

Создано: 19.11.2025 в 12:19

Обновлено: 21.02.2026 в 15:36

Брянская область, Брянск, Западный  
проезд, 1

**5 100 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Западный проезд, 1

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проезд Западный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

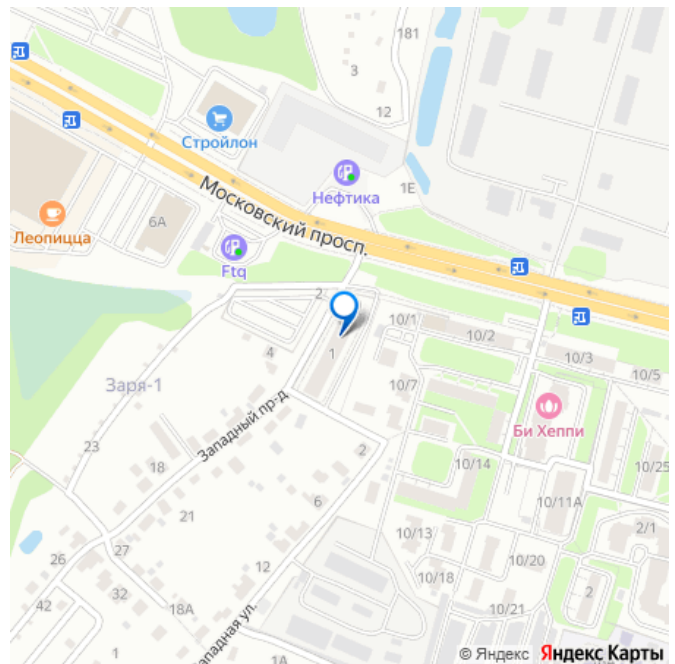
Вид из окна

<https://bryansk.move.ru/objects/9286728409>

**Кристина Олеговна Кулаго, Этажи  
Брянск**

**79102309546**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

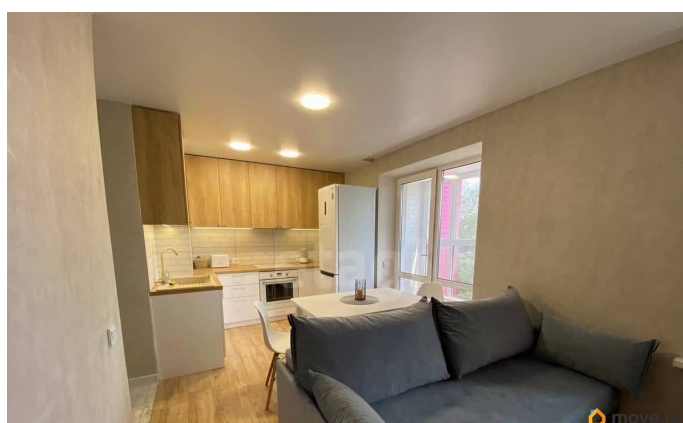
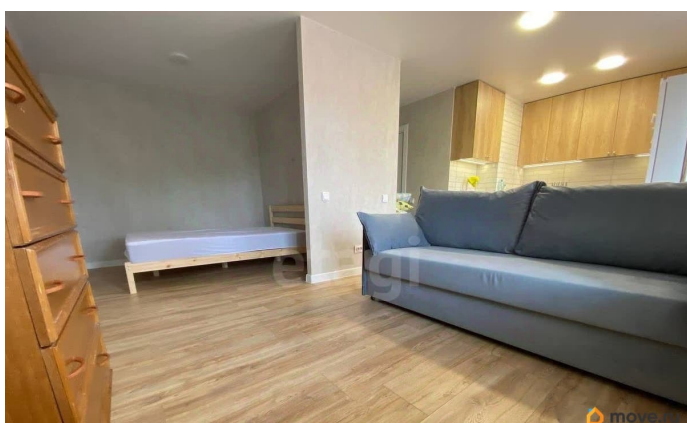
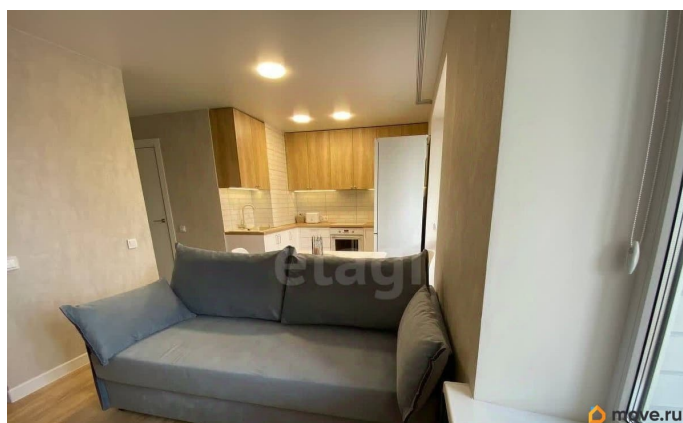
да

