

Создано: 15.10.2024 в 16:14

Обновлено: 04.02.2026 в 10:53

<https://bryansk.move.ru/objects/9264499373>

**Алина Евгеньевна Уйманова, Этажи  
Брянск**

**79107341652**

**Брянская область, Брянск, улица  
Строителей, 33**

**52 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Строителей, 33

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

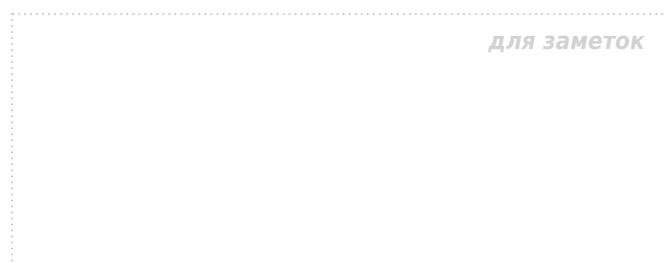
Улица

[улица Строителей](#)

**Склад**

Общая площадь

**4362.3 м<sup>2</sup>**



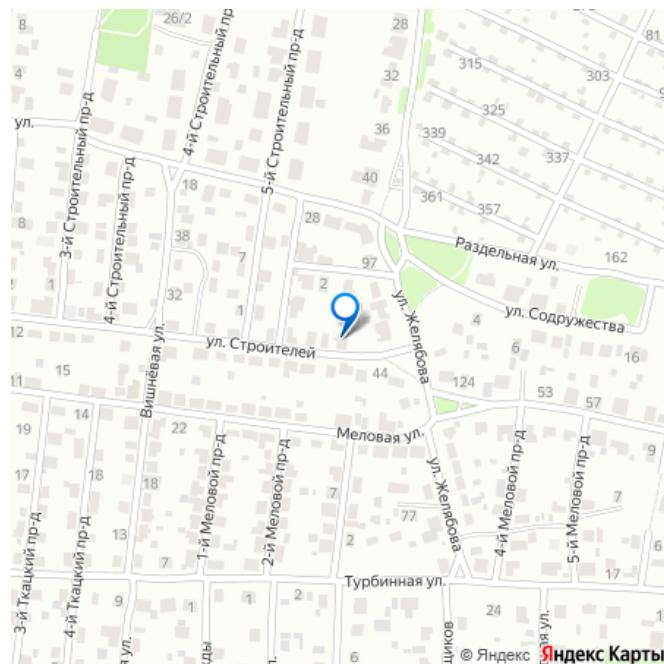
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



