

менеджер, Риелтор

**89251234567**

**Брянская область, Брянский район,  
поселок Мичуринский, мкрн Мегаполис-  
парк**

**4 121 970 ₽**

Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский,  
мкрн Мегаполис-парк

## Квартира

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

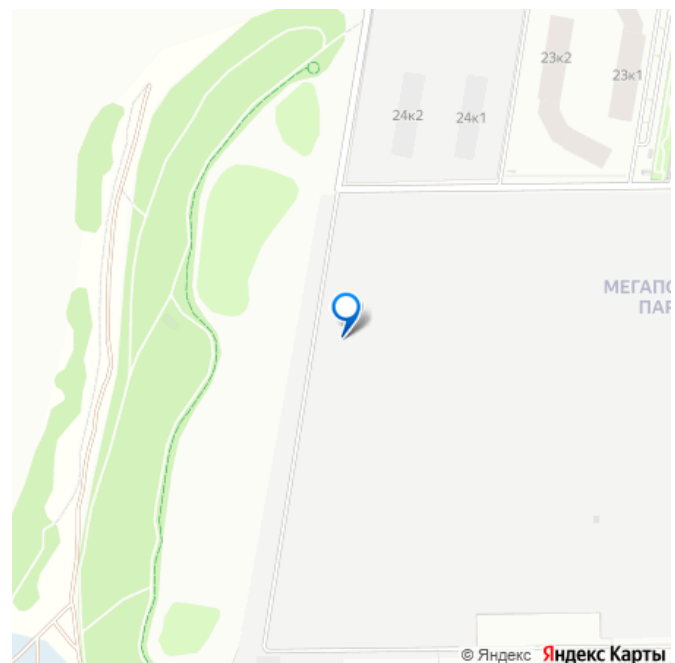
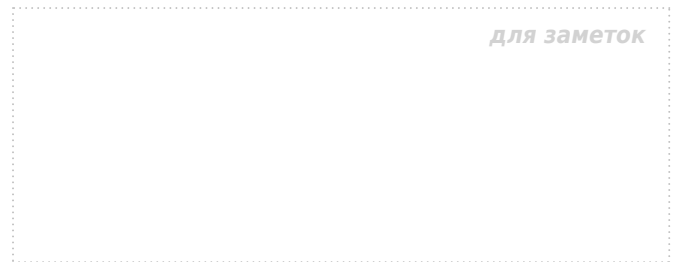
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под  
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ ВО  
ВСЕ БАНКИ ГОРОДА!!! ПОЛНОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ  
КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,

связанным с продажей и покупкой  
квартиры!!! Дом сдается в 4 квартале 2027  
года!!! ?Продается в посёлке Путевке в ЖК  
бизнес-класса «Мегаполис парк» в  
строящейся позиции 39 просторная 1-  
комнатная квартира-студия отличной  
современной планировки!!! Звоните,  
расскажу подробно про все актуальные  
ставки, про субсидирование и о всех  
имеющихся в наличии планировках. ? ВЫБОР  
ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК в сданных и  
строящихся позициях!!! ? В квартире  
вместительная прихожая с нишей под шкаф,  
отдельная ниша под шкаф в жилой зоне, с/у  
совмещен, качественная предчистовая  
строительная отделка, окна ПВХ премиум  
сегмента, штукатурка стен и стяжка пола по  
маякам, разводка электрики по  
евростандарту, СИСТЕМА ТЕПЛЫХ ПОЛОВ на  
кухне, в коридоре и в с/у, биметаллические  
радиаторы, счетчики на воду. ЖК Мегаполис-  
Парк – наиболее масштабный проект  
комплексной застройки в регионе, площадью  
более 160 га. Это современная и  
самодостаточная городская среда, с низкой  
плотностью застройки и всей необходимой  
инфраструктурой. Комплекс отличается уютная  
атмосфера и удобное расположение. ?  
Премиальный дом ЖК «Мегаполис-Парк».  
Необычная форма здания с уникальной  
подсветкой в вечернее время, авторские  
решения в отделке холлов и этажей,  
квартиры с террасами и функциональными  
смарт-планировками, закрытый двор без  
машин, ландшафтный дизайн, служба  
консьержа, прямой выход в новый парк.  
Умный дом со стильными интерьерами. ?  
Территория - Новый этап в развитии  
«Мегаполис-Парка» – высотный дом с  
авторской архитектурой, максимально  
функциональными планировками и

панорамными видами. - Огромный двор без машин - Большие парковки по периметру - Детские площадки для разных возрастов - Спортивная площадка с травмобезопасным покрытием - Воркаут-тренажеры - Беседки, зоны отдыха - Ландшафтный дизайн - Круглосуточное видеонаблюдение - Автоматические ворота (закрытый доступ) ? Дом - Полностью кирпичный дом - Служба консьержа - Уникальная подсветка фасада - Open-lobby для гостей - Дизайнерская отделка подъездов - Тихие скоростные лифты бизнес-класса - Колясочные на каждом этаже - Вход с уровня земли - Лапомойка для питомцев - Корзины для кондиционеров - Датчики движения ? Подъезд и квартиры - Действительно функциональные планировки - Стены и полы, выровненные по маякам - Климат-контроль отопления - Высокие потолки (3м) - Входные двери премиум класса с доступом по отпечатку пальцев - Повышенная шумоизоляция (в т.ч. канализационных труб) - IP-домофония, видеодомофоны - Поквартирные охранные системы с уведомлением на смартфон - Датчики залива с автоматическим перекрытием воды - Теплые полы - Гидроизоляция в ванной

Рядом с территорией дома расположен Экопарк. Благоустроенная зона площадью более 30 гектар – сердце Мегаполис-Парка. Масштабный проект предусматривает множество точек интереса: искусственные водоёмы, спортивные площадки, общественные пространства. Уже сейчас обустроена прогулочная аллея протяжённостью более 4 км, велодорожки, многочисленные зоны отдыха для детей и взрослых. Ощутите все преимущества загородной жизни в 2 минутах от города. Развитая инфраструктура: в

непосредственной близости прямо на территории жилого комплекса построен новый детский сад, сеть супермаркетов «Магнит», и «Пятерочка», магазин строительных материалов «СтройМолл», салон красоты «Николь», аптека «Брянскфармация», пункты выдачи товаров OZON и WILDBERRIES, магазин разливного пива, студия подарков «Букет подарков». В шаговой доступности Снежская гимназия, детский сад «Снежинка», Культурно-спортивный комплекс «Путёвка» с бассейном и фитнес-клубом «NON-STOP», амбулатория, администрация и т.д. Опыт работы более 10 лет; Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!! Услуги покупателю БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.

