

Создано: 14.01.2026 в 16:51

Обновлено: 31.01.2026 в 17:42

<https://bryansk.move.ru/objects/9288621631>

Агент

79103394275

**Брянская область, Брянск, улица
Снежетьский вал, 306А**

99 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Снежетьский вал, 306А

Улица

[улица Снежетьский вал](#)

Склад

Общая площадь

1313 м²



Детали объекта

Тип сделки

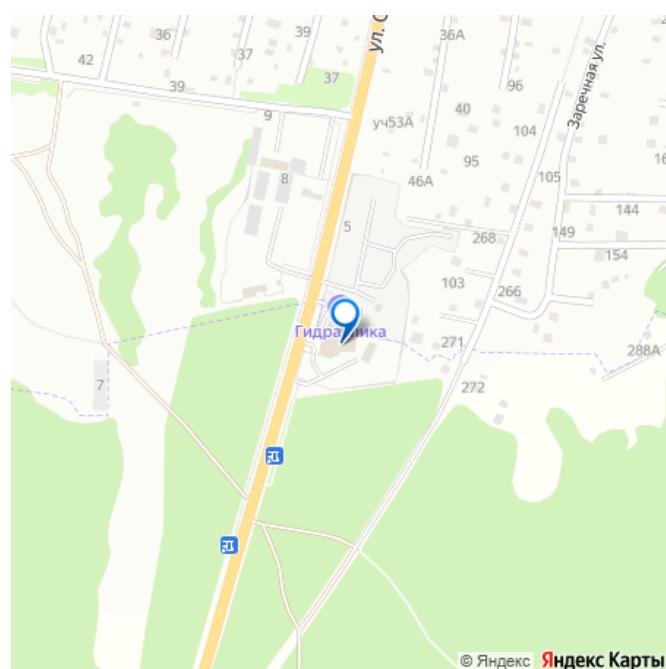
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

