

Создано: 31.08.2025 в 21:20

Обновлено: 23.12.2025 в 11:24

**Брянская область, Брянск, Степная  
улица, 2Б**

**2 799 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Степная улица, 2Б

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

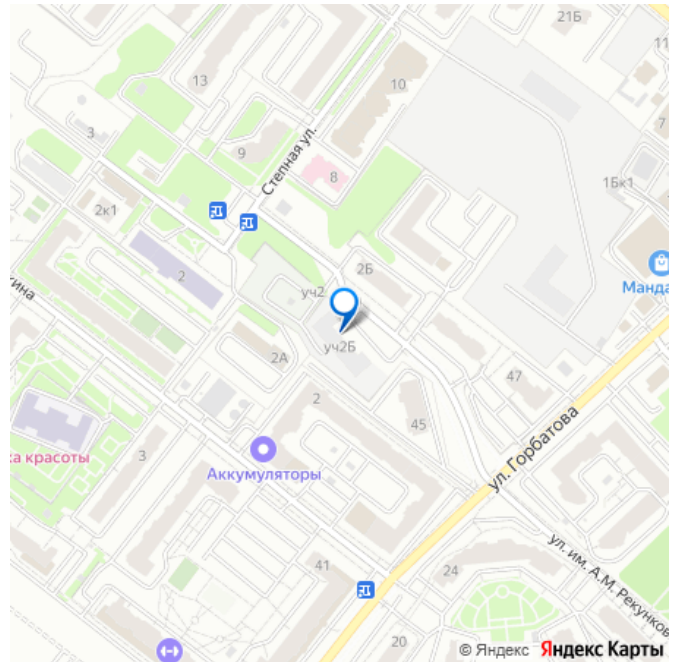
<https://bryansk.move.ru/objects/9286995395>

**Елена Николаевна Кондрашова,**

**Этажи Брянск**

**79103318652**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию квартиру-студию площадью 27 кв.м в новом современном комплексе ЖК Ютория. ЖК «Ютория» — это 16-этажный кирпичный дом комфорт-класса в центре города Брянска по ул. Степная. Комплекс строится на территории старого аэропорта, недалеко от юридического факультета БГУ. Это один из самых быстроразвивающихся, комфортабельных районов с перспективной комплексной застройкой. В шаговой доступности все необходимое: детские сады, новая школа 71, лицей им. А.С. Пушкина, ВУЗы, медицинские центры, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, фитнес-клубы, бассейны. В ста метрах от дома расположена остановка общественного транспорта с маршрутами: троллейбус 14, автобус 150, маршрутное такси 35. Тема природных материалов, начинающаяся с фасадных решений, получила продолжение в концепции благоустройства двора. Сверните с центральной улицы во двор «Ютории» — это тихое приватное пространство, где всем жителям найдутся занятия по душе. Детям — игровые площадки для разных возрастов, взрослым — ухоженные зоны отдыха, спортсменам — тренажеры для воркаута.

Тропа здоровья — для желающих единения с природой. Разноуровневое освещение и озеленение делают двор по-настоящему современным и уютным. В самом его центре растет ель, которую в новогодние праздники украшают игрушками, гирляндами и праздничными шарами. Каждым квадратным метром, каждой локацией этот двор говорит вам: общайтесь и отдыхайте с удовольствием! Ипотека с вами быстро, выгодно и удобно! Есть возможность снизить ставку по ипотеке! Звоните, пожалуйста, на сообщения не отвечаем! Код пользователя: 72293 Номер в базе: 3261132

