

Создано: 12.11.2025 в 15:37

Обновлено: 10.12.2025 в 16:18

**Брянская область, Унечский район,  
Унеча, улица Попова, 8**

**40 000 000 ₽**

Брянская область, Унечский район, Унеча, улица Попова, 8

Улица

[улица Попова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

999.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

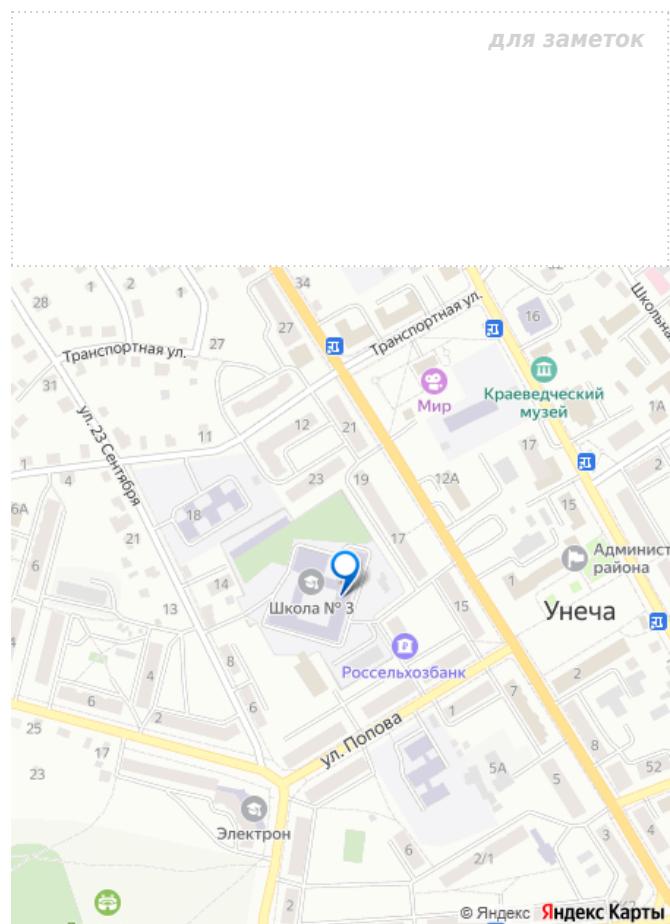
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение! Готовый бизнес-актив в Унече: 2-этажный торговый центр на собственной земле. Выгодное вложение в недвижимость с мгновенным стартом арендного бизнеса или для размещения собственного масштабного проекта. У вас есть возможность приобрести готовое, отдельно стоящее здание в г. Унеча, которое станет источником стабильного пассивного дохода или мощной площадкой для развития вашего бизнеса. Это не просто здание, а полноценный актив с огромным потенциалом. Ключевые преимущества объекта: Собственная земля 10,34 соток! Вы покупаете



не только здание, но и землю. Это полная собственность, отсутствие арендных платежей за землю и абсолютная финансовая независимость. Большая территория позволяет организовать удобную парковку для клиентов, зону разгрузки или будущее расширение. Готовая инфраструктура для бизнеса. На первом этаже ранее располагалось кафе, что означает наличие подготовленных помещений (кухня, зал, санузлы), подведенных коммуникаций (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция). Это значительно сэкономит ваши средства и время на запуск. Остальная площадь — это «чистый лист» для ваших идей. Универсальность и гибкость.

Вариант 1: Арендный бизнес. Здание идеально подходит для разделения на арендные блоки под различные форматы: 1 этаж: кафе, столовая, продуктовый магазин, аптека, салон бытовой техники. 2 этаж: офисные помещения, медицинский центр, бюро услуг, фитнес-зал, детский развивающий клуб. Вариант 2: Собственный проект. Разместите под одной крышей собственный гипермаркет, торговый комплекс, сервисный центр или производственные мастерские. Отличная локация и узнаваемость. Отдельно стоящее здание с хорошей видимостью и доступностью. Выгодное расположение на оживленной улице гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Солидная площадь и планировка. Общая площадь 1000 кв.м. позволяет реализовать практически любой бизнес-план. Два этажа помогают эффективно зонировать пространство, разделяя, например, розничную торговлю и офисные помещения. Технические детали: Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: 2 Земельный участок: 10,34 соток, в

собственности. Коммуникации: все центральные сети подведены. Для кого этот объект? Для инвесторов, ищущих надежный актив с быстрой окупаемостью за счет сдачи в аренду. Для сетевых компаний, планирующих укрепление своего присутствия в регионе. Для предпринимателей, желающих создать крупный торговый или сервисный центр под своим управлением. Ваш следующий шаг к прибыльному активу! Не упустите шанс стать владельцем одного из самых перспективных коммерческих объектов в Унече. Цена обсуждается, просчет инвестиционной модели предоставляется по запросу.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и получить всю дополнительную информацию!