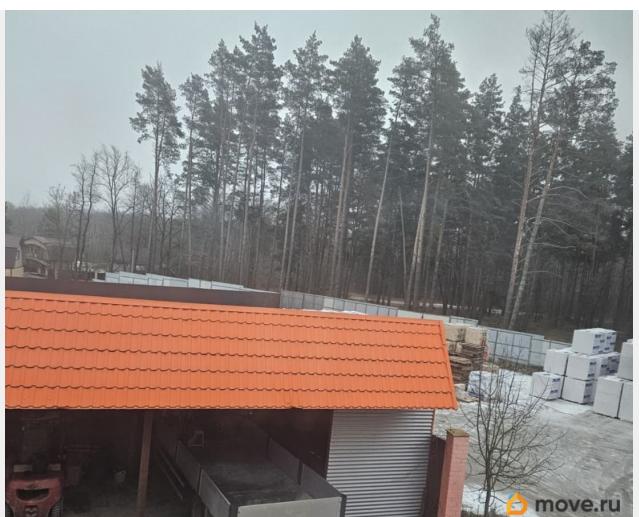
Описание

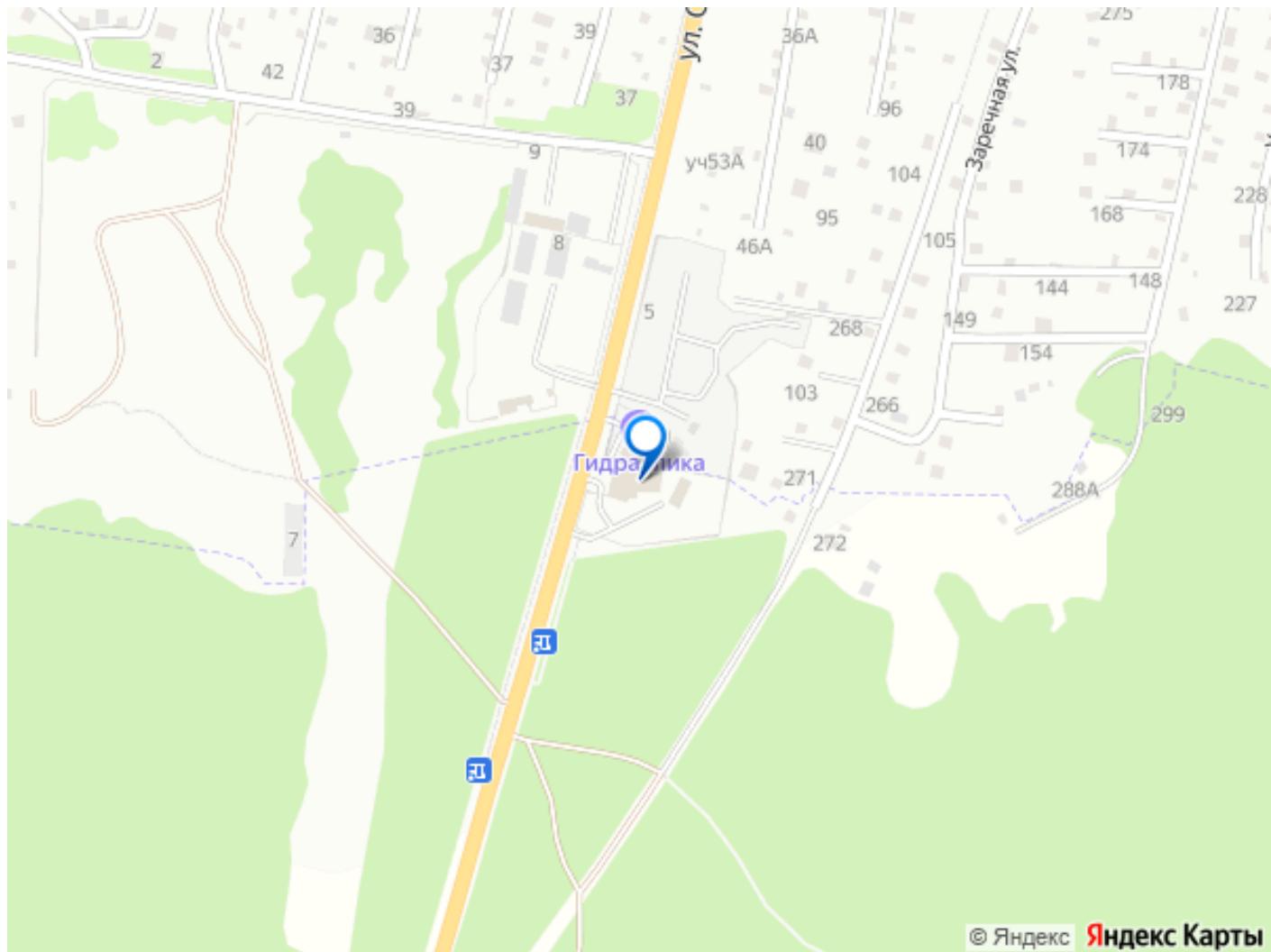
Продаю строительно складской комплекс который находится на первой линии. Объект действующий, очень прибыльный и работающий в настоящее время. В продажу входит: Торговое офисное здания 3 этажа площадью 1313 м², с теплым цокольным этажом. Каждый этаж по 450 м². Земельный участок площадью 50 соток бетонированный для разгрузки погрузки и хранения грузов. Навес холодный 300 м². Строительный комплекс занимается оптово розничной продажей строительных материалов. Также в стоимость входит строительная техника (Новый манипулятор исузу и вилочный



погрузчик). При необходимости можем переоформить договора оптовых поставок на нового собственника. Длина здания 32 м, ширина по передней стенки 18 м, по задней стенки 12 м. Есть 4 выхода с пандусами для выгрузки грузов. Объект находится на въезде в город, на первой линии дороги соединяющий два района города. Большой автотрафик. Рядом остановка общественного транспорта. Участок ровный прямоугольной формы, большой, крайний, вокруг сосновый бор и чистый воздух. Здание с ремонт есть интернет, ТВ, витео наблюдения, свет 3 фазы 380, газ, отопления газовое, вода скважина. Фундамент монолит, стены пеноблоки утеплитель 50 см. Звоните ответим на все вопросы есть торг. Вид использования здания и земли: коммерческое. Также подойдёт под использование: Базы отдыха, производства, сетевых складских доставок типа озон и валдберис, сетевых магазинов, кафе, мед услуги, фигнёй, автомойки и.т.д.







Move.ru - вся недвижимость России