

Создано: 14.10.2024 в 09:44

Обновлено: 08.02.2026 в 01:01

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 103**48 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 103

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)**Склад**

Общая площадь

3808 м²**Детали объекта**

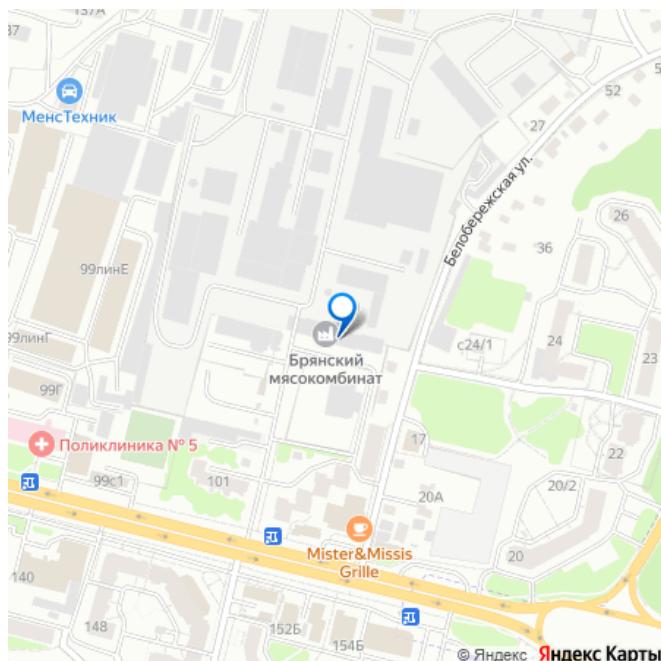
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся уникальное 6-этажное здание в самом сердце Брянска, в непосредственной близости от мясокомбината! Это идеальное предложение для бизнеса, которое нельзя упустить. Собственная огороженная территория площадью 3800 кв.м. с удобными распашными воротами обеспечит безопасность и комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Здание оснащено крышей с собственной котельной, что гарантирует минимальные расходы на отопление. На 1-2 этажах установлены радиаторы, а 3-6 этажи отапливаются тепловыми пушками с теплоносителем вода.



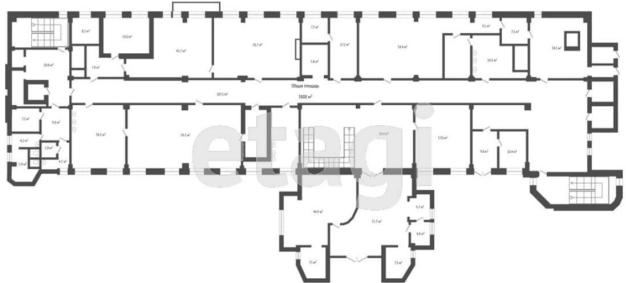
© Яндекс Карты

Это создаёт оптимальные условия для работы в любое время года. Второй этаж полностью отремонтирован и готов к использованию в качестве офисных кабинетов различной площади. С 3 по 5 этажи идеально подходят для пищевого производства, с встроенными холодильными комнатами, соответствующими всем требованиям САНПИНа. Цокольный этаж оборудован современными счётчиками на воду и эффективной вентиляцией, что обеспечивает комфортное и безопасное рабочее пространство. На всех этажах имеются санузлы, душевые и раздевалки, что создаёт дополнительные удобства для сотрудников. Два грузовых лифта и один пассажирский, а также лифт для подъёма продукции, обеспечивают лёгкость перемещения внутри здания. Кровля полностью отремонтирована и находится в идеальном состоянии, что исключает дополнительные вложения в ближайшее время. Все документы готовы к продаже, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Мы работаем с любыми видами сертификатов и гарантируем юридическое сопровождение на всех этапах сделки, что обеспечит вашу безопасность. Кроме того, как центр ипотечного кредита Код пользователя: 65872 Номер в базе: 3211720





