

Александр Аркадьевич Горбунов,
Этажи Брянск
79103318356

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 103**

48 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 103

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Склад

Общая площадь

3808 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

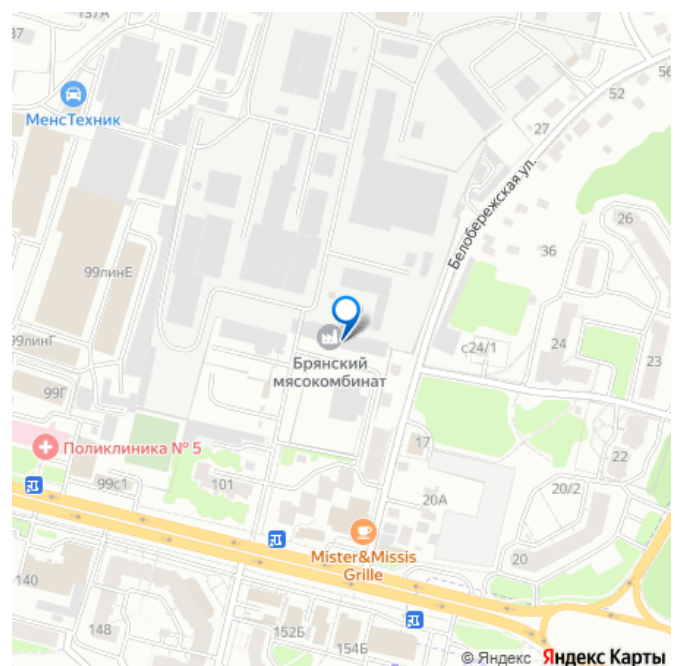
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

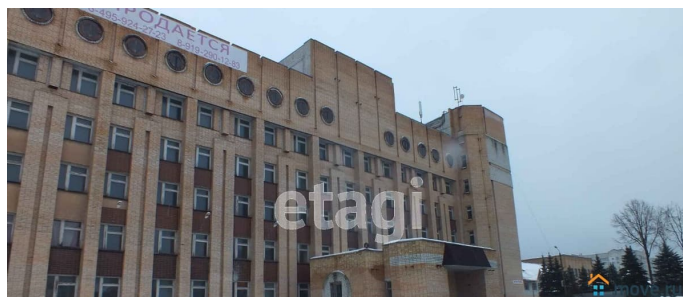
Описание

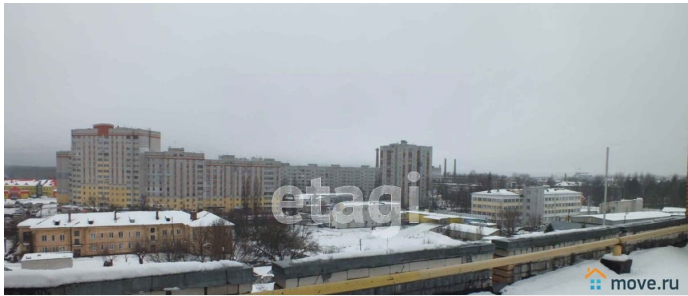
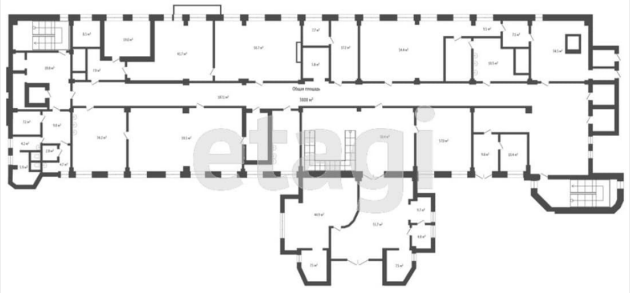
Продаётся уникальное 6-этажное здание в самом сердце Брянска, в непосредственной близости от мясокомбината! Это идеальное предложение для бизнеса, которое нельзя упустить. Собственная огороженная территория площадью 3800 кв.м. с удобными распашными воротами обеспечит безопасность и комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Здание оснащено крышей с собственной котельной, что гарантирует минимальные расходы на отопление. На 1-2 этажах установлены радиаторы, а 3-6 этажи отапливаются тепловыми пушками с теплоносителем вода.

