

**Ягода девелопер, Ягода девелопмент**  
**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Лысенко,  
поз. 11**

**4 285 440 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Лысенко, поз. 11

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

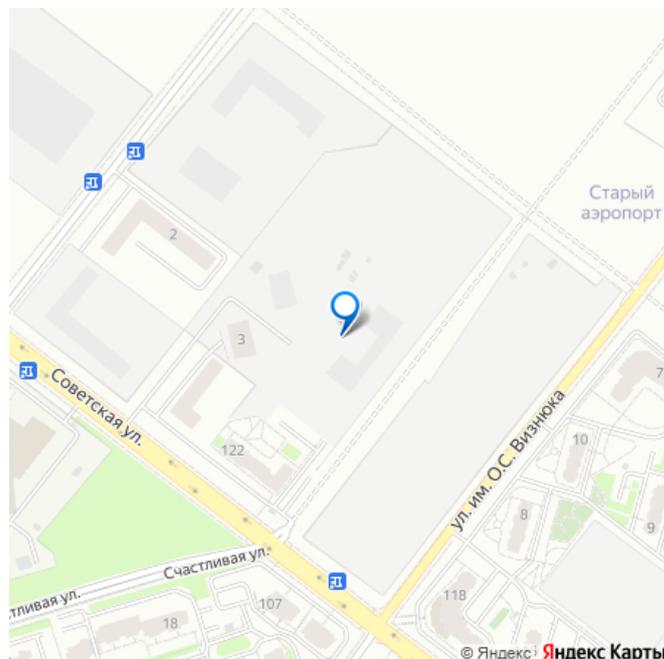
да

**Описание**

НОВЫЙ 17-этажный дом в ЖК «Новый Город».  
?СДАЧА ДОМА – Лето 2027 года!!! 0%  
КОМИССИИ !!! Без дополнительных расходов  
!!! Бесплатная подача заявок на ипотеку во  
все банки города! Подходит под семейную  
ипотеку – 6% В жилом комплексе «Новый  
Город» собрано всё самое лучшее специально  
для Вас. Стильный фасад, приятные  
цветовые сочетания и современные элементы  
отделки – внешний облик нового дома точно  
не оставит вас равнодушным. Особенности



дома:: — В квартирах применена система плавающий пол: стяжка отделена от несущих конструкций демпферной лентой 10 м, укладывается звукоизоляционная подложка. — Выполняется полусухая стяжка повышенной ровности толщиной 60 мм. — В системе отопления используются трубы VALTEC металлопласт, что позволяет создать бесшовную и бесстыковую конструкцию. — Выпуски для установки приборов отопления из стены. — Радиаторы в квартирах алюминиевые секционные Oasis pro, которые обеспечивают быструю передачу тепла воздуху в обогреваемом помещении. — Узлы учета тепла и счетчики учета тепла и водоснабжения вынесены в подъезд для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета УК. — В доме крышная котельная. Котлы на котельной премиального качества. — Увеличенные оконные проемы: Ширина от 1,74 до 2,3 м, Высота оконного проема - 1,740 - 2,040 м. — На VIP этажах умные биометрические замки. Возможность открывать дверь с помощью приложения для смартфона, отпечатка пальца, пин-кода или ключа. В подъезде расположены стильные входные группы с зоной ожидания: вход с уровня земли, остекленные входные группы, максимальное освещение, мягкая мебель, современный дизайн. Сквозные подъезды, видеонаблюдение, панорамные виды на город, лифтовой спуск в подвал, отапливаемые лоджии, близость торговых центров и уже развитая инфраструктура района. В шаговой доступности - магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клубы, Дворец единоборств, а также важные социальные объекты - школа 71, лицей, 3 детских сада. Любая формы оплаты, наличные, сертификаты, ипотека. Помощь в



одобрение ипотеки, ведение сделки



**ЯГОДА**  
DEVELOPMENT

**НОВЫЙ ГОРОД**

БИОМЕТРИЧЕСКИЙ ЗАМОК  
КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ  
ЯГОДА-ПАРК

