

**Горбунов Александр Аркадьевич,
ЭТАЖИ БРЯНСК**

89251234567

**Брянская область, Брянск, Московский
пр-т, 99**

9 800 000 ₺

Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 99

Улица

[проспект Московский](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

448.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

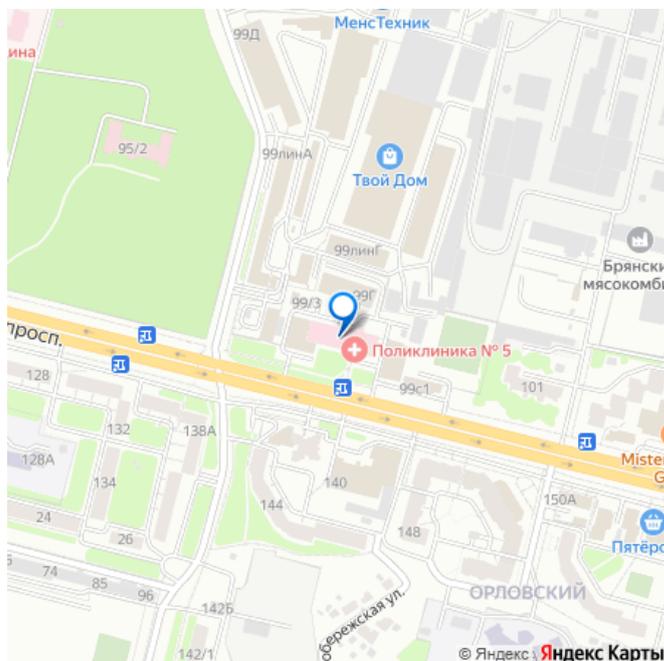
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

