

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:19

**Брянская область, Брянск, улица Имени
И.Н. Лысенко, 3**

4 584 800 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени И.Н. Лысенко, 3

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

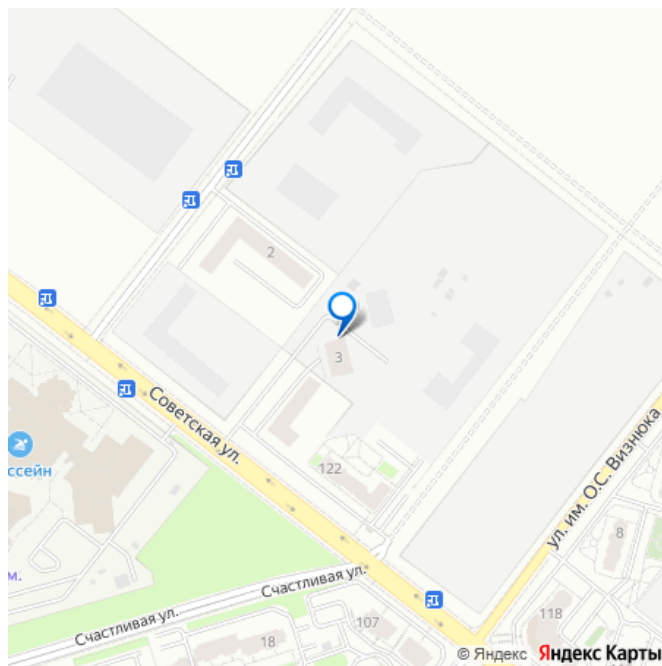
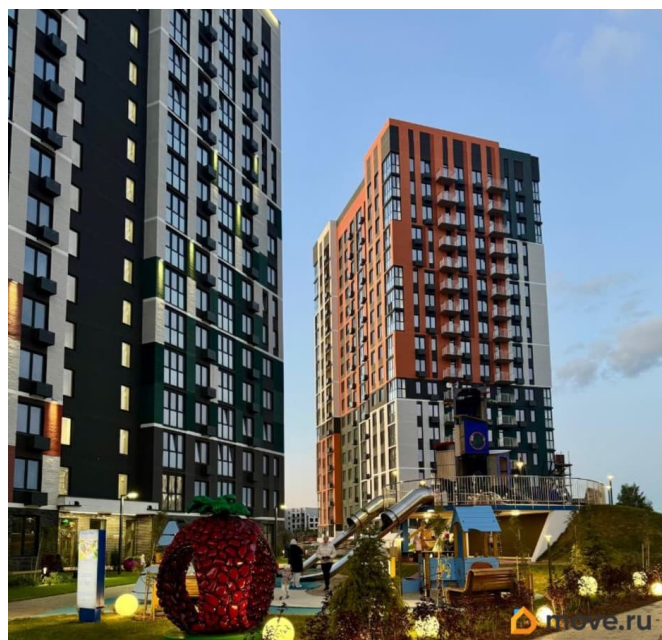
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!! ДОМ -

<https://bryansk.move.ru/objects/9292066193>

**Ягода девелопмент, Ягода
девелопмент**

79968991975

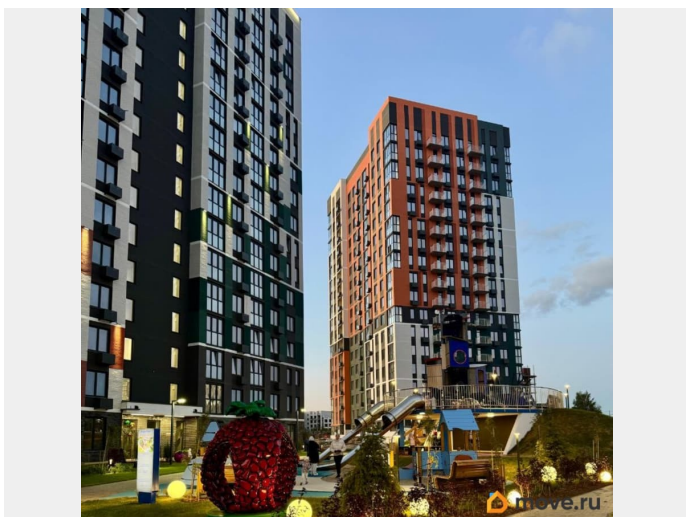
для заметок



СДАН!!! Подходит под все виды расчета (Семейную, Военную и Ит ипотеки, все виды государственных жилищных сертификатов (строительный, Чернобыльский, Курский и т.д.) Ягода Development рада представить жилой комплекс НОВЫЙ ГОРОД! • VIP этажи • Келлеры на этажах • Балконы с панорамным остеклением • Входные группы с дизайнерской отделкой • Зеленые зоны для отдыха и спорта • Крышная котельная • Помещения для хранения • Сквозные подъезды • Стальные двери с повышенной тепло-звуко изоляцией Комфорт обеспечивают удобные парковочные решения, близость к школам, магазинам, медицинским учреждениям и общественному транспорту. Стильные и функциональные дома, гармонично вписанные в окружающий ландшафт, создают уникальный облик комплекса. В комплексе будет реализован проект Ягода Парк, который включает в себя ультрасовременную спортивную площадку с удобными и функциональными воркаут-тренажерами