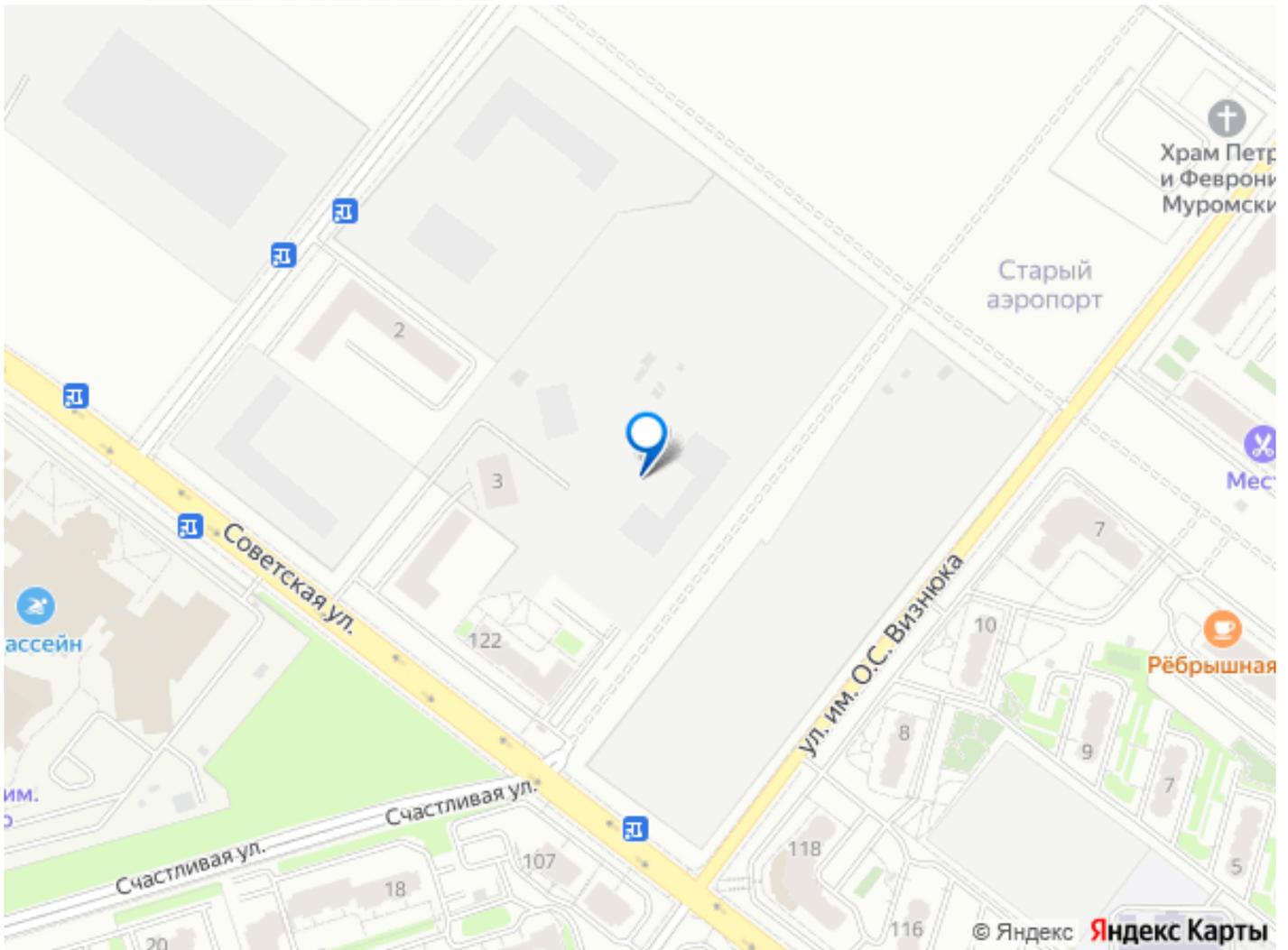
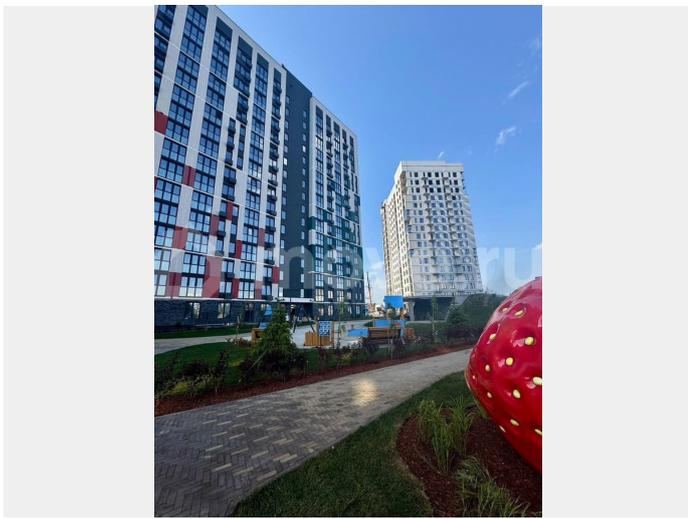
**ЧЕТВЕРТЫЙ ДОМ**



**КВАРТИРА № 146**

ЭТАЖ | ПЛОЩАДЬ | СТУДИЯ  
14/17 | 29,76 м<sup>2</sup> |





Move.ru - вся недвижимость России