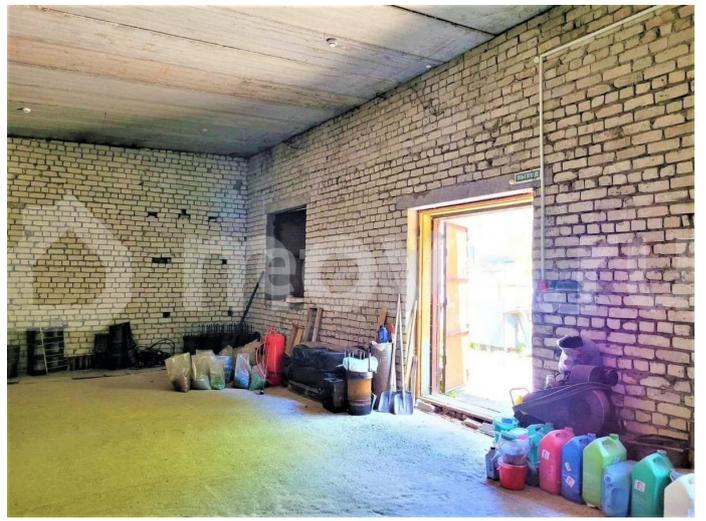
Описание

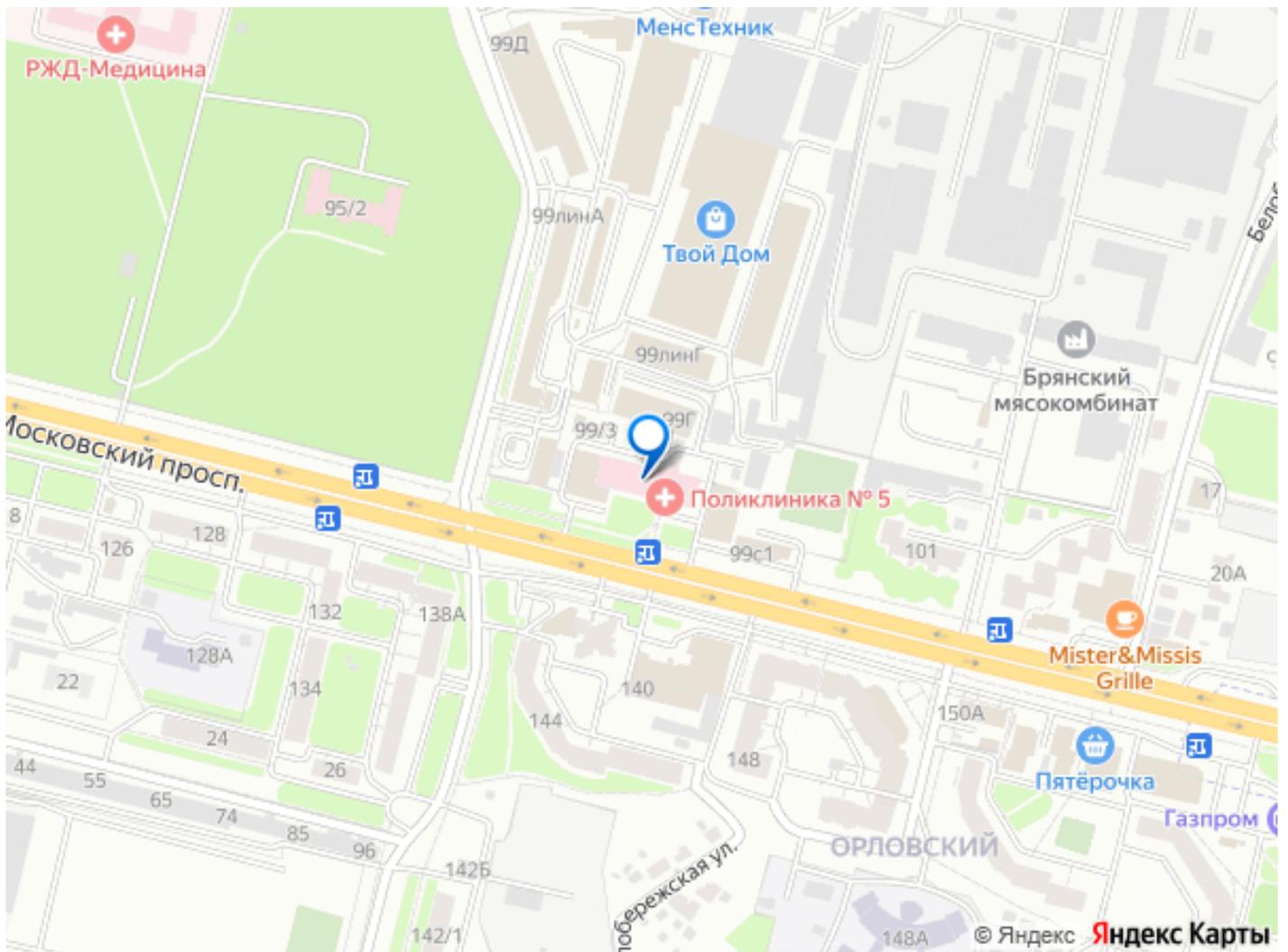
Продаётся уникальный производственно-складской комплекс в шаговой доступности от строительного рынка по адресу: проспект Московский 99. Этот объект представляет собой идеальное решение для вашего бизнеса, предлагая земельный участок площадью 3110 кв.м. с разнообразными возможностями использования. Здесь можно разместить производственные предприятия, цеха, мастерские, лаборатории, склады и административные здания. Комплекс включает гаражно-складские боксы общей площадью 449 кв.м., оборудованные удобными въездными воротами, что



обеспечит вам лёгкий доступ и максимальную функциональность. Участок надёжно огорожен, что гарантирует безопасность вашего имущества. Круглогодичный асфальтированный подъезд обеспечивает комфортный доступ в любое время года, а наличие электричества на границе участка и скважины глубиной 22 метра для водоснабжения создают все условия для бесперебойной работы вашего бизнеса. ГРП (газ) находится на участке. Расположение в районе мясокомбината обеспечивает отличную транспортную развязку, позволяя быстро добираться до любых трасс и минуя загруженные городские улицы. Это идеальное место для развития вашего дела! Также возможна долгосрочная аренда с последующим выкупом, что делает это предложение ещё более привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости! За подробной информацией обращайтесь по телефону или приходите на личную встречу. Не упустите возможность сделать выгодное вложение в землю — ведь землю, как говорил Марк Твен, уже больше никто не производит. Звоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! Код пользователя: 65872 Номер в базе: 3281985







Move.ru - вся недвижимость России