О ДОМЕ: Всего 17 этажей из которых 3 VIP ; Ширина внешней стены здания составляет 490 мм и стоит из: - газосиликатного блока 200мм; - пенополистирол бетона 150мм; -воздушного зазора 20мм; -силикатного кирпича 120мм; В квартирах применена система плавающий пол: стяжка отделена от несущих конструкций демпферной лентой. Разводка отопления горизонтальная лучевая на лоджии выведены радиаторы. В системе отопления используются трубы VALTEC металлопласт. Радиаторы алюминиевые секционные Oasis pro. Узлы учета тепла и счетчики учета тепла вынесены в подъезд для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета в УК. В доме крышная котельная, которая может работать

как в автономном режиме, так и в ручном.
Котлы премиального качества DE DIETRICH
BAXI (Италия) с 1 по 8 этаж устанавливаются
оконные блоки Top-line с фурнитурой Siegenia
Titan. С 9-го по 17 этажи устанавливаются
оконные блоки Brusbox с фурнитурой Roto NT
КВАРТИРА: Мы сдаем квартиры с
предчистовой отделкой. Выполнена разводка
электричества и отопления, стяжка пола,
стены выровнены и оштукатурены по
плоскости. Установлены: радиаторы с
выводом из стены, приборы учета, надёжная
металлическая входная дверь с
противовзломным замком бренда «Torex Delta
Pro», противопожарные датчики; корзина для
кондиционера, Высота потолков типового
этажа 2,75, а VIP этажа 3 метра. Оформление
ипотеки от банков-партнёров в офисе отдела
продаж или дистанционно. ЕСТЬ ВЫБОР
ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!Наличие квартир и
цена актуальна на момент публикации!!!!
Подходит под семейную ипотеку 6%
Возможен ремонт от застройщика (сумму
ремонта можно включить в ипотеку) Показ в
любое удобное время.



ЯГОДА.НОВЫЙ ГОРОД

ДОМ №3

студия

КВ №198

ул. Лысенко

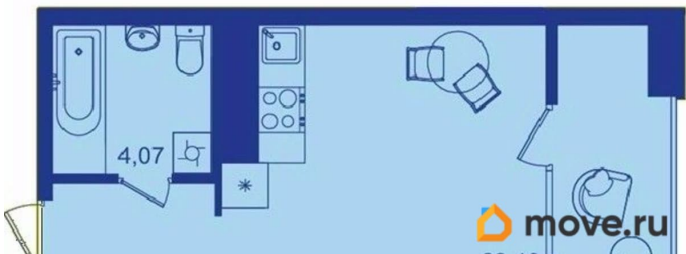
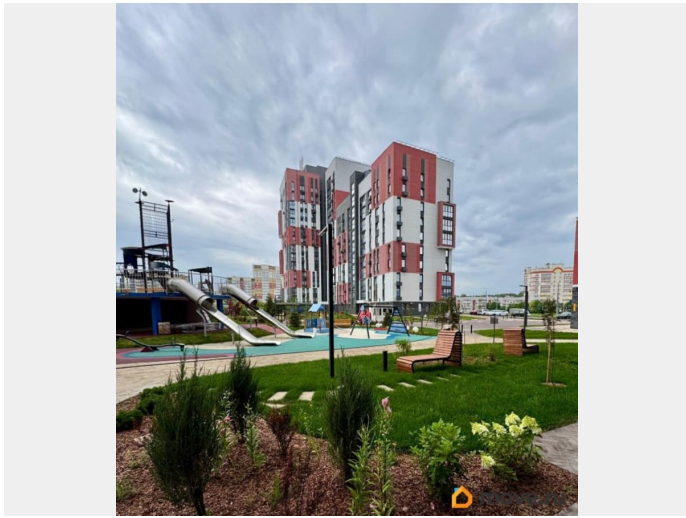
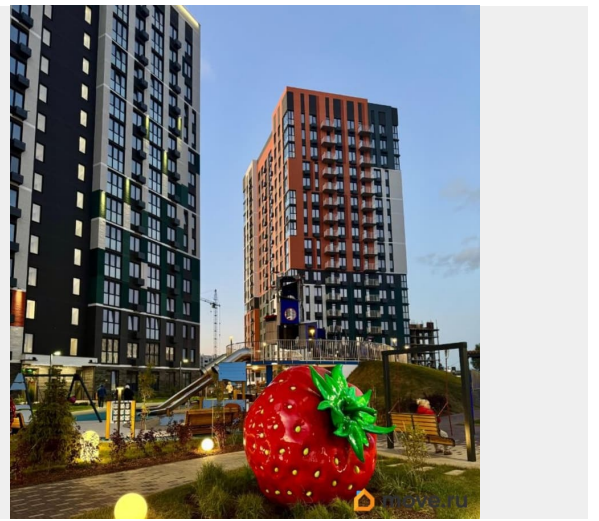
Общая площадь:

