

Создано: 11.02.2026 в 00:06

Обновлено: 11.02.2026 в 00:06

<https://bryansk.move.ru/objects/9289451877>

менеджер, Риелтор

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул.Флотской,
поз. 2**

2 821 780 ₽

Брянская область, Брянск, ул.Флотской, поз. 2

Квартира

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

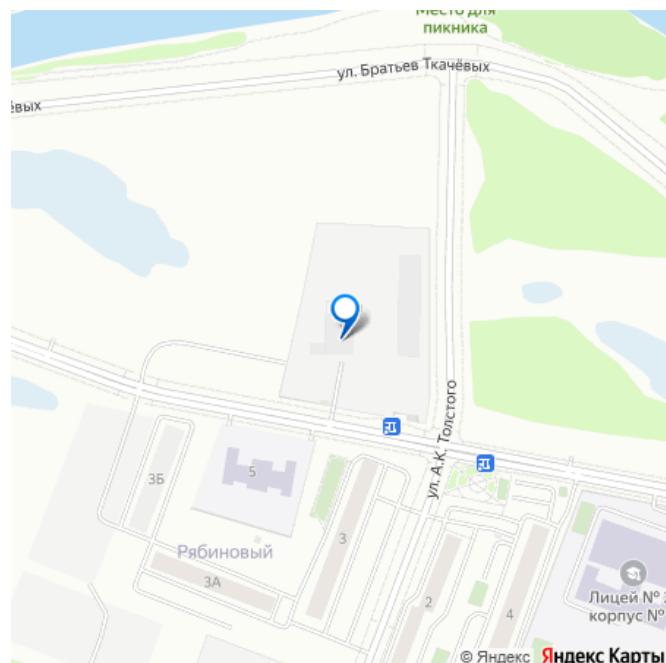
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под льготную семейную ипотеку 6% годовых!!! БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 1-комнатную квартиру-студию современной

планировки в ЖК «О`Берег» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме. ДОМ СДАЕТСЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2027 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая с нишой под шкаф, с/у совмещен, окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Современный жилой комплекс ЖК «О` Берег» на ул. Флотской, воплощает идею комфортной, доступной и продуманной городской среды. Комплекс расположен вблизи набережной, в экологически благоприятной зоне города. Панорамный вид на воду и зелёные аллеи усиливают ощущение уюта и создают атмосферу природной гармонии прямо в черте города. На территории микрорайона в шаговой доступности есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: образовательные учреждения, объекты розничной торговли, сферы услуг и места для досуга. Визуальная концепция комплекса сочетает лаконичную архитектуру с акцентом на свет, воздух и простор.?Чёткие линии фасадов?выполнены в едином стиле, но с индивидуальными чертами и отделкой,?эффектная ритмика окон подчеркивают минимализм и элегантность форм. В проекте используются энергоэффективные решения, включая качественное остекление, теплоизоляцию и освещение.?Панорамные окна наполняют

интерьеры естественным светом, а
благоустроенная территория приглашает к
комфортной жизни. ? Дома у
воды.?Представьте себе утро, которое
начинается не с гула машин, а с щебетания
птиц за окном. Вечер, где закат пылает не
над крышами города, а над зеркальной
гладью реки. Забудьте о компромиссах.
Больше не нужно выбирать между развитой
инфраструктурой и единением с природой.
Это реальность — жилой комплекс «О`
Берег». ? Внутреннее пространство
комплекса — это многофункциональный
общественный центр: детские и спортивные
площадки, фонтаны, зоны отдыха, арт-
объекты и ландшафтные инсталляции.
Пространство живое, зелёное и
безопасное.?Пешеходные маршруты плавно
перетекают в тематические зоны: игровую,
спортивную, семейную и тихую для отдыха.
Каждая деталь двора разработана с заботой
о людях разных возрастов и потребностей ?
Сухой фонтан - место притяжения детей и
взрослых. ? Паблик-парк с событийной
площадью, фонтаном и зелёным бульваром. ?
Актив-парк с эко-благоустройством и
игровыми площадками. ? Релакс-парк для
тихого отдыха в тенистом саду или под
перголами. Опыт работы более 10 лет.
Серебряный партнер Сбербанка; ведущий
Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех
новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!
Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем
со всеми застройщиками.



