

Создано: 06.08.2025 в 14:35

Обновлено: 12.02.2026 в 22:25

**Брянская область, Брянск, Литейная  
улица, 3/8**

**80 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Литейная улица, 3/8

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Литейная](#)

**Склад**

Общая площадь

2972 м<sup>2</sup>



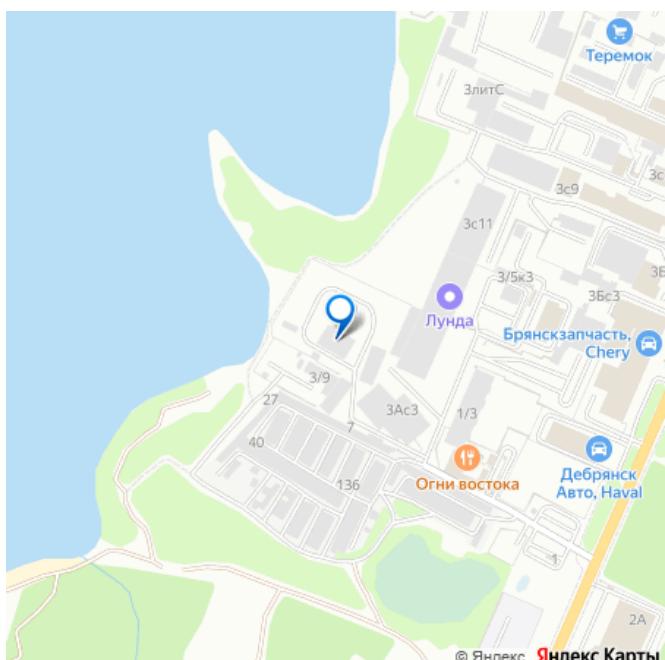
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается складско-производственный комплекс с арендным доходом! Общая площадь: 2 972 м<sup>2</sup> (4 объекта + офисное здание) Земельный участок: 1,2 Га Год постройки: 2020 (новое строение, все коммуникации в отличном состоянии) Основные преимущества: Готовый бизнес действующие арендаторы Отличная инфраструктура своя электроподстанция, газ, скважина (независимое водоснабжение) Отапливаемый цоколь дополнительное удобство для производства или хранения

<https://bryansk.move.ru/objects/9283915490>

**Алина Евгеньевна Уйманова, Этажи**

**Брянск**

**79107341652**

для заметок

Офисное помещение 151 м<sup>2</sup> для  
административной работы  
Асфальтированный подъезд удобная  
логистика для грузового транспорта  
Площади объектов: - 2 склада по 600 м<sup>2</sup>  
(итого 1 200 м<sup>2</sup>) - 540 м<sup>2</sup> - 432 м<sup>2</sup> - 800 м<sup>2</sup>  
Идеально для: - Собственного производства  
или логистического центра - Пассивного  
дохода за счет аренды (уже есть  
проверенные арендаторы) - Расширения  
бизнеса с готовой инфраструктурой Все  
коммуникации подключены, объект  
полностью готов к работе! Звоните, чтобы  
осмотреть объект и обсудить детали!  
Выгодное вложение с быстрой окупаемостью!

Код пользователя: 75296 Номер в базе:  
8927027



