

Брянская область, Брянск

**13 749 400 ₺**

Брянская область, Брянск

Округ

[Брянск, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

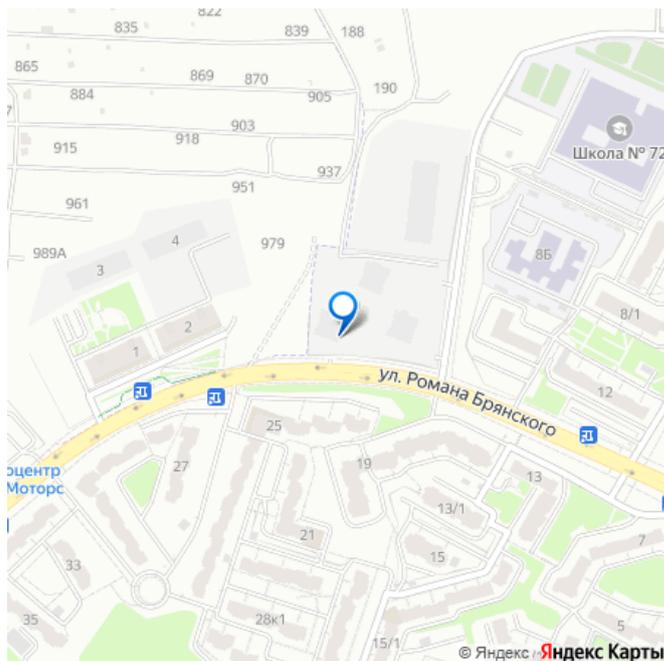
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение площадью 98,21 кв. м расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект находится на «первой линии», что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса и пешеходов. Помещение обладает выгодной планировкой с несущими колоннами в монолитном исполнении, обеспечивающей высокий коэффициент полезной площади для эффективного зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Такое пространство оптимально подходит для организации бизнеса формата «шаговой

**Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск  
79192915383**

для заметок

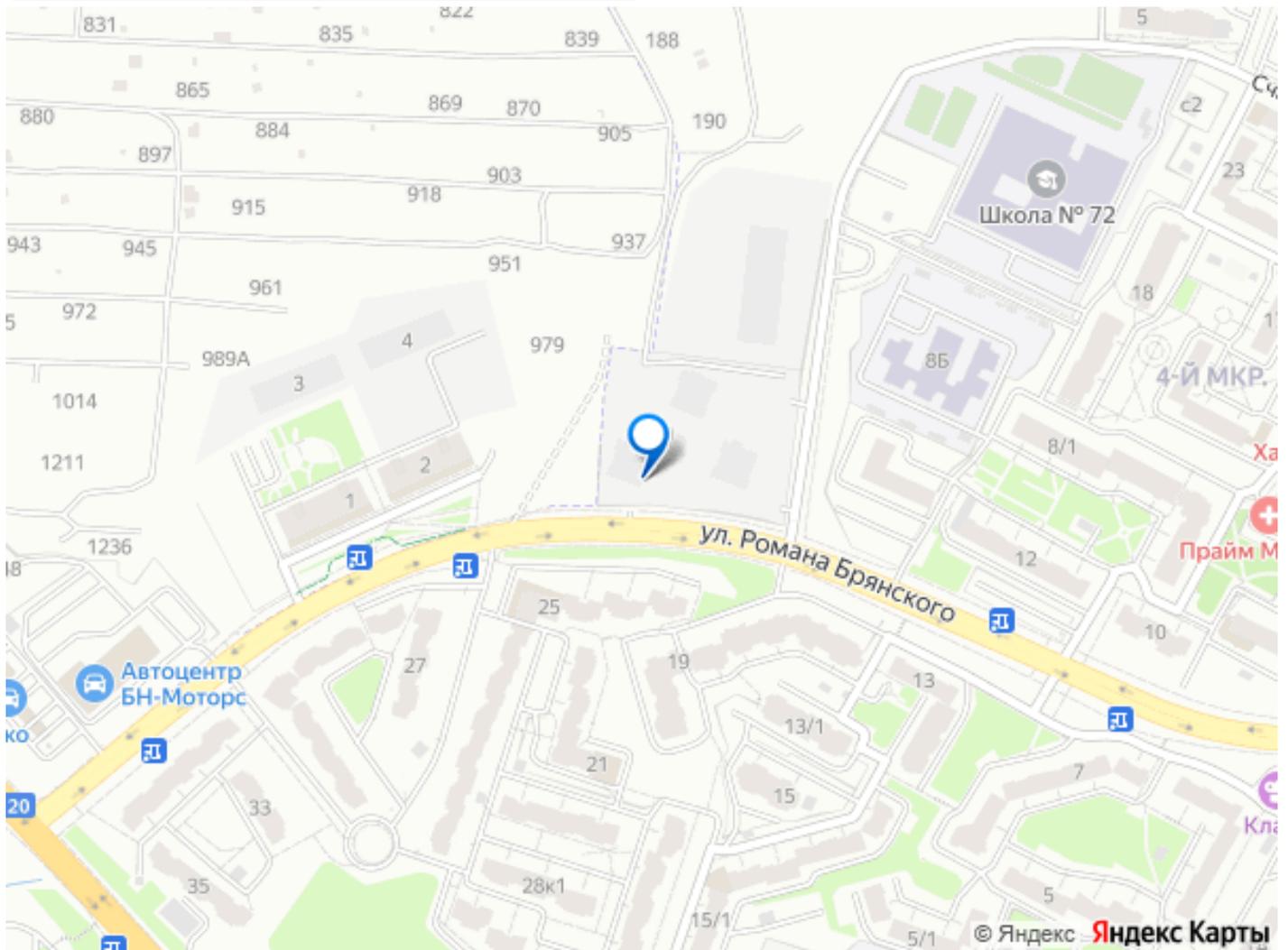


доступности»: продуктового магазина, аптеки, кофейни, салона услуг или офиса. Инфраструктура жилого комплекса и близлежащих районов формирует устойчивый спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и проживающее в непосредственной близости целевое население создают готовую клиентскую базу для быстрого запуска и стабильной работы вашего дела. Это перспективная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и растущей проходимости локации. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10057065



Коммерческое помещение 1  
Общая площадь - 98,21 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России