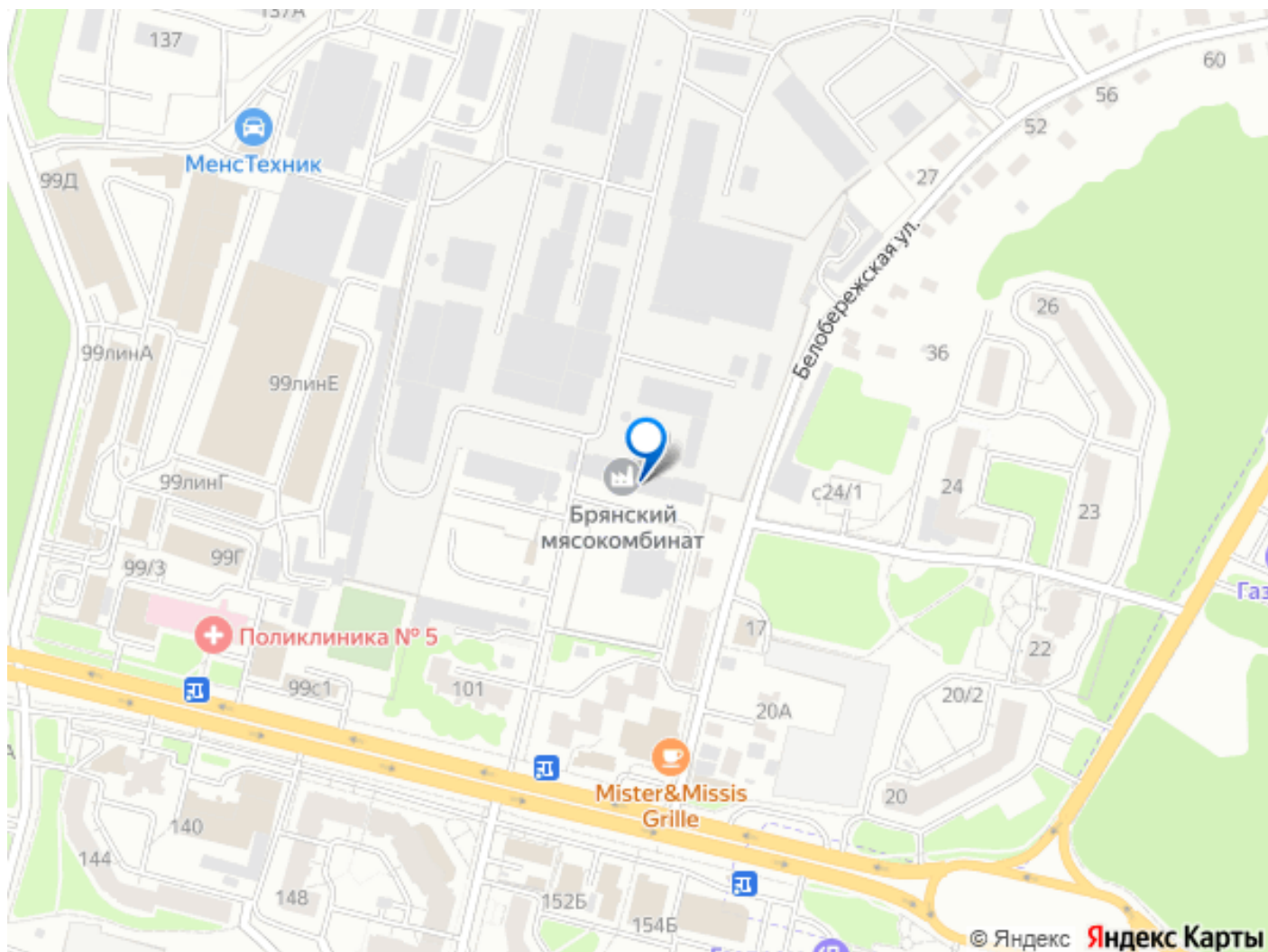
для заметок



Это создаёт оптимальные условия для работы в любое время года. Второй этаж полностью отремонтирован и готов к использованию в качестве офисных кабинетов различной площади. С 3 по 5 этажи идеально подходят для пищевого производства, с встроенными холодильными комнатами, соответствующими всем требованиям СанПИНа. Цокольный этаж оборудован современными счётчиками на воду и эффективной вентиляцией, что обеспечивает комфортное и безопасное рабочее пространство. На всех этажах имеются санузлы, душевые и раздевалки, что создаёт дополнительные удобства для сотрудников. Два грузовых лифта и один пассажирский, а также лифт для подъёма продукции, обеспечивают лёгкость перемещения внутри здания. Кровля полностью отремонтирована и находится в идеальном состоянии, что исключает дополнительные вложения в ближайшее время. Все документы готовы к продаже, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Мы работаем с любыми видами сертификатов и гарантируем юридическое сопровождение на всех этапах сделки, что обеспечит вашу безопасность. Кроме того, как центр ипотечного кредита Код пользователя: 65872
Номер в базе: 3211720







Move.ru - вся недвижимость России