

🕒 Создано: 17.03.2026 в 00:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:08

**менеджер, Риелтор**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул.Флотской,  
поз. 2**

**3 038 040 ₺**

Брянская область, Брянск, ул.Флотской, поз. 2

для заметок

### Квартира

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 1-комнатную квартиру-студию современной



планировки в ЖК «О`Берег» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме. ДОМ СДАЕТСЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2027 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая, с/у совмещен, окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Современный жилой комплекс ЖК «О`Берег» на ул. Флотской, воплощает идею комфортной, доступной и продуманной городской среды. Комплекс расположен вблизи набережной, в экологически благоприятной зоне города. Панорамный вид на воду и зелёные аллеи усиливают ощущение уюта и создают атмосферу природной гармонии прямо в черте города. На территории микрорайона в шаговой доступности есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: образовательные учреждения, объекты розничной торговли, сферы услуг и места для досуга. Визуальная концепция комплекса сочетает лаконичную архитектуру с акцентом на свет, воздух и простор. Чёткие линии фасадов выполнены в едином стиле, но с индивидуальными чертами и отделкой, эффектная ритмика окон подчеркивают минимализм и элегантность форм. В проекте используются энергоэффективные решения, включая качественное остекление, теплоизоляцию и освещение. Панорамные окна наполняют интерьеры естественным светом, а

благоустроенная территория приглашает к комфортной жизни. ? Дома у воды.?Представьте себе утро, которое начинается не с гула машин, а с щебетания птиц за окном. Вечер, где закат пылает не над крышами города, а над зеркальной гладью реки. Забудьте о компромиссах. Больше не нужно выбирать между развитой инфраструктурой и единением с природой. Это реальность — жилой комплекс «О`Берег». ? Внутреннее пространство комплекса — это многофункциональный общественный центр: детские и спортивные площадки, фонтаны, зоны отдыха, арт-объекты и ландшафтные инсталляции. Пространство живое, зелёное и безопасное.?Пешеходные маршруты плавно перетекают в тематические зоны: игровую, спортивную, семейную и тихую для отдыха. Каждая деталь двора разработана с заботой о людях разных возрастов и потребностей ? Сухой фонтан - место притяжения детей и взрослых. ? Паблик-парк с событийной площадью, фонтаном и зелёным бульваром. ? Актив-парк с эко-благоустройством и игровыми площадками. ? Релакс-парк для тихого отдыха в тенистом саду или под перголами. Опыт работы более 10 лет. Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!! Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**БЕРЕГ**

**1-комнатная квартира**

Жилая площадь: **14,27 м<sup>2</sup>** | Общая площадь: **28,13 м<sup>2</sup>**

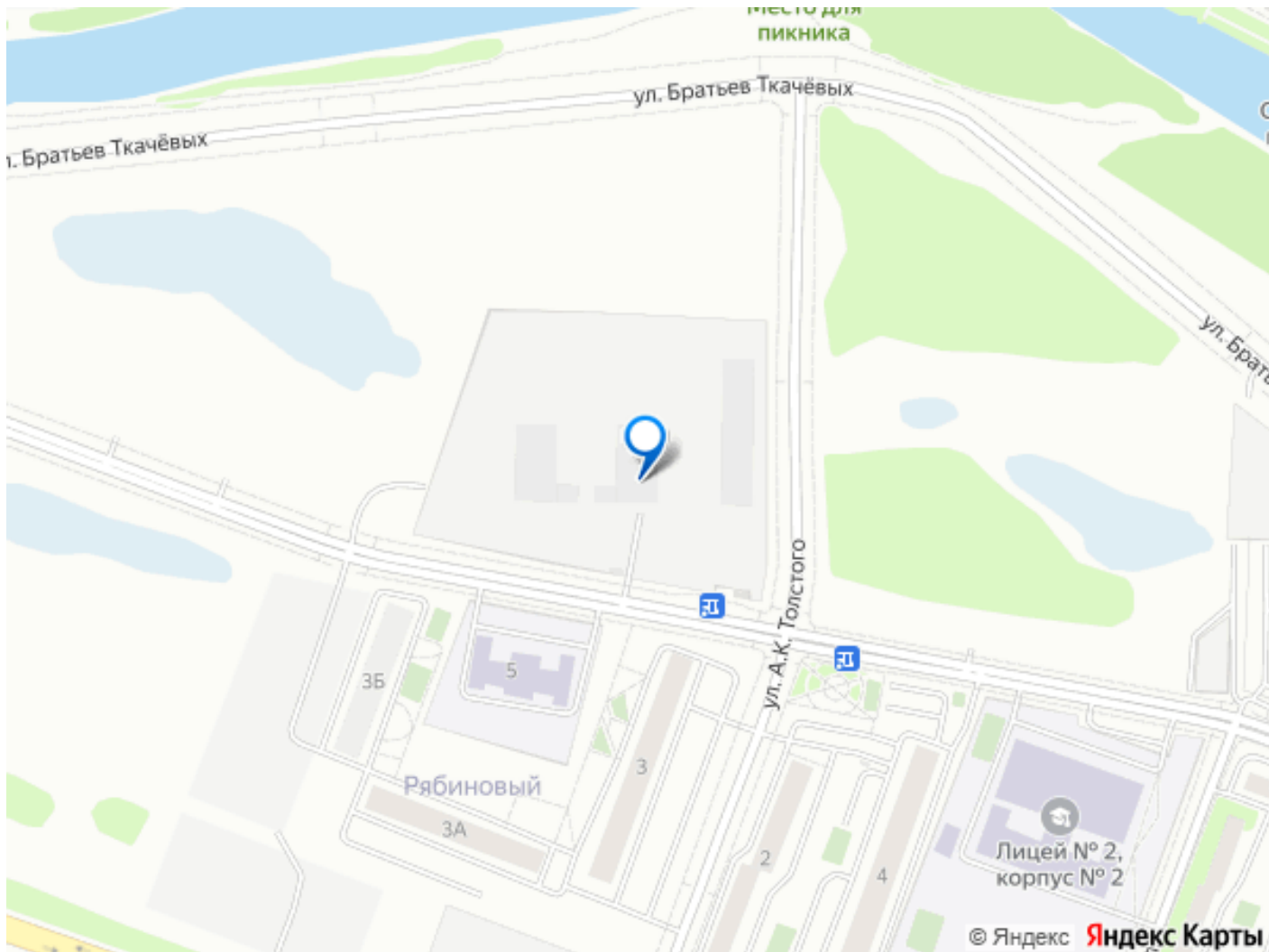
14.27

5.31

3.39

5.16





Move.ru - вся недвижимость России