

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 00:05

**Брянская область, Брянск, улица  
Ульянова, 24**

**5 200 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, 24

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

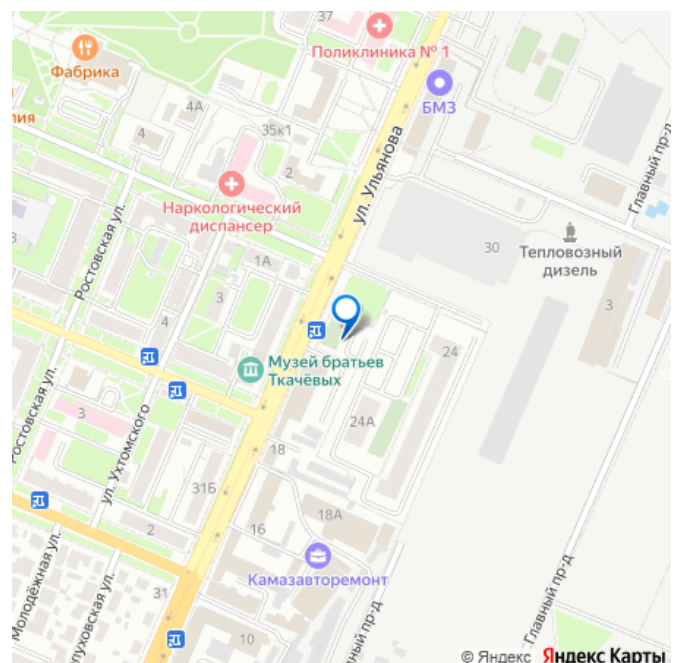
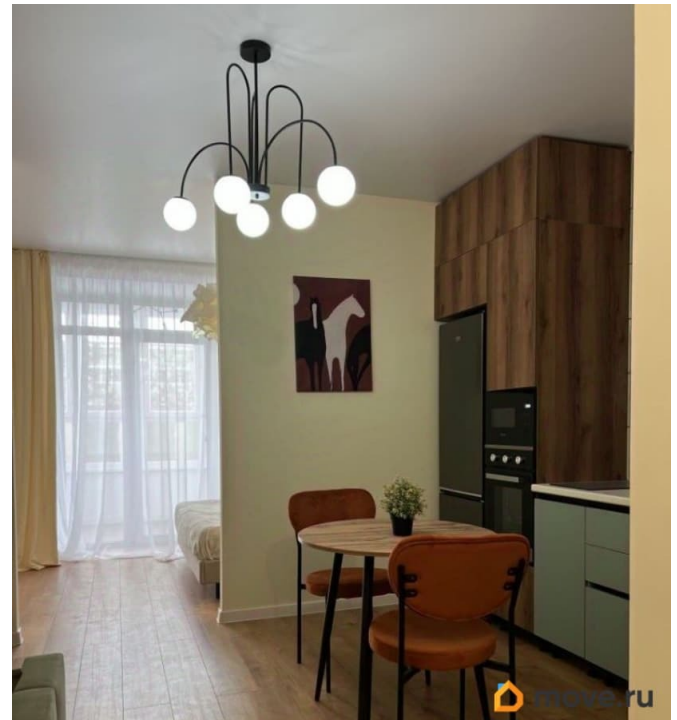
Квартира в новостройке

