

🕒 Создано: 17.12.2025 в 19:11

Обновлено: 17.12.2025 в 18:24

**Брянская область, Брянск, улица 3 Июля,  
1Б**

**4 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 3 Июля, 1Б

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Июля](#)

## Квартира

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

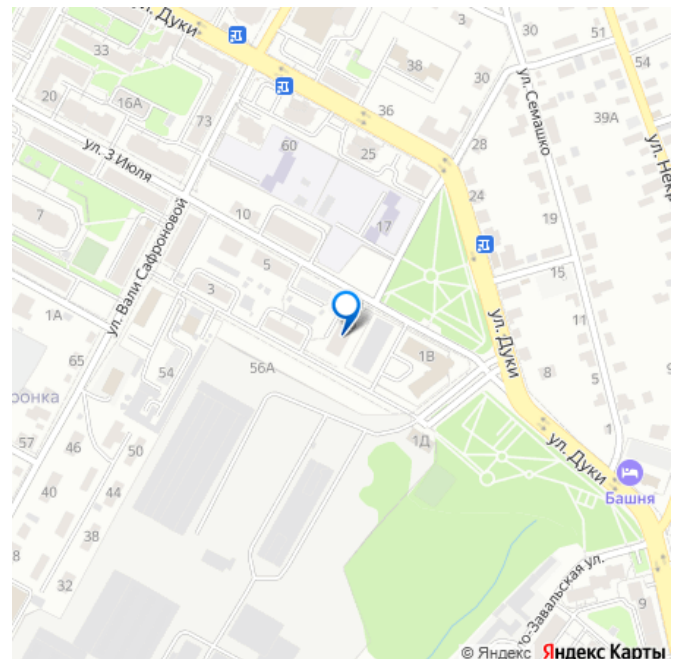
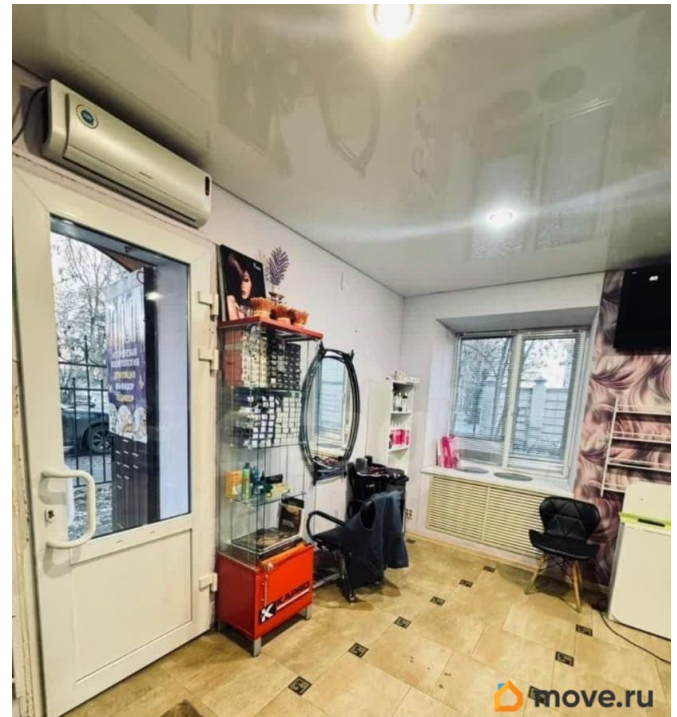
## Описание

