

Создано: 12.02.2026 в 00:05

Обновлено: 15.04.2026 в 00:08

**Брянская область, Брянск, улица  
Крапивницкого, 39**

**4 545 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Крапивницкого, 39

Улица

[улица Крапивницкого](#)

## Квартира

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

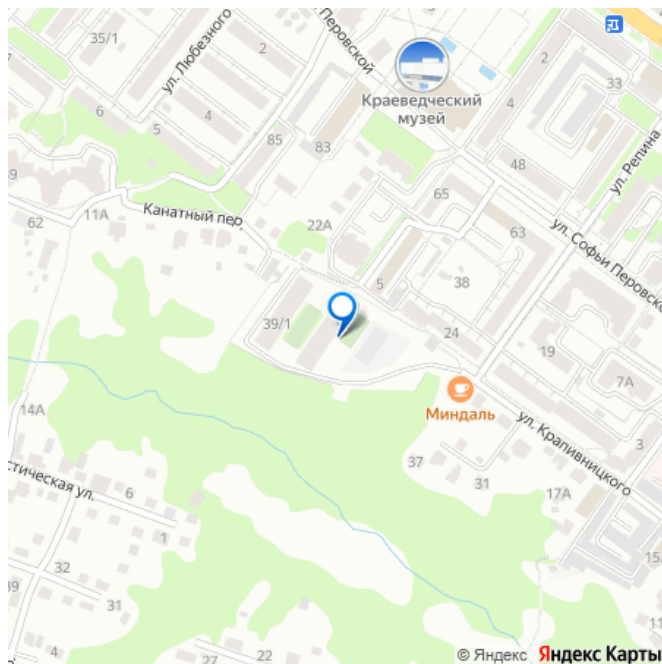
? Новый 9-этажный кирпичный дом бизнес-класса в центре Брянска рядом с природой. Индивидуальное отопление, тёплый пол. Ключи — 4 квартал 2026 года\*. Прямые продажи от застройщика без комиссии. Ипотека от 6% — семейная, IT - подаём