move.ru



move.ru



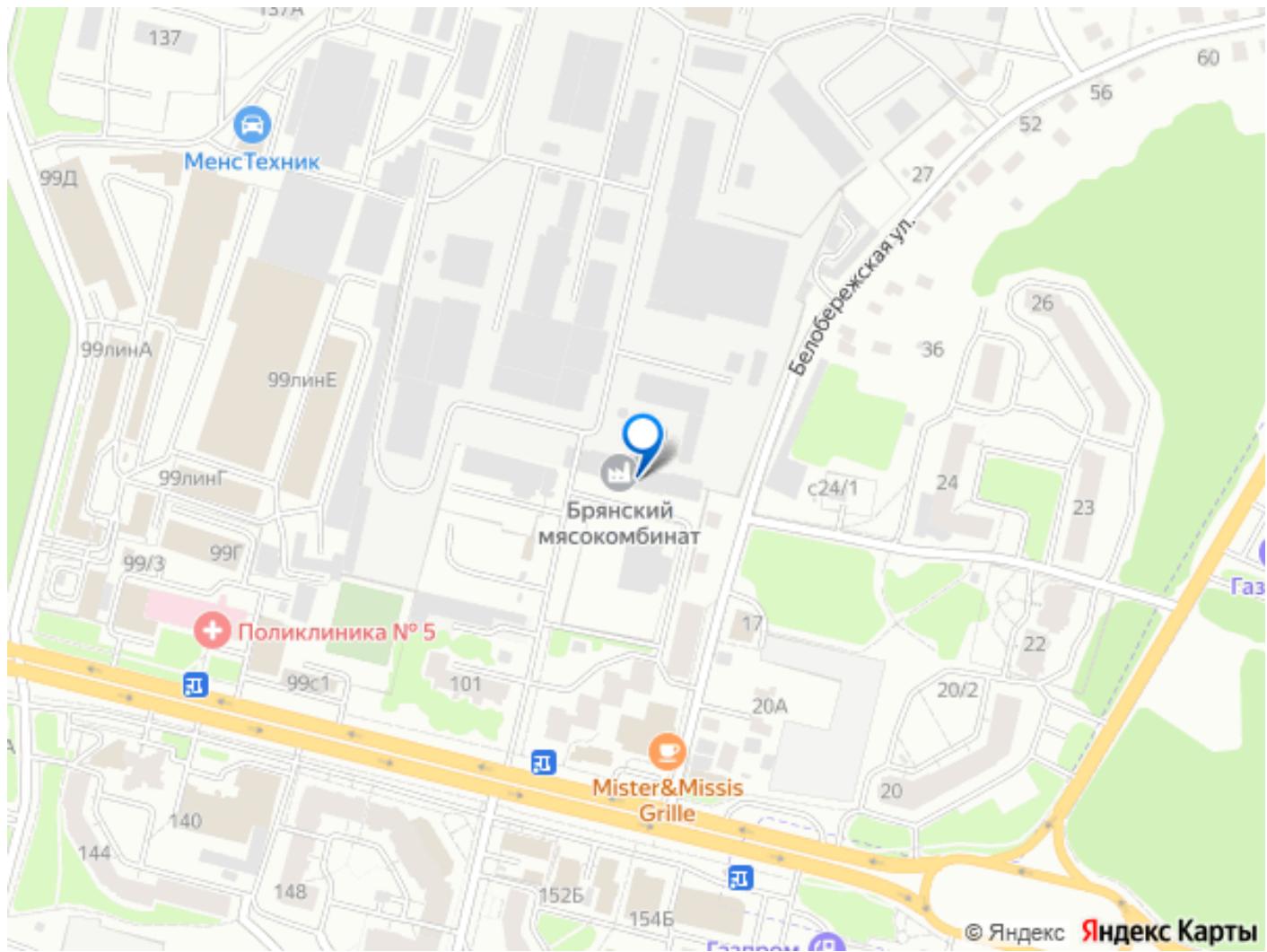
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России