

🕒 Создано: 10.02.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:06

## Ягода девелопер, Ягода девелопмент **89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. им. И.Н.  
Лысенко, 3**

# 4 205 200 ₽

Брянская область, Брянск, ул. им. И.Н. Лысенко, 3

для заметок

### Квартира

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

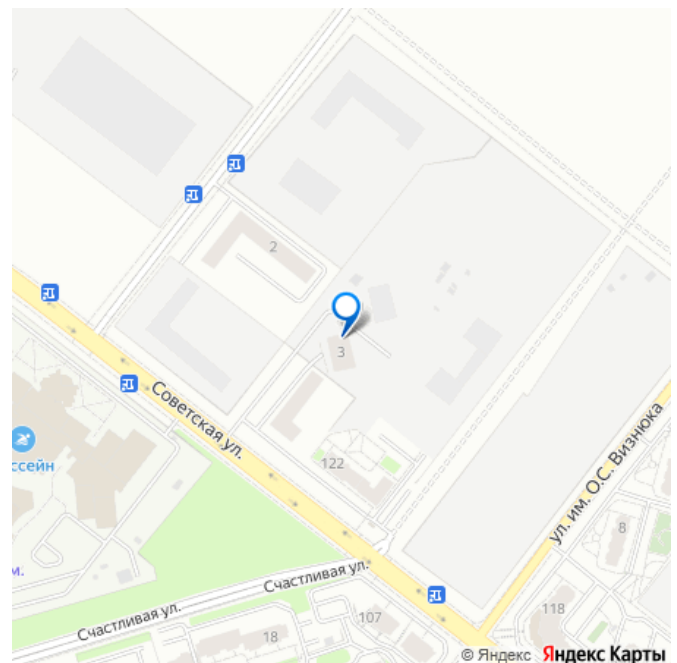
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!! СДАЧА ДОМА - декабрь 2025 года!!! Подходит под все виды расчета (Семейную, Военную и It ипотеки, все виды государственных жилищных сертификатов (строительный, Чернобыльский, Курский и т.д.) Ягода Development рада представить жилой комплекс **НОВЫЙ ГОРОД!** • VIP этажи • Келлеры на этажах • Балконы с панорамным остеклением • Входные группы с дизайнерской отделкой • Зеленые зоны для



отдыха и спорта • Крышная котельная • Помещения для хранения • Сквозные подъезды • Стальные двери с повышенной тепло-звуко изоляцией Комфорт обеспечивают удобные парковочные решения, близость к школам, магазинам, медицинским учреждениям и общественному транспорту. Стильные и функциональные дома, гармонично вписанные в окружающий ландшафт, создают уникальный облик комплекса. В комплексе будет реализован проект Ягода Парк, который включает в себя ультрасовременную спортивную площадку с удобными и функциональными воркаут-тренажерами

**О ДОМЕ:** Всего 17 этажей из которых 3 VIP ; Ширина внешней стены здания составляет 490 мм и состоит из: - газосиликатного блока 200мм; - пенополистирол бетона 150мм; -воздушного зазора 20мм; -силикатного кирпича 120мм; В квартирах применена система плавающий пол: стяжка отделена от несущих конструкций демпферной лентой. Разводка отопления горизонтальная лучевая на лоджии выведены радиаторы. В системе отопления используются трубы VALTEC металлопласт. Радиаторы алюминиевые секционные Oasis pro. Узлы учета тепла и счетчики учета тепла вынесены в подъезд для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета в УК. В доме крышная котельная, которая может работать как в автономном режиме, так и в ручном. Котлы премиального качества DE DIETRICH BAXI (Италия) С 1 по 8 этаж устанавливаются оконные блоки Top-line с фурнитурой Siegenia Titan. С 9-го по 17 этажи устанавливаются оконные блоки Brusbox с фурнитурой Roto NT

**КВАРТИРА:** Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола,

стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком бренда «Torex Delta Pro», противопожарные датчики; корзина для кондиционера, Высота потолков типового этажа 2,75, а VIP этажа 3 метра ?Оформление ипотеки от банков-партнёров в офисе отдела продаж или дистанционно. ?ЕСТЬ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!Наличие квартир и цена актуальна на момент публикации!!!!  
?Подходит под семейную ипотеку 6%  
?Возможен ремонт от застройщика (сумму ремонта можно включить в ипотеку) ?Показ в любое удобное время.



**ЯГОДА.НОВЫЙ ГОРОД**

**ДОМ №3**

**студия**

**кв №200**

ул. Лысенко

Общая площадь:  
**30,81 м<sup>2</sup>**

**1** подъезд, 16 этаж



**ЯГОДА**  
DEVELOPMENT