<https://bryansk.move.ru/objects/9290591752>

**НИКА, НИКА**

**79158007939**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

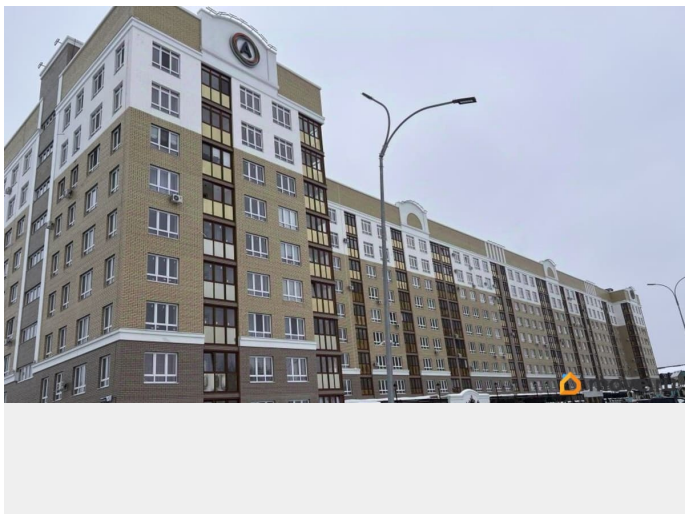
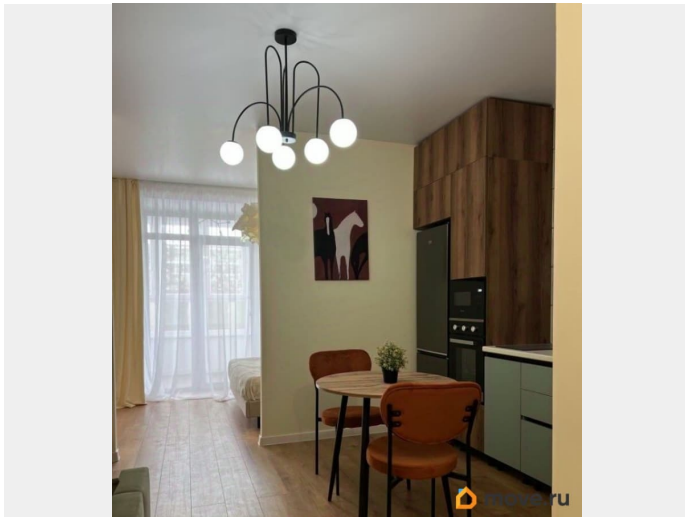
возможна ипотека, лифт

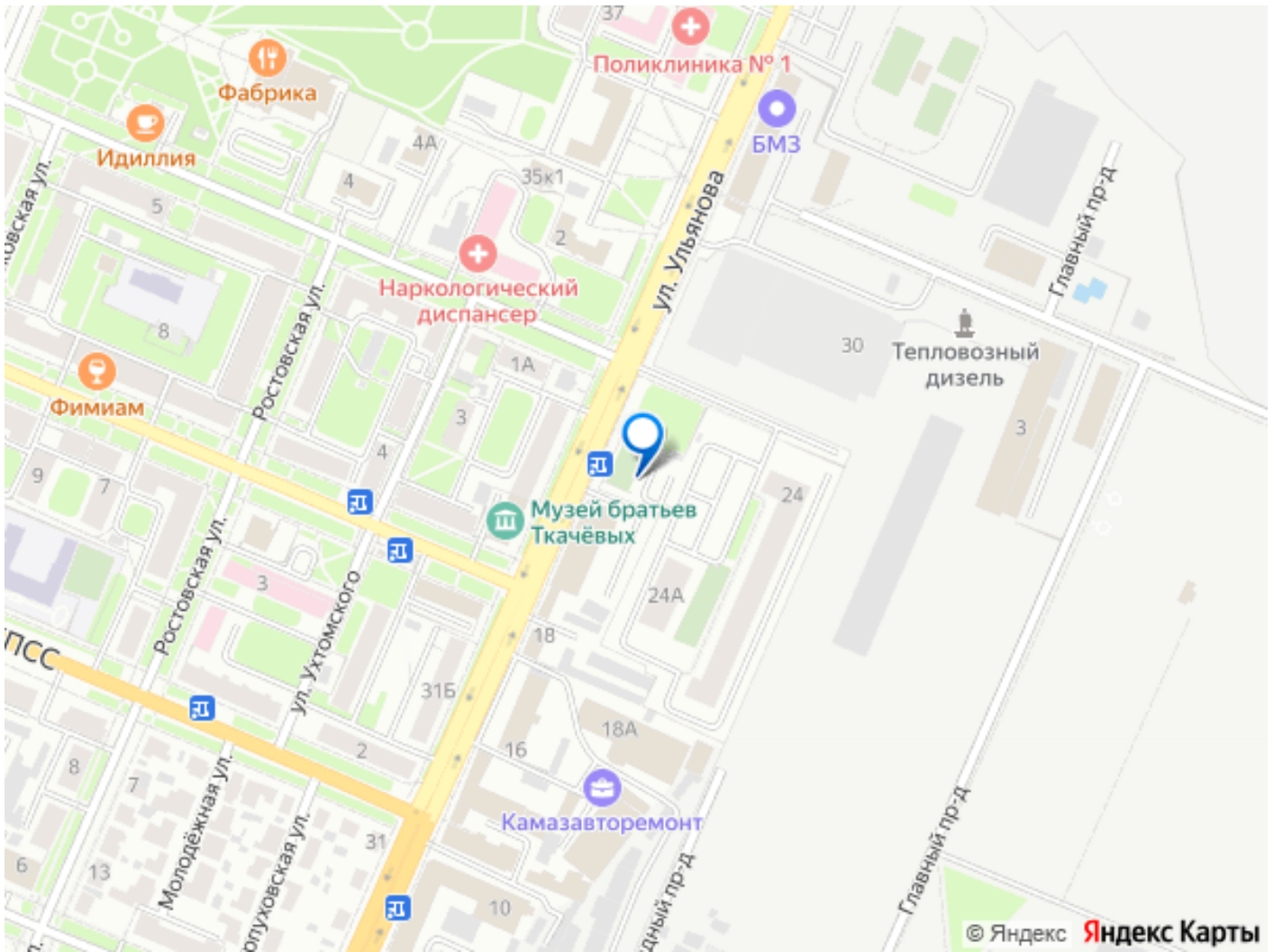
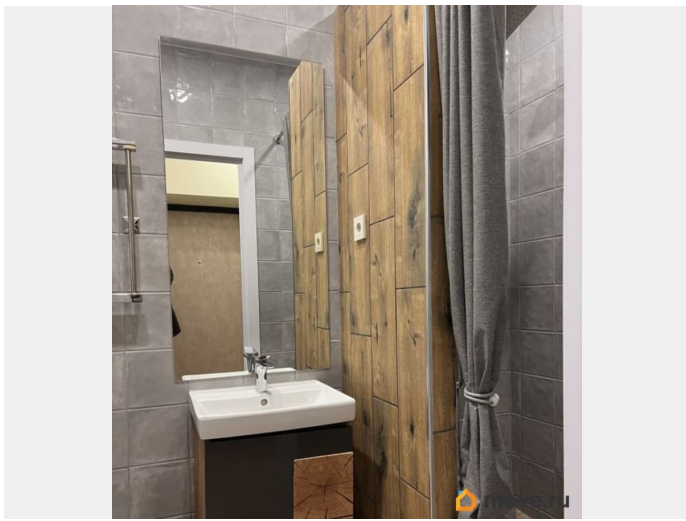
## Описание