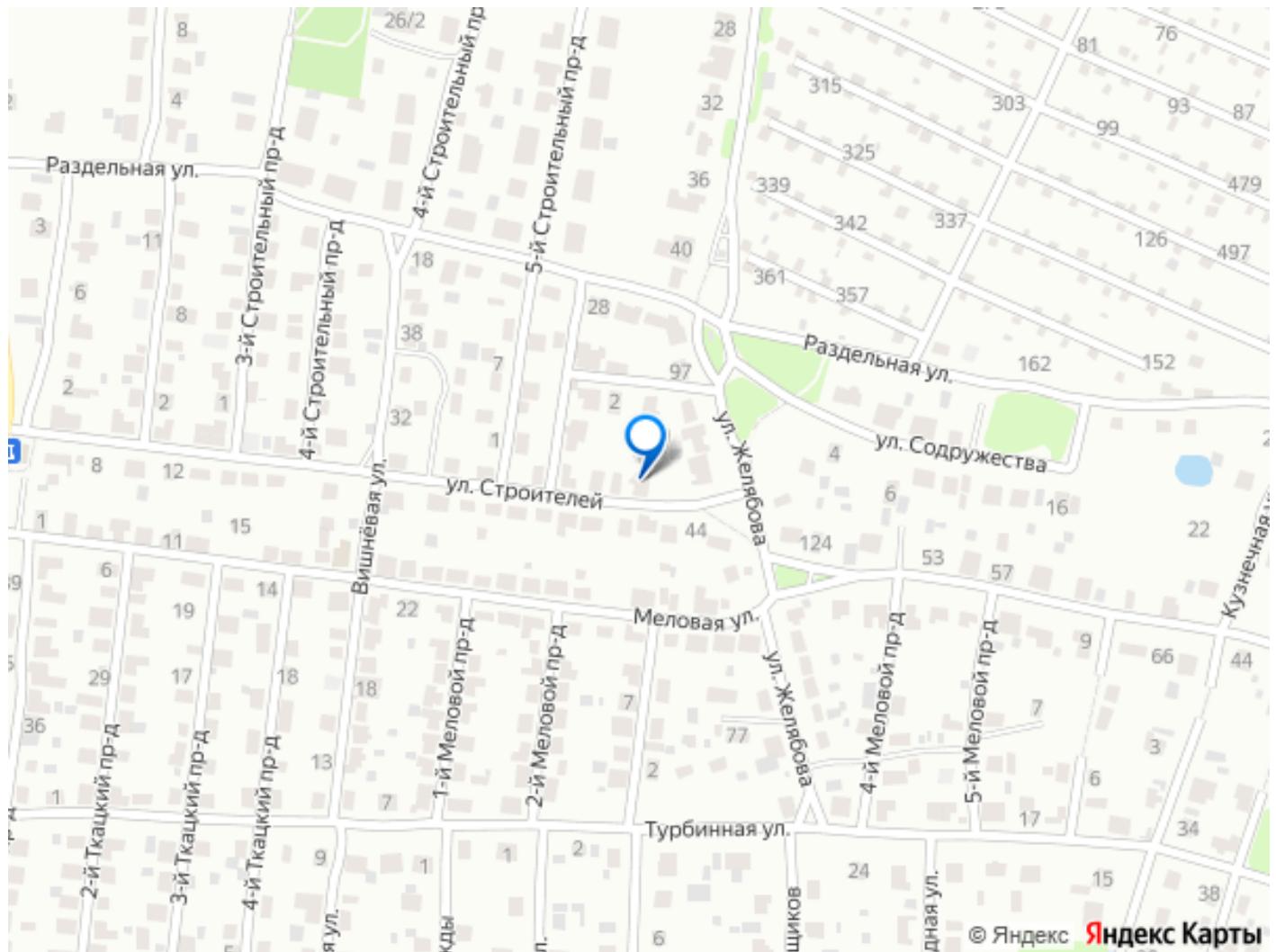
## Описание

Ж/Д тупик с производственно-складским комплексом и РБУ ПРОДАЖА  
ПРОИЗВОДСТВЕННО СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА БАЗЫ С Ж/Д ТУПИКОМ, РБУ, ГАРАЖОМ ДЛЯ ГРУЗОВЫХ А/М И РЕМОНТНОЙ ЗОНОЙ, 3 эт. АДМИН ЗДАНИЕМ \*\*Продается уникальный производственно-складской комплекс с ж/д тупиком и РБУ в Брянске!\*\*  
Ищете идеальное место для вашего бизнеса?  
Мы предлагаем вам уникальную возможность приобрести производственно-складской комплекс, расположенный в живописном

районе г. Брянск, рп. Белые Берега, всего в 3 км от федеральной трассы М-3 Украина (361-й км). Этот комплекс станет отличным решением для логистики, хранения и производства! \*\*Что входит в состав комплекса?\*\* 1. \*\*Железнодорожный тупик\*\*: Действующий ж/д путь протяженностью 1,76 км, который граничит с путями ст. Белые Берега МЖД. Идеально подходит для перевалки сыпучих грузов (щебень, уголь и др.) наш тупик способен обрабатывать до 35 000 тонн щебня в месяц! Возможность одновременной подачи 10 груженых вагонов и наличие двух погрузочно-выгрузочных площадок делают его незаменимым для вашего бизнеса. 2. \*\*РБУ с галереями\*\*: Цельнометаллическое 11-этажное здание площадью 2534,5 м<sup>2</sup>, которое подходит для производства товарного бетона. На крыше установлены антенны мобильных операторов, что обеспечивает стабильный пассивный доход. 3. \*\*Цех\*\*: Площадь 1,83 га с двумя мостовыми кранами по 16 тонн. Это пространство можно использовать для ЖБИ производства или других логистических и производственных нужд. 4. \*\*Офисное здание\*\*: Трехэтажное административно-бытовое здание площадью 763,2 м<sup>2</sup>, с кухнями, раздевалками, конференц-залом и офисными помещениями Код пользователя: 75296 Номер в базе: 3254218







Move.ru - вся недвижимость России