

Создано: 14.10.2025 в 14:59

Обновлено: 03.02.2026 в 07:26

<https://bryansk.move.ru/objects/9285722933>

Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск

**79192915383**

Брянская область, Брянск

**13 749 400 ₽**

Брянская область, Брянск

Округ

[Брянск, Советский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.21 м<sup>2</sup>



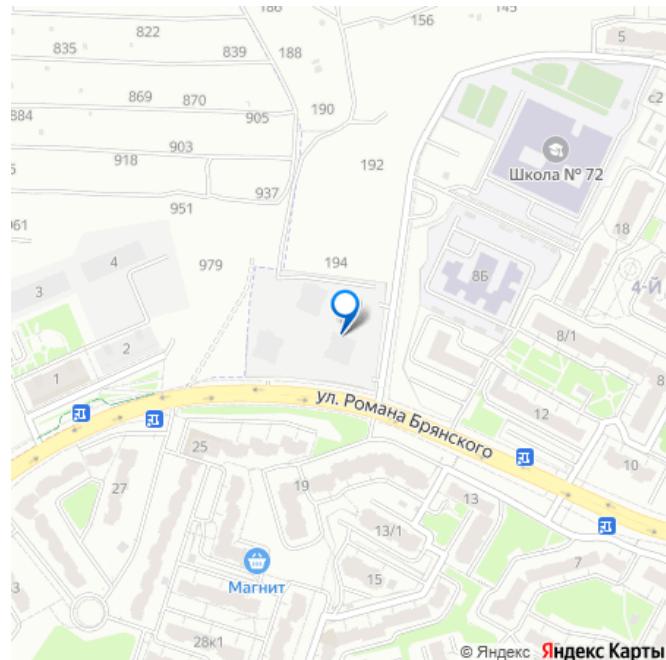
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение площадью 98,21 кв. м расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект находится на «первой линии», что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса и пешеходов.

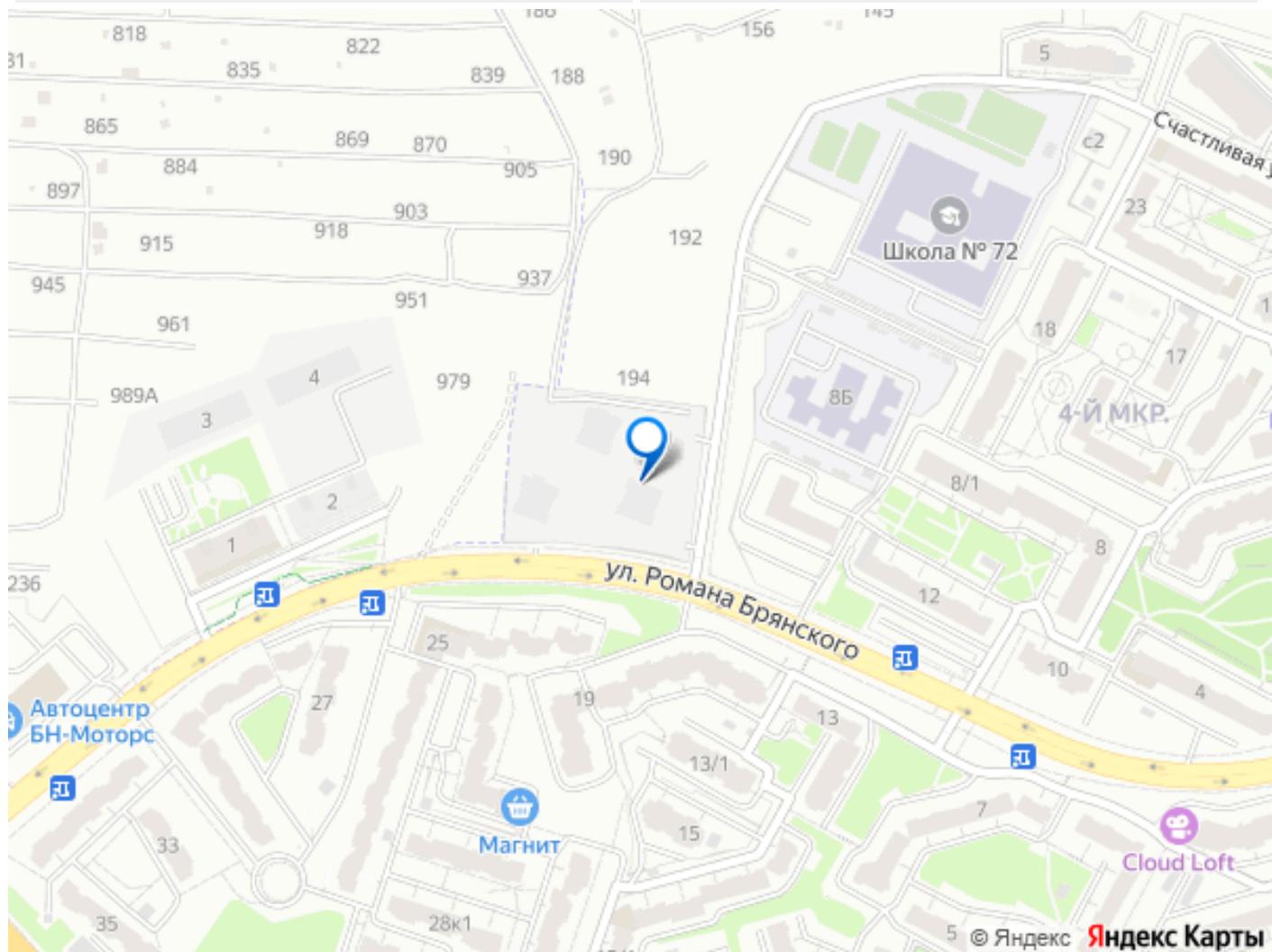
Помещение обладает выгодной планировкой с несущими колоннами в монолитном исполнении, обеспечивающей высокий коэффициент полезной площади для эффективного зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Такое пространство оптимально подходит для организации бизнеса формата «шаговой

доступности»: продуктового магазина, аптеки, кофейни, салона услуг или офиса. Инфраструктура жилого комплекса и близлежащих районов формирует устойчивый спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и проживающее в непосредственной близости целевое население создают готовую клиентскую базу для быстрого запуска и стабильной работы вашего дела. Это перспективная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и растущей проходимости локации. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10053543



Коммерческое помещение 1  
Общая площадь - 98,21 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России