<https://bryansk.move.ru/objects/9287495711>

**Андрей Витальевич Андрианов, Этажи  
Брянск**

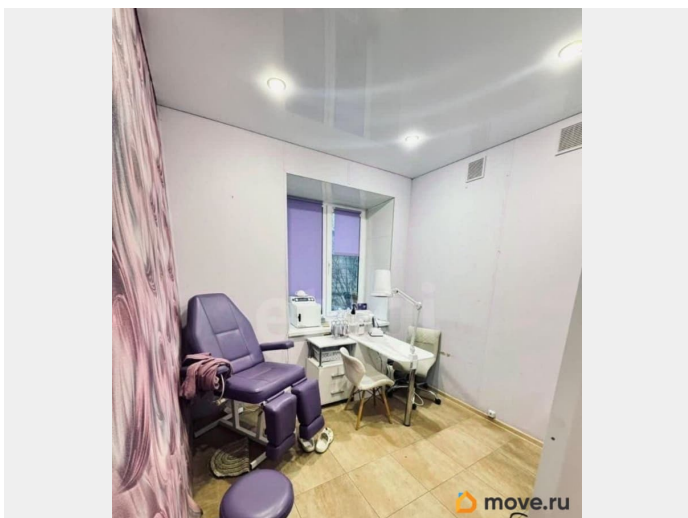
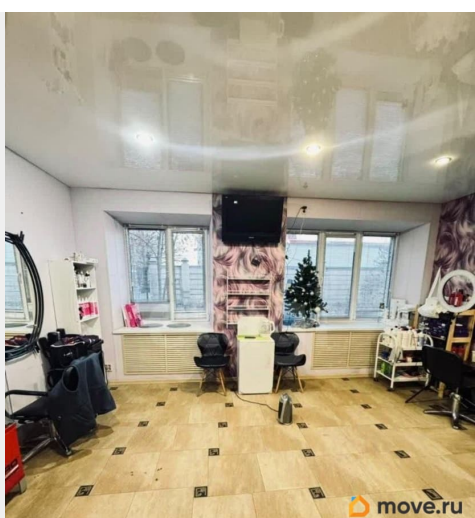
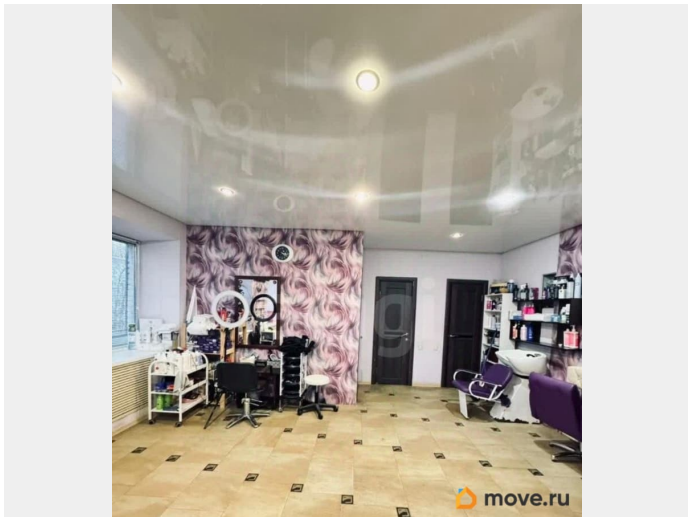
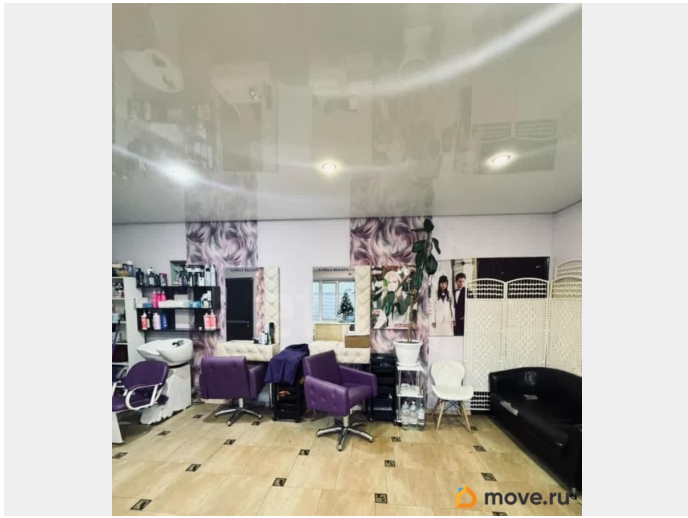
**79158007984**

