

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:11

**Брянская область, Брянск, улица Имени  
И.Н. Лысенко, 3**

**4 205 200 ₺**

Брянская область, Брянск, улица Имени И.Н. Лысенко, 3

Округ

[Брянск, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!! ДОМ -

<https://bryansk.move.ru/objects/9292193474>

**Ягода девелопмент, Ягода  
девелопмент**

**79968991975**

для заметок

**ЯГОДА.НОВЫЙ ГОРОД**

**ДОМ №3**

**студия**

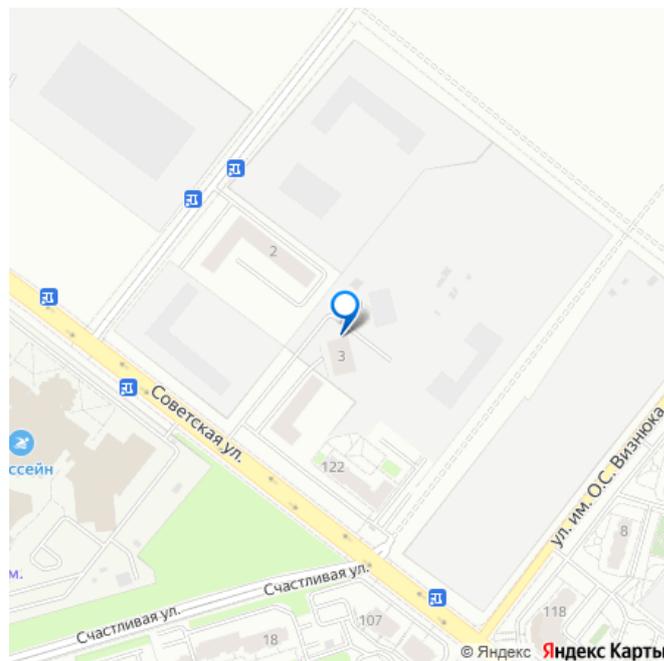
**КВ №188**

ул. Лысенко

Общая площадь:

**30,81 м<sup>2</sup>**

1 подъезд, 15 этаж



СДАН!!! Подходит под все виды расчета (Семейную, Военную и Ит ипотеки, все виды государственных жилищных сертификатов (строительный, Чернобыльский, Курский и т.д.) Ягода Development рада представить жилой комплекс НОВЫЙ ГОРОД! • VIP этажи • Келлеры на этажах • Балконы с панорамным остеклением • Входные группы с дизайнерской отделкой • Зеленые зоны для отдыха и спорта • Крышная котельная • Помещения для хранения • Сквозные подъезды • Стальные двери с повышенной тепло-звуко изоляцией Комфорт обеспечивают удобные парковочные решения, близость к школам, магазинам, медицинским учреждениям и общественному транспорту. Стильные и функциональные дома, гармонично вписанные в окружающий ландшафт, создают уникальный облик комплекса. В комплексе будет реализован проект Ягода Парк, который включает в себя ультрасовременную спортивную площадку с удобными и функциональными воркаут-тренажерами

О ДОМЕ: Всего 17 этажей из которых 3 VIP ; Ширина внешней стены здания составляет 490 мм и состоит из: - газосиликатного блока 200мм; - пенополистирол бетона 150мм; -воздушного зазора 20мм; -силикатного кирпича 120мм; В квартирах применена система плавающий пол: стяжка отделена от несущих конструкций демпферной лентой. Разводка отопления горизонтальная лучевая на лоджии выведены радиаторы. В системе отопления используются трубы VALTEC металлопласт. Радиаторы алюминиевые секционные Oasis pro. Узлы учета тепла и счетчики учета тепла вынесены в подъезд для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета в УК. В доме крышная котельная, которая может работать

как в автономном режиме, так и в ручном.  
Котлы премиального качества DE DIETRICH  
BAXI (Италия) с 1 по 8 этаж устанавливаются  
оконные блоки Top-line с фурнитурой Siegenia  
Titan. С 9-го по 17 этажи устанавливаются  
оконные блоки Brusbox с фурнитурой Roto NT  
КВАРТИРА: Мы сдаем квартиры с  
предчистовой отделкой. Выполнена разводка  
электричества и отопления, стяжка пола,  
стены выровнены и оштукатурены по  
плоскости. Установлены: радиаторы с  
выводом из стены, приборы учета, надёжная  
металлическая входная дверь с  
противовзломным замком бренда «Torex Delta  
Pro», противопожарные датчики; корзина для  
кондиционера, Высота потолков типового  
этажа 2,75, а VIP этажа 3 метра. Оформление  
ипотеки от банков-партнёров в офисе отдела  
продаж или дистанционно. ЕСТЬ ВЫБОР  
ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!Наличие квартир и  
цена актуальна на момент публикации!!!!  
Подходит под семейную ипотеку 6%  
Возможен ремонт от застройщика (сумму  
ремонта можно включить в ипотеку) Показ в  
любое удобное время.