Продаётся квартира-студия в ЖК Романовский с продуманным зонированием на уютную спальную зону и кухню-гостиную. Объект отличает завершённый дизайнерский ремонт, выполненный в актуальной эстетике с вниманием к деталям и качеству материалов. Вся мебель и техника остаются новым владельцам, создавая идеальные условия для комфортного заселения без лишних хлопот и вложений. Недвижимость расположена в новом кирпичном доме, который сочетает современные стандарты строительства с традиционной надёжностью материала. Фасад здания выполнен в сдержанном стиле, гармонирующем с городским ландшафтом. Дом окружён закрытой, благоустроенной территорией, доступ на которую имеют исключительно жильцы. Это гарантирует безопасность и спокойствие, создавая ощущение приватного пространства в черте города. Особое внимание уделено инфраструктуре для семейной жизни: на огороженной территории оборудованы современные детские игровые площадки. Они выполнены из безопасных материалов и рассчитаны на разные возрастные группы. В шаговой доступности Майский парк идеальное место для утренних пробежек, неспешных прогулок в любое время года или отдыха на свежем воздухе в

выходные дни. Локация объекта исключительно удобна с точки зрения транспортной доступности. В нескольких минутах ходьбы от подъезда находятся остановки общественного транспорта. Развитая коммерческая и бытовая инфраструктура включает в себя супермаркеты, аптеки, кафе и салоны услуг в шаговой доступности, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Внутреннее пространство студии организовано умно и функционально. Зона отдыха, отделённая с помощью лёгких конструкций, представляет собой тихий уголок для восстановления сил. Кухня-гостиная, напротив, служит центром притяжения здесь удобно готовить, принимать гостей или проводить вечера за чтением. Панорамные окна наполняют квартиру светом. Ремонт выполнен с использованием экологичных и долговечных материалов: практичный инженерный пол, качественная сантехника. Кухонный гарнитур и встроенная техника подобраны в едином стиле, предлагая всё необходимое для кулинарии. Это предложение представляет собой редкий баланс между динамичностью городской жизни и островком приватного, обустроенного пространства. Квартира готова стать как первым самостоятельным жильём, так и удачной инвестицией в недвижимость с высоким потенциалом востребованности на рынке аренды. Идеальный вариант для тех, кто стремится минимизировать рутину и максимизировать качество жизни, получив ключи от полностью готового к проживанию места. Всё продумано до мелочей остаётся только внести свои личные вещи и начать новую главу жизни в этом пространстве, где каждая деталь работает на ваш комфорт.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России