для заметок

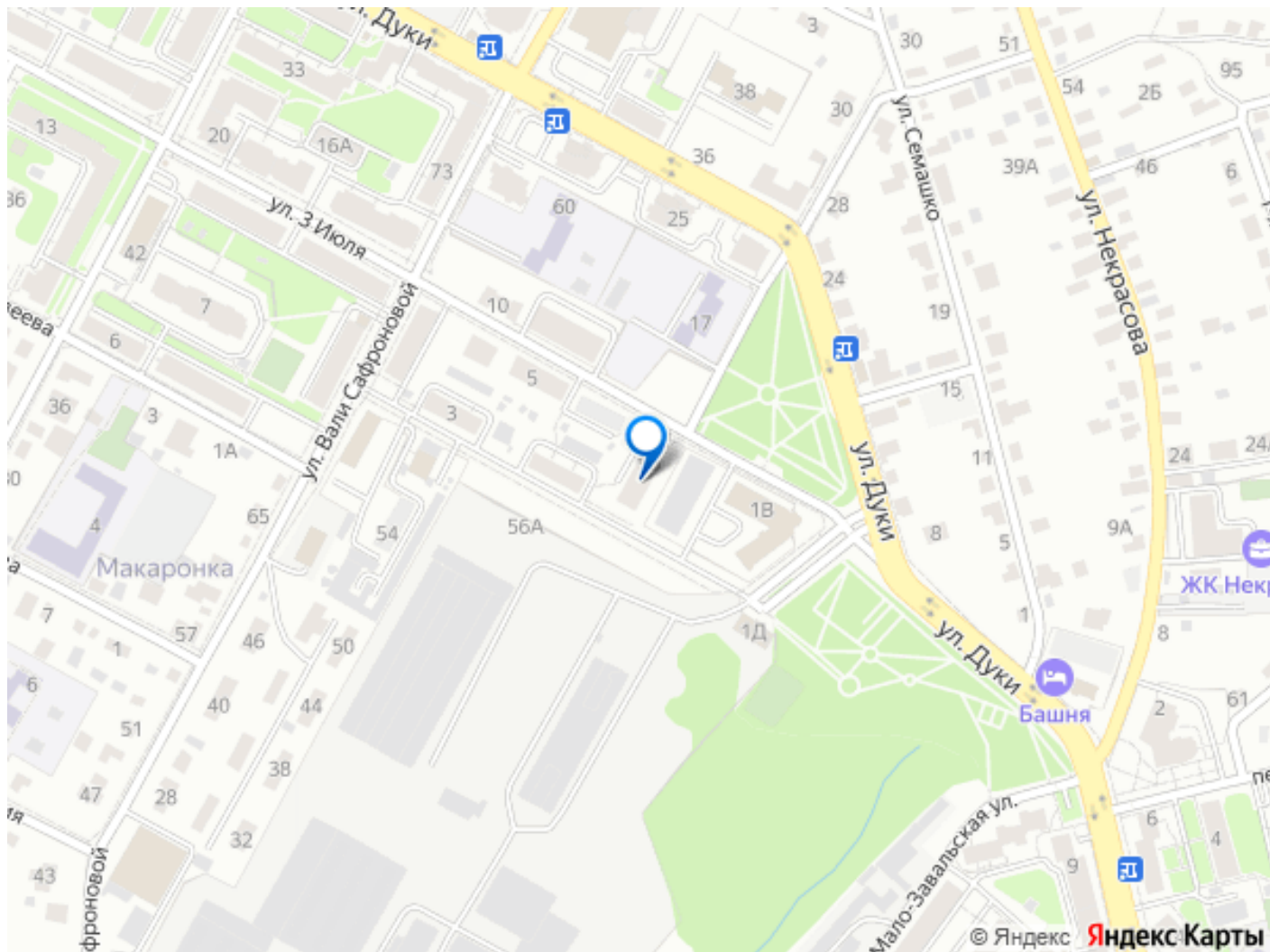


Продается квартира на первом этаже кирпичного дома с отдельным входом, что обеспечивает максимальную автономность. Установлены современные пластиковые окна, снаружи проёмы оборудованы роллетами для безопасности. В санузле имеется водонагревательный бойлер, а в помещении установлен кондиционер. Помещение имеет современный ремонт и готово к использованию. Входная группа огорожена забором, окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие. Во дворе организована открытая парковка для вашего автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, а остановка общественного транспорта — всего в 50 метрах. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью: в настоящее время он успешно сдается в аренду под салон красоты долгосрочным и надежным арендатором, принося стабильный доход. При этом квартира сохраняет статус жилого помещения, что открывает гибкие возможности для использования — как для ведения бизнеса, так и для комфортного проживания без необходимости пересекаться с соседями. Продажу осуществляет один взрослый собственник, что обеспечивает прозрачность и оперативность сделки. Это практичное решение для инвестора или для тех, кто ценит независимость и удобное расположение. Звоните - посмотрим вместе!

**ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ С ЭТАЖАМИ - БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО!!!** Код пользователя: 193241 Номер в базе: 10633923







Move.ru - вся недвижимость России