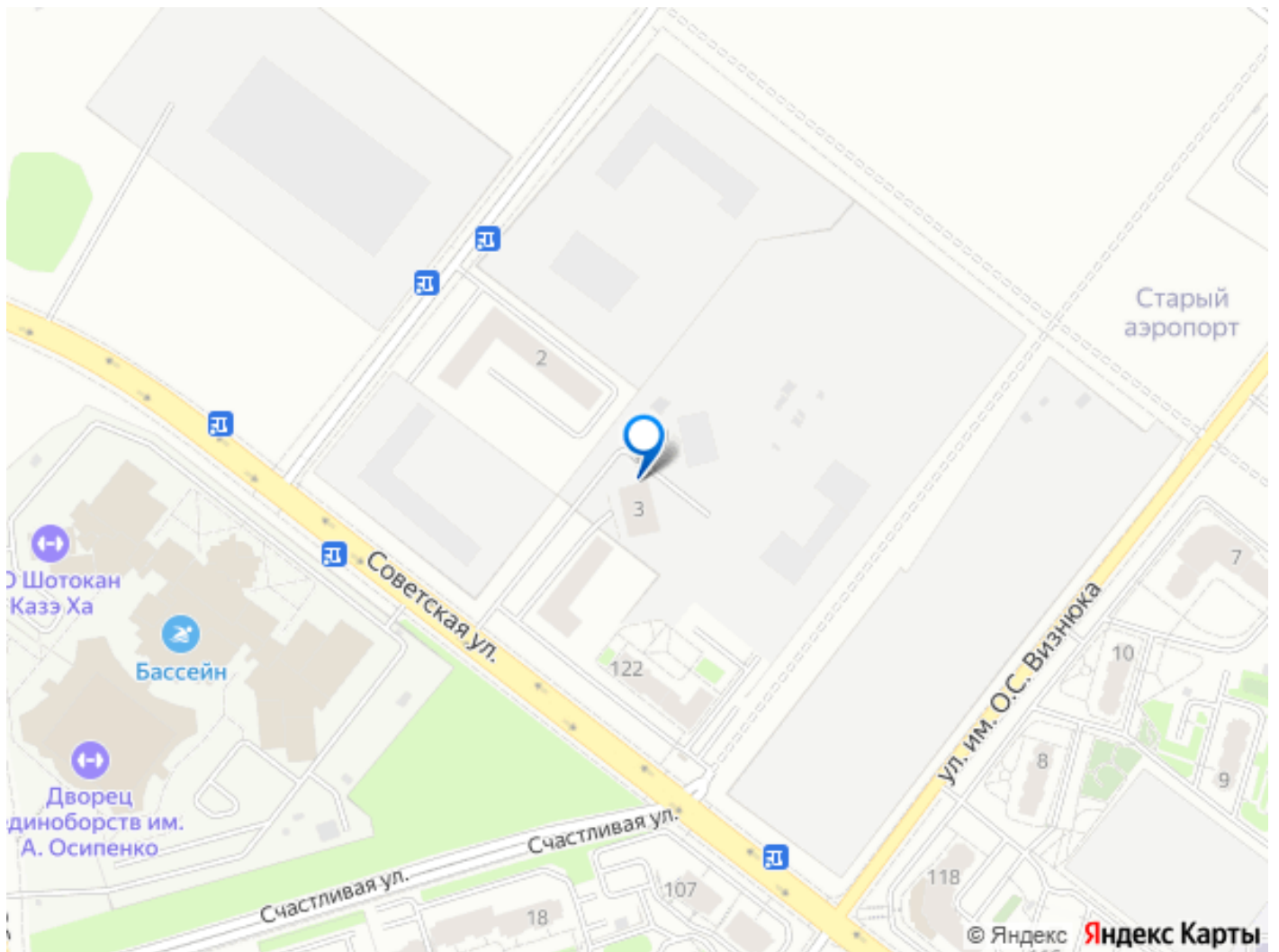
31,78 м²

1 подъезд, 16 этаж



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России