

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:44

Обновлено: 22.11.2025 в 16:47

**Брянская область, Брянск, улица  
Комарова, 57**

**6 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Комарова, 57

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.7 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

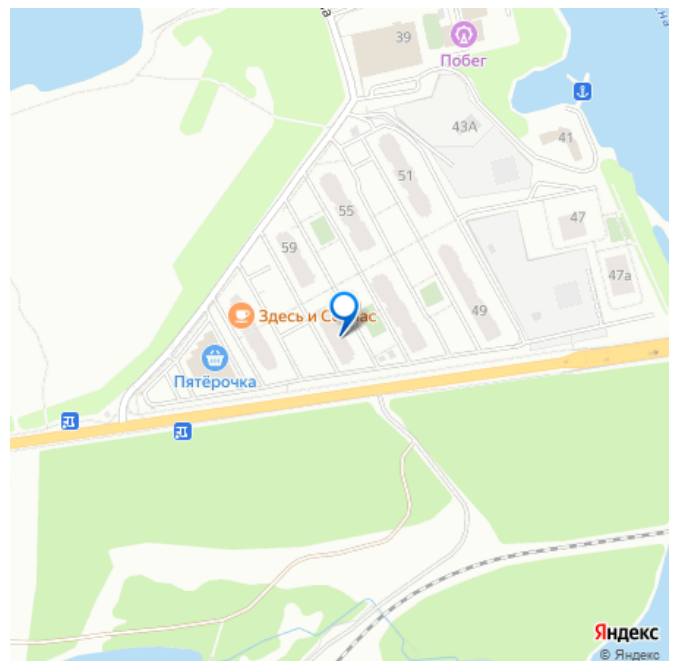
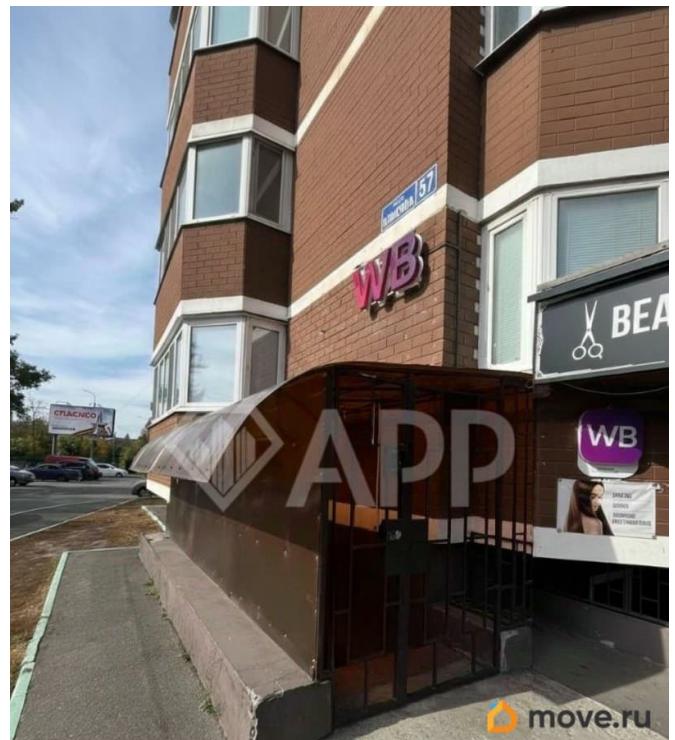
## Описание

Продаётся коммерческое помещение 98.7 м² в цокольном этаже! Идеально для бизнеса с высокой проходимостью и готовой инфраструктурой. Расположение: Спальный район с высоким трафиком, рядом: - Остановка общественного транспорта - Парковая зона - Ветеринарная клиника, пункт выдачи Wildberries, салоны красоты  
Характеристики: Площадь: 98.7 м² Высота потолков: 2.5 м Естественное освещение: 3 больших окна Входы: отдельный вход с крыльцом + 2 запасных выхода

<https://bryansk.move.ru/objects/9286188456>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



Коммуникации: два туалета, душ, кладовка  
Безопасность: видеодомофон, пожарная сигнализация, решётки Микроклимат: комфортный круглый год  
Возможности: Разделение на два изолированных помещения Подходит для: офиса, салона красоты, магазина, школы иностранных языков Арендные каникулы для старта бизнеса Почему стоит купить: Готовый поток клиентов благодаря удачному расположению  
Всё необходимое для работы уже есть — не нужны дополнительные вложения  
Безопасность и удобство для сотрудников и посетителей Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить условия! Не упустите шанс запустить бизнес в месте, где вас ждут клиенты!