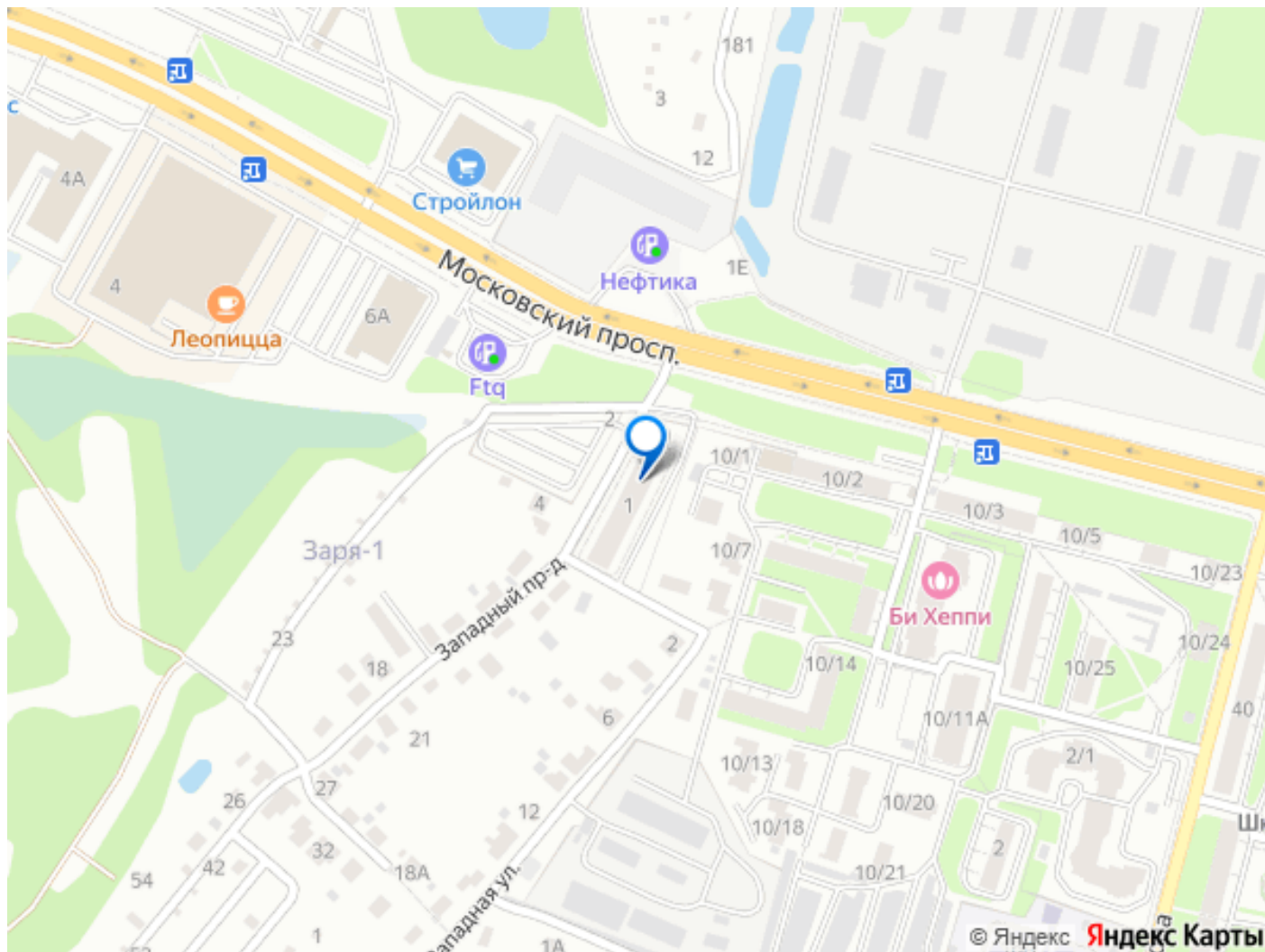
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная студия площадью 42 кв.м расположена на 4 этаже 17-этажного дома в жилом комплексе «Атмосфера на Западной». Низкий этаж позволяет быстро подниматься пешком через отдельный подъезд, что обеспечивает дополнительную приватность и экономит время. Ремонт завершен три месяца назад с использованием качественных материалов, помещение светлое и полностью готово к проживанию. Продуманная планировка включает функциональную зону отдыха и отдельную кухню, оснащенную всей необходимой техникой: холодильником, плитой с духовкой, микроволновой печью, тостером и электрическим чайником. В прихожей расположен вместительный шкаф-купе, санузел совмещенный и оборудован стиральной машиной. Дом относится к классу повышенной комфортности и предлагает безопасную огороженную территорию с круглосуточным видеонаблюдением, а также систему «Умный дом» для контроля инженерных систем. Важным преимуществом является вид из окон на благоустроенный двор без машин, что гарантирует тишину, а также закрепленное парковочное место на охраняемой парковке с зарядной станцией для электромобиля. В пешей доступности находятся гипермаркеты «МЕТРО» и «ЛИНИЯ», остановка общественного

транспорта в 200 метрах, а в 15 минутах  
ходьбы — река, лес и озеро для прогулок и  
отдыха на природе. Вся мебель остается  
новым владельцам! Код пользователя:  
183877 Номер в базе: 10334592





Move.ru - вся недвижимость России