

Создано: 12.02.2026 в 00:05

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

<https://bryansk.move.ru/objects/9289585001>

Ягода девелопер, Ягода девелопмент

89251234567

Брянская область, Брянск, ул. им. И.Н.

Лысенко, 3

4 190 600 ₽

Брянская область, Брянск, ул. им. И.Н. Лысенко, 3

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

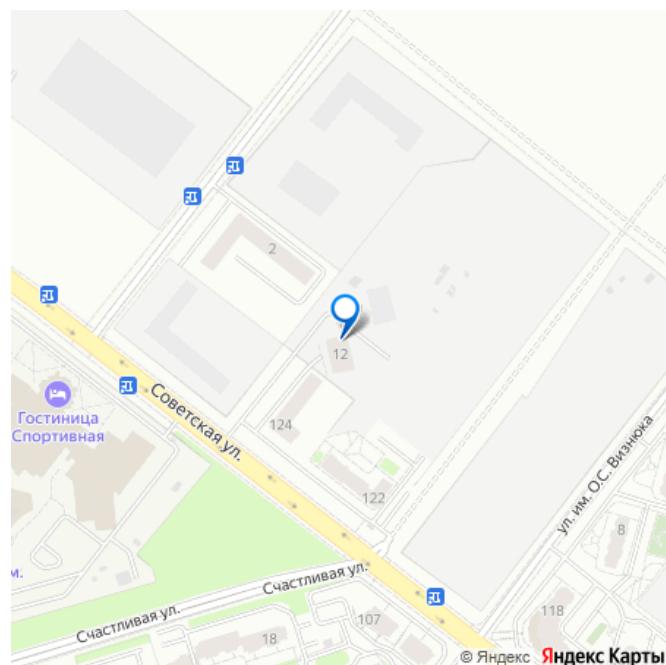
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

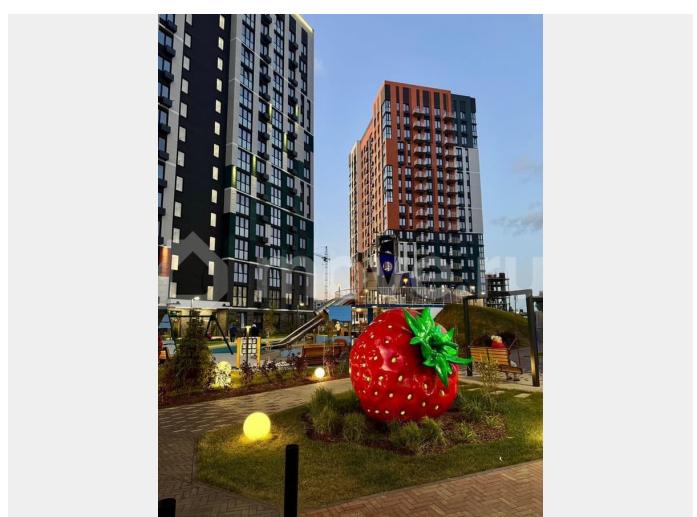
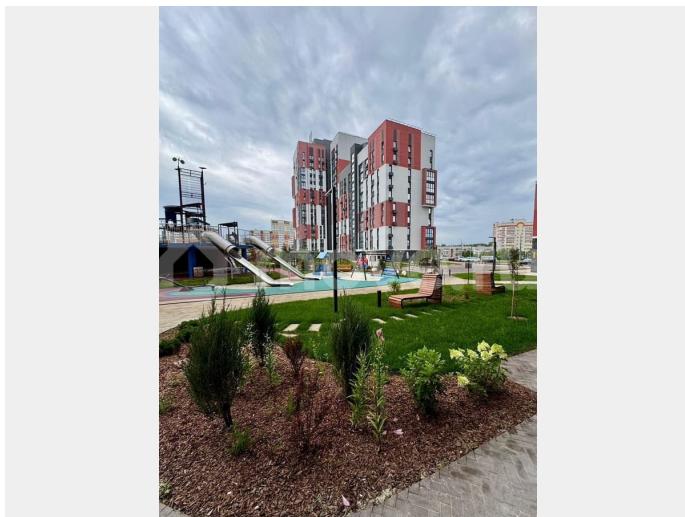


Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!! СДАЧА ДОМА - декабрь 2025 года!!! Подходит под все виды расчета (Семейную, Военную и It ипотеки, все виды государственных жилищных сертификатов (строительный, Чернобыльский, Курский и т.д.) Ягода Development рада представить жилой комплекс НОВЫЙ ГОРОД! • VIP этажи • Келлеры на этажах • Балконы с панорамным остеклением • Входные группы с дизайнерской отделкой • Зеленые зоны для

отдыха и спорта • Крышная котельная •
Помещения для хранения • Сквозные
подъезды • Стальные двери с повышенной
тепло-звуковой изоляцией Комфорт
обеспечивают удобные парковочные
решения, близость к школам, магазинам,
медицинским учреждениям и общественному
транспорту. Стильные и функциональные
дома, гармонично вписанные в окружающий
ландшафт, создают уникальный облик
комплекса. В комплексе будет реализован
проект Ягода Парк, который включает в себя
ультрасовременную спортивную площадку с
удобными и функциональными воркаут-
тренажерами О ДОМЕ: Всего 17 этажей из
которых 3 VIP ; Ширина внешней стены
здания составляет 490 мм и состоит из: -
газосиликатного блока 200мм; -
пенополистирол бетона 150мм; -воздушного
зазора 20мм; -силикатного кирпича 120мм; В
квартирах применена система плавающий
пол: стяжка отделена от несущих
конструкций демпферной лентой. Разводка
отопления горизонтальная лучевая на
лоджии выведены радиаторы. В системе
отопления используются трубы VALTEC
металлопласт. Радиаторы алюминиевые
секционные Oazis pro. Узлы учета тепла и
счетчики учета тепла вынесены в подъезд
для удобства обслуживания и передачи
показаний приборов учета в УК. В доме
крышная котельная, которая может работать
как в автономном режиме, так и в ручном.
Котлы премиального качества DE DIETRICH
BAXI (Италия) С 1 по 8 этаж устанавливаются
оконные блоки Top-line с фурнитурой Siegenia
Titan. С 9-го по 17 этажи устанавливаются
оконные блоки Brusbox с фурнитурой Roto NT
КВАРТИРА: Мы сдаем квартиры с
предчистовой отделкой. Выполнена разводка
электричества и отопления, стяжка пола,

стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком бренда «Torex Delta Pro», противопожарные датчики; корзина для кондиционера, Высота потолков типового этажа 2,75, а VIP этажа 3 метра ?Оформление ипотеки от банков-партнёров в офисе отдела продаж или дистанционно. ?ЕСТЬ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!Наличие квартир и цена актуальна на момент публикации!!!!!! ?Подходит под семейную ипотеку 6% ?Возможен ремонт от застройщика (сумму ремонта можно включить в ипотеку) ?Показ в любое удобное время.



ЯГОДА.НОВЫЙ ГОРОД ДОМ №3

студия

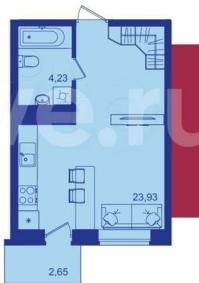
кв №214

ул. Лысенко

Общая площадь:

30,81 м²

1 подъезд, 17 этаж



ЯГОДА
DEVELOPMENT