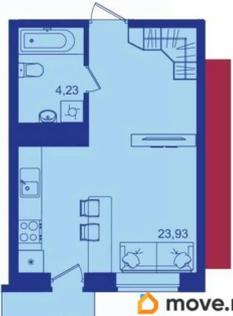
**ЯГОДА.НОВЫЙ ГОРОД**      **ДОМ №3**

**студия**      **кв №188**

ул. Лысенко

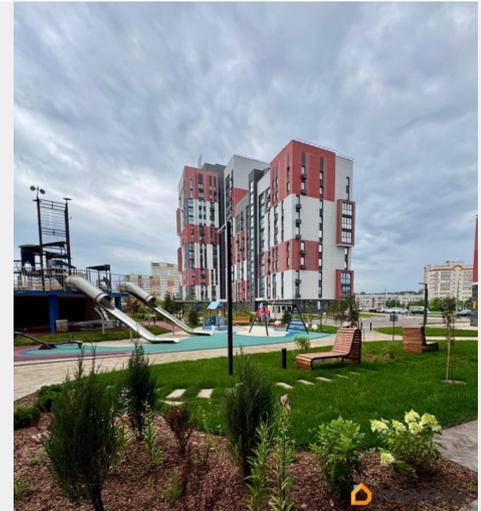
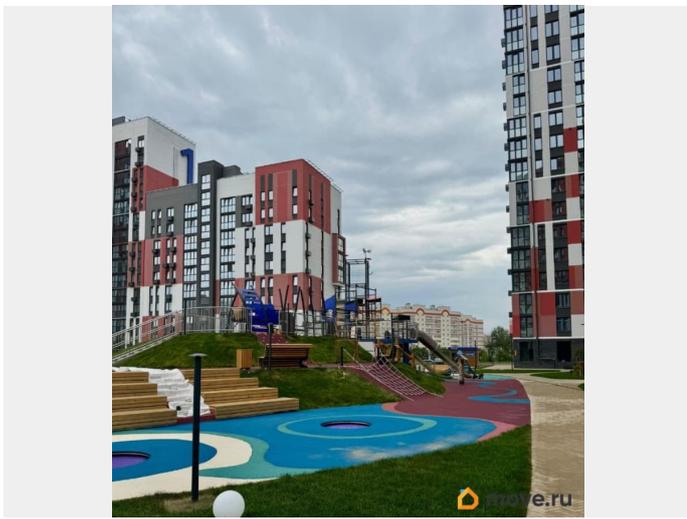
Общая площадь:  
**30,81 м<sup>2</sup>**

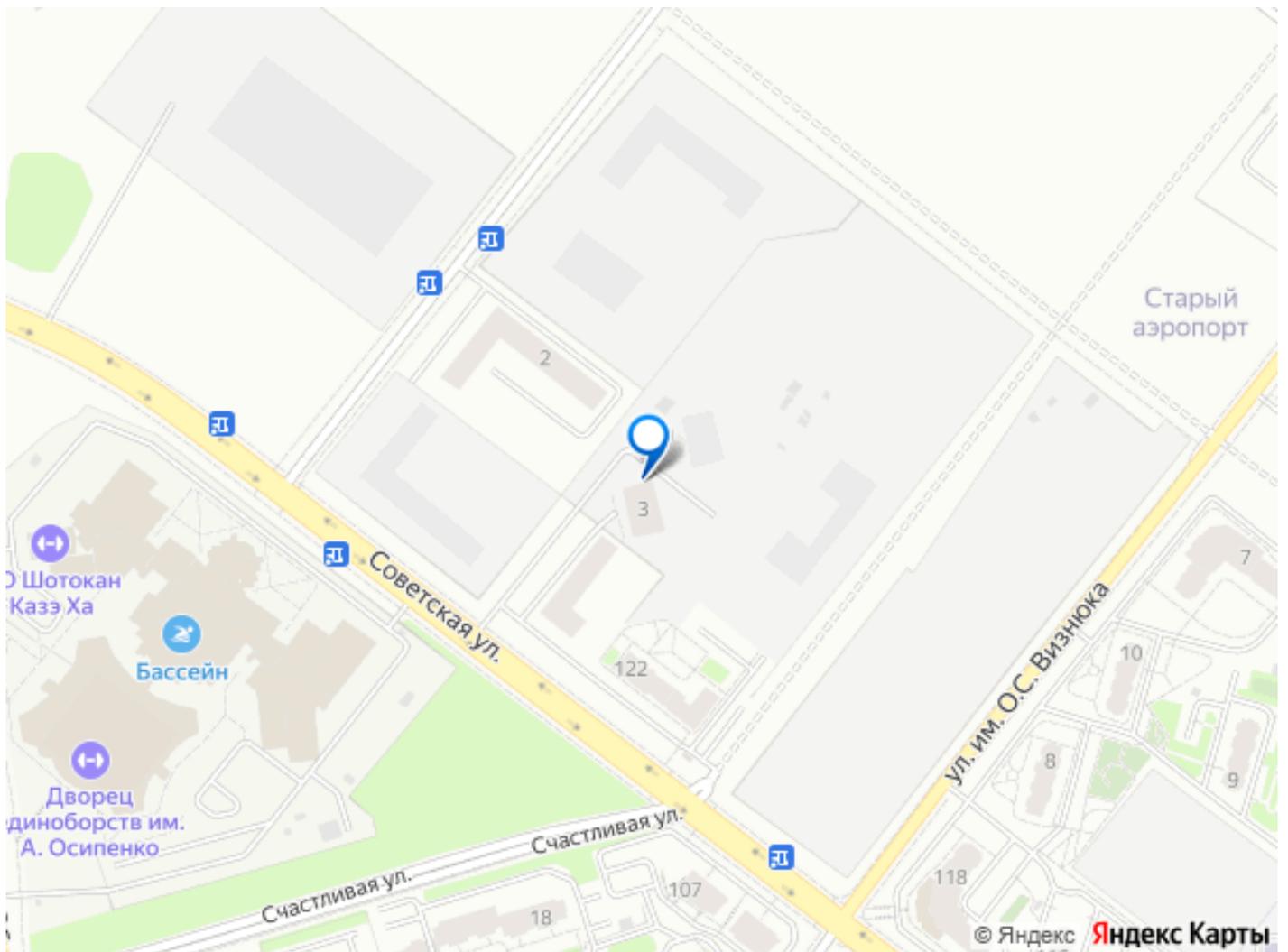
1 подъезд, 15 этаж



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России