

Создано: 29.10.2025 в 22:07

Обновлено: 28.11.2025 в 22:07

**3 430 450 ₽**

Округ

[Брянск, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

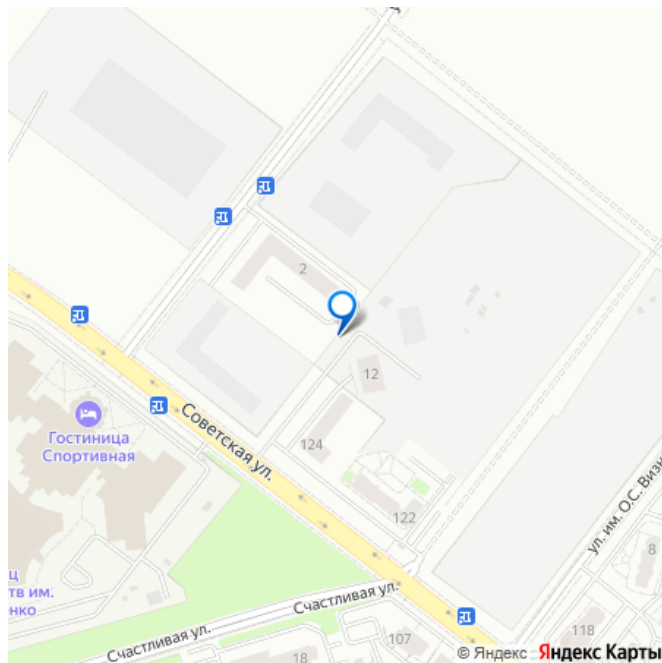
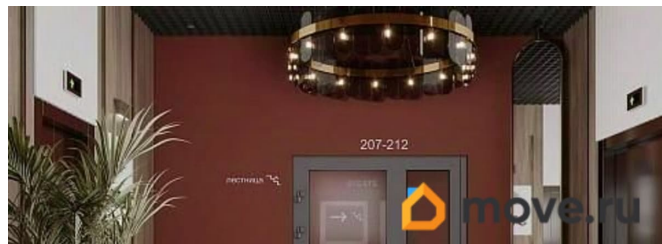
<https://bryansk.move.ru/objects/9286156409>

**Наталья Малявко, Бюро**

**недвижимости**

**79103315668**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Сдача дома декабрь 2025! Без комиссии!  
Подходит под семейную ипотеку 6% и все виды сертификатов! Уникальный жилой комплекс расположен в самом сердце Советского района. ИНФРАСТРУКТУРА Не каждый жилой комплекс может похвастаться такой развитой социальной инфраструктурой. Рядом расположены: - детский сад, школа - дворец единоборств - торговый центр Аэропарк - строится детская поликлиника • VIP этажи • Келлеры на этаже. • Балконы с панорамным остеклением • Входные группы с дизайнерской отделкой • Зеленые зоны для отдыха и спорта • Крышная котельная • Помещения для хранения • Сквозные подъезды • Стальные двери с повышенной тепло-звуко изоляцией Комфорт обеспечивают удобные парковочные решения, близость к школам, магазинам, медицинским учреждениям и общественному транспорту. В квартирах применена система плавающий пол: стяжка отделена от несущих конструкций демпферной лентой. Разводка отопления горизонтальная лучевая на лоджии выведены радиаторы. В системе отопления используются трубы VALTEC металлопласт. Радиаторы алюминиевые секционные Oasis pro. Узлы учета тепла и счетчики учета тепла вынесены в подъезд для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета в УК. В доме крышная котельная, которая может работать как в автономном режиме, так и в ручном.

Котлы премиального качества DE DIETRICH BAXI (Италия) Квартыры сдаются с предчистовой отделкой. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком бренда Torex Delta Pro, противопожарные датчики; корзина для кондиционера. Высота потолков типового этажа 2,75, а VIP этажа 3 метра Оформление ипотеки от банков-партнёров. Наличие квартир и цена актуальна на момент публикации. Подходит под семейную ипотеку 6% Возможен ремонт от застройщика (сумму ремонта можно включить в ипотеку) Показ в любое удобное время.