<https://bryansk.move.ru/objects/9289585478>

**Отдел продаж, Застройщик НЕХТ  
Девелопмент**

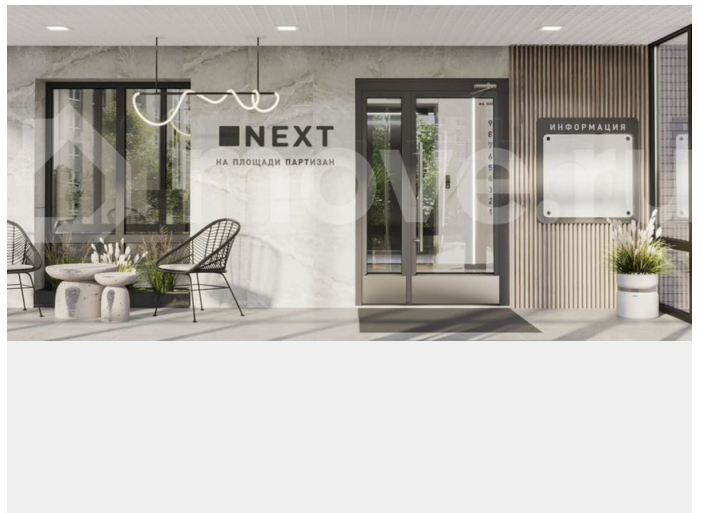
**89251234567**

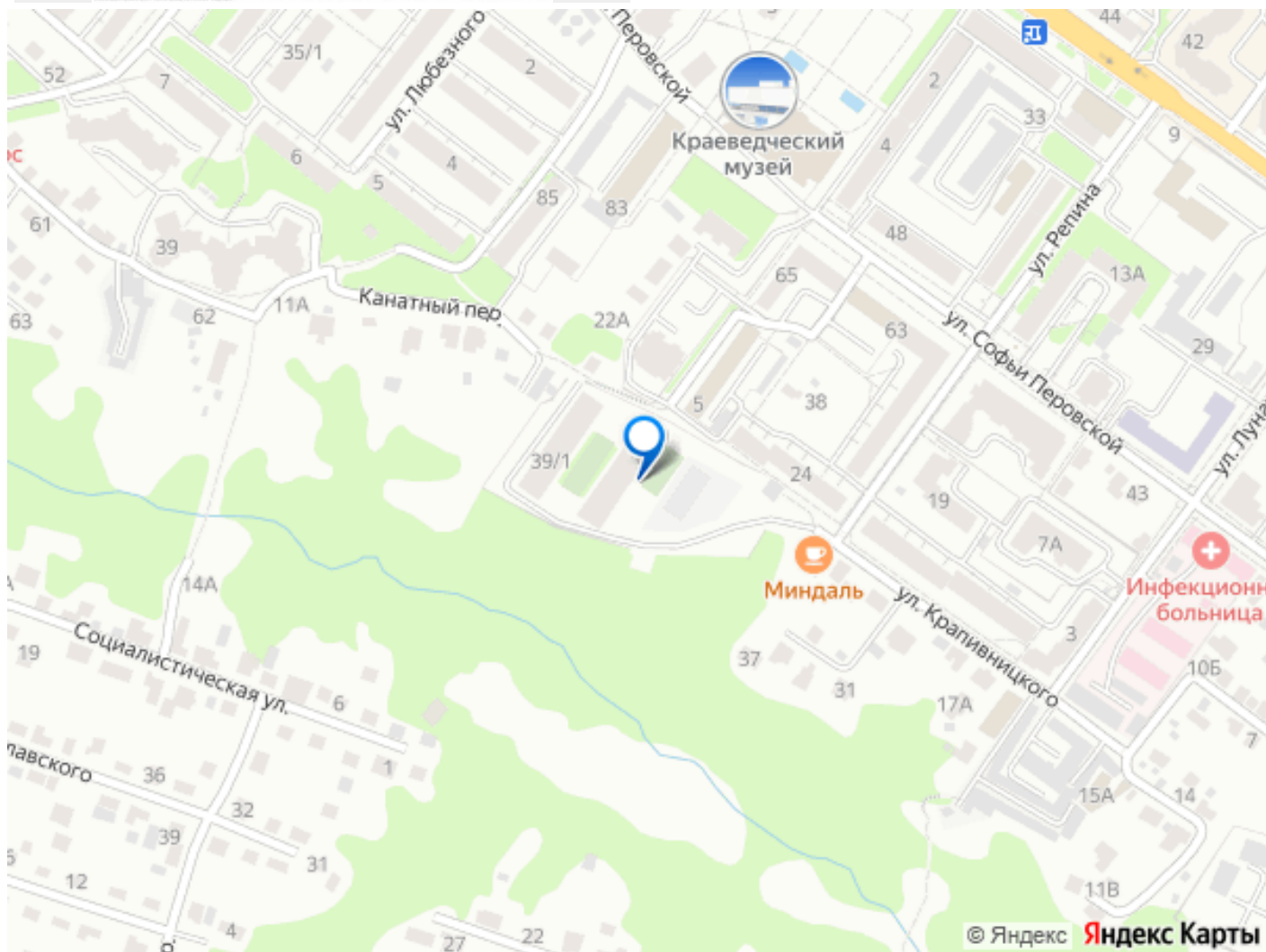
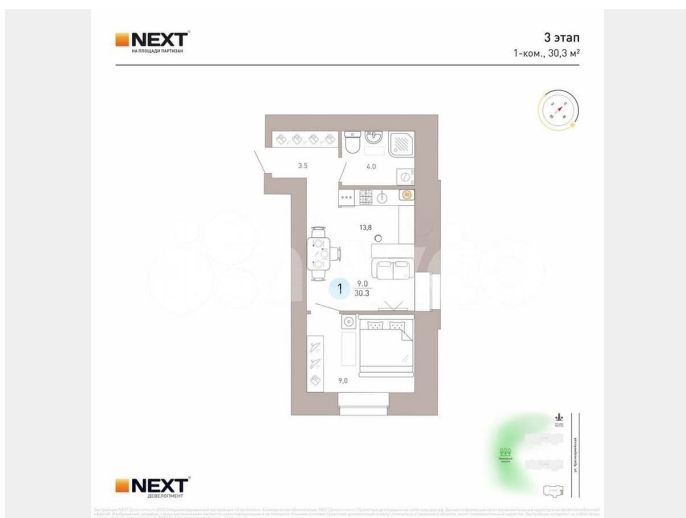
для заметок



заявки во все банки города. Сопровождаем сделку до вручения ключей. ? Локация Жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Брянска. Расположен за Краеведческим музеем рядом с естественным природным массивом. Преимущества жизни в НЕКСТ на Площади Партизан: - Кирпичный дом 9 этажей - Близость естественного природного массива - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная доступность - Авторские планировки - Индивидуальное отопление - Встроенная система «тёплый пол» - Отапливаемая лоджия с панорамным остеклением - Высота потолков от 2,7 до 3 м. - В квартирах предусмотрены кухни-гостиные, ниши для шкафов, гардеробные, мастер-спальни. ? Предчистовая отделка: - Выполнена полусухая стяжка с фиброволокном, на которую уже можно укладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.) - Полностью установлена система отопления квартиры - Установлена система «тёплый пол» - Подготовлены потолки - Все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены - Выровнены откосы - Выполнено панорамное остекление лоджии - Электрическая проводка разведена по комнатам - Установлена надежная металлическая входная дверь фирмы Vouard ? Территория: - Просторный паркинг - Места для отдыха с беседками - Ландшафтное озеленение территории - Многоуровневое освещение - Двор общей площадью 1,5 Га. ? Способы покупки: - ипотека (банки-Партнеры Сбер, ВТБ, ПСБ и др.) - 100% оплата - рассрочка 0% ?Подробности и условия уточняйте в офисе продаж: ПН - ЧТ с 9:00 до 18:00 ПТ с 9:00 до 17:00 СБ с 9:00 до 17:30 \*рассчитывается согласно нормативным срокам строительства. ?Полное сопровождение

сделки. Квартира предлагается от застройщика NEXT Девелопмент, без комиссий!?





Move.ru - вся недвижимость России