

Создано: 12.02.2026 в 00:05

Обновлено: 14.02.2026 в 00:05

<https://bryansk.move.ru/objects/9289584998>

Ягода девелопер, Ягода девелопмент

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. им. И.Н.**

**Лысенко, 3**

**4 205 200 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. им. И.Н. Лысенко, 3

## Квартира

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



## Детали объекта

Тип сделки

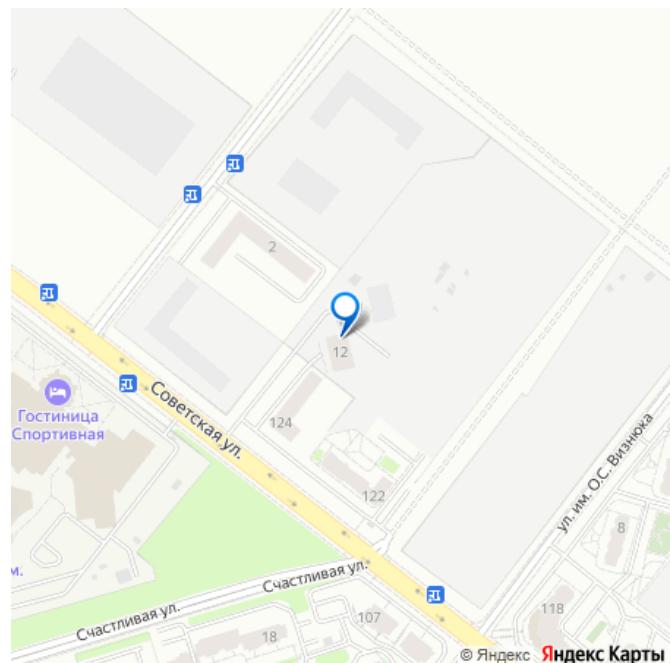
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

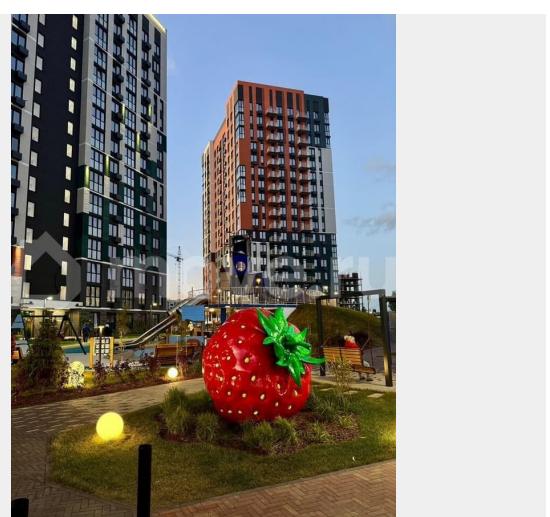


## Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!! СДАЧА ДОМА - декабрь 2025 года!!! Подходит под все виды расчета (Семейную, Военную и It ипотеки, все виды государственных жилищных сертификатов (строительный, Чернобыльский, Курский и т.д.) Ягода Development рада представить жилой комплекс НОВЫЙ ГОРОД! • VIP этажи • Келлеры на этажах • Балконы с панорамным остеклением • Входные группы с дизайнерской отделкой • Зеленые зоны для

отдыха и спорта • Крышная котельная •  
Помещения для хранения • Сквозные  
подъезды • Стальные двери с повышенной  
тепло-звуковой изоляцией Комфорт  
обеспечивают удобные парковочные  
решения, близость к школам, магазинам,  
медицинским учреждениям и общественному  
транспорту. Стильные и функциональные  
дома, гармонично вписанные в окружающий  
ландшафт, создают уникальный облик  
комплекса. В комплексе будет реализован  
проект Ягода Парк, который включает в себя  
ультрасовременную спортивную площадку с  
удобными и функциональными воркаут-  
тренажерами О ДОМЕ: Всего 17 этажей из  
которых 3 VIP ; Ширина внешней стены  
здания составляет 490 мм и состоит из: -  
газосиликатного блока 200мм; -  
пенополистирол бетона 150мм; -воздушного  
зазора 20мм; -силикатного кирпича 120мм; В  
квартирах применена система плавающий  
пол: стяжка отделена от несущих  
конструкций демпферной лентой. Разводка  
отопления горизонтальная лучевая на  
лоджии выведены радиаторы. В системе  
отопления используются трубы VALTEC  
металлопласт. Радиаторы алюминиевые  
секционные Oazis pro. Узлы учета тепла и  
счетчики учета тепла вынесены в подъезд  
для удобства обслуживания и передачи  
показаний приборов учета в УК. В доме  
крышная котельная, которая может работать  
как в автономном режиме, так и в ручном.  
Котлы премиального качества DE DIETRICH  
BAXI (Италия) С 1 по 8 этаж устанавливаются  
оконные блоки Top-line с фурнитурой Siegenia  
Titan. С 9-го по 17 этажи устанавливаются  
оконные блоки Brusbox с фурнитурой Roto NT  
КВАРТИРА: Мы сдаем квартиры с  
предчистовой отделкой. Выполнена разводка  
электричества и отопления, стяжка пола,

стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком бренда «Torex Delta Pro», противопожарные датчики; корзина для кондиционера, Высота потолков типового этажа 2,75, а VIP этажа 3 метра ?Оформление ипотеки от банков-партнёров в офисе отдела продаж или дистанционно. ?ЕСТЬ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!Наличие квартир и цена актуальна на момент публикации!!!!!! ?Подходит под семейную ипотеку 6% ?Возможен ремонт от застройщика (сумму ремонта можно включить в ипотеку) ?Показ в любое удобное время.





ЯГОДА.НОВЫЙ ГОРОД ДОМ №3

студия

кв №188

ул. Лысенко

Общая площадь:

**30,81 м<sup>2</sup>**

1 подъезд, 15 этаж



ЯГОДА  
DEVELOPMENT