жилой комплекс
БЕРЕГ

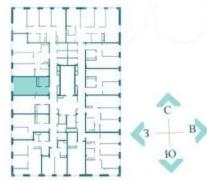
1-комнатная квартира

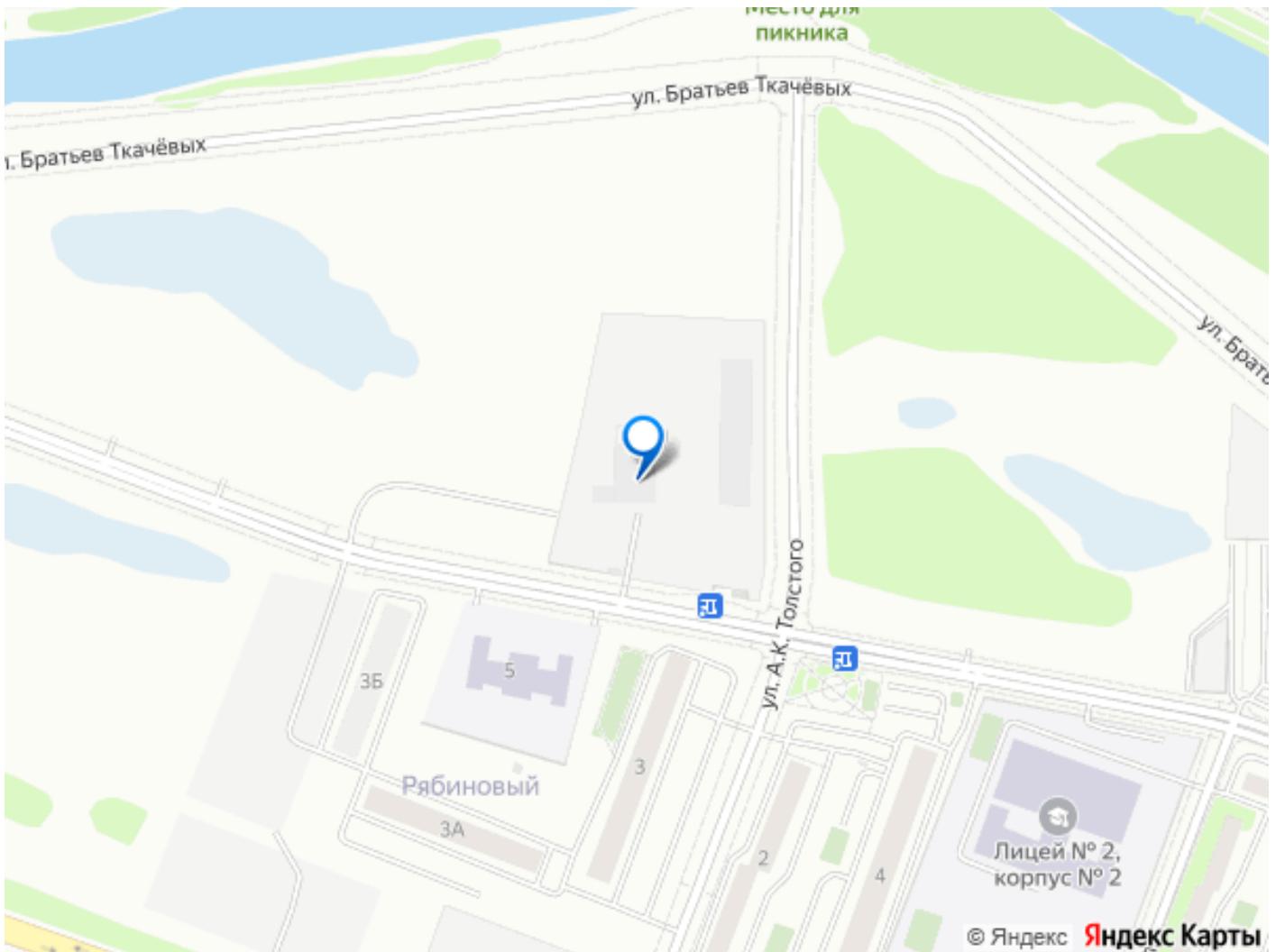
Жилая площадь

13,23 м²

Общая площадь

26,91 м²





Move.ru - вся недвижимость России