

Создано: 11.02.2026 в 00:08

Обновлено: 11.02.2026 в 00:08

<https://bryansk.move.ru/objects/9289452706>

менеджер, Риелтор

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,
стр. 3**

3 925 290 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 3

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

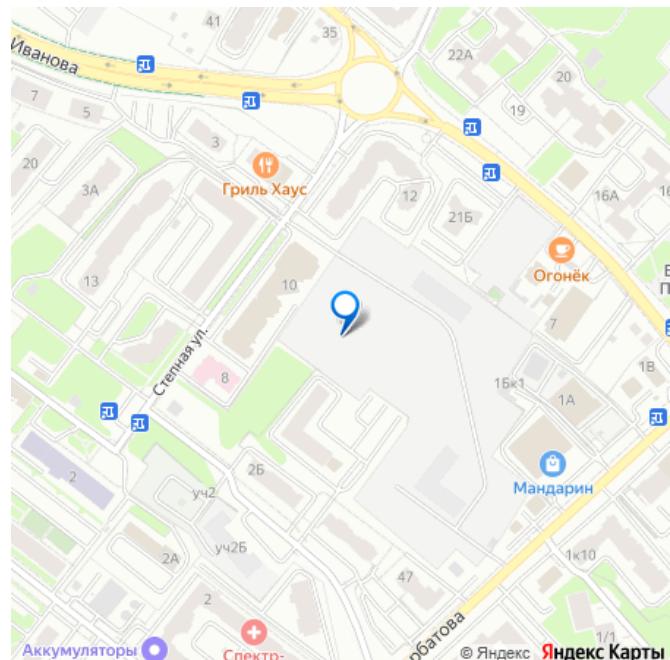
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под льготную семейную ипотеку 6% годовых!!! БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 1-комнатную квартиру-студию современной планировки в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме позиции 3. ДОМ СДАЕТСЯ В 3 КВАРТАЛЕ 2028 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая с нишой под шкаф, с/у совмещен, лоджия застеклена ПВХ (панорамное остекление), окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной

котельной, двухкамерные стеклопакеты и
энергосберегающая система отделки фасада
станут гарантом тепла и уюта в доме.

Планировки квартир по-настоящему
универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин»
легко найти вариант как для молодых людей,
так и для большой семьи. Впервые в жилом
комплексе появятся квартиры с террасами.

На первых этажах домов будет
располагаться зона ритейла. Коммерческие
помещения подойдут для открытия аптек,
кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-
центров и иных полезных сервисов для
жителей жилого комплекса. Особое внимание
уделено рекреационному зонированию

территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут:

?собственный пешеходный бульвар
?зарядные станции для электромобилей
?территория для выгула собак ?закрытая
территория с круглосуточным
видеонаблюдением ?полностью безопасный
двор без автомобилей ?воркаут-площадка
?зона тихого отдыха ?детские площадки для
разных возрастов ?разноуровневые
ландшафтные решения с искусственными
холмами, мягкой подсветкой, дорожками для
прогулок, беседками и скамейками ?беговые
и велосипедные дорожки ?авторское
озеленение и благоустройство Строительство
комплекса будет вестись поэтапно, все
четыре корпуса будут возведены до 2028
года. Опыт работы более 10 лет.

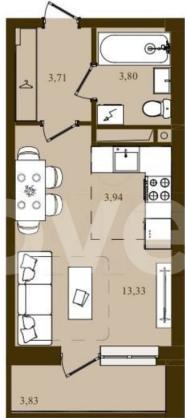
Серебряный партнер Сбербанка; ведущий
Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех
новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!
Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем
со всеми застройщиками.

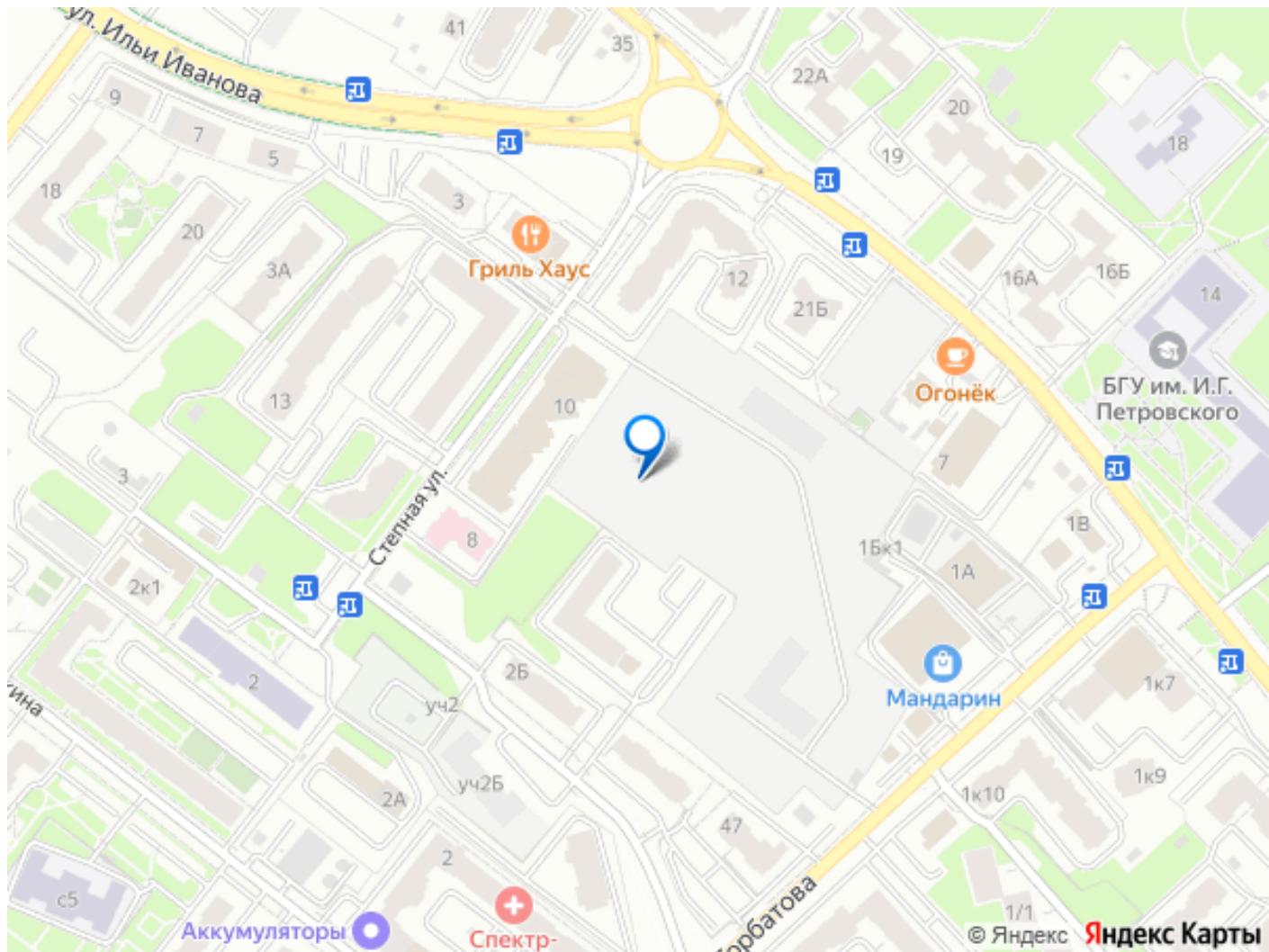


ОСО БИН

квартал новой культуры

поз. 3 | правое крыло
1-ком. квартира-студия





Move.ru - вся недвижимость России