



О Создано: 12.02.2025 в 14:27

Обновлено: 01.12.2025 в 16:51

# **Брянская область, Клинцы, проспект Ленина.** 33

### 6 500 000 ₽

Брянская область, Клинцы, проспект Ленина, 33

Улица

проспект Ленина

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 M<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в центре города Клинцы с надёжным, сетевым арендатором «Красное & Белое» Гарантированный договор аренды (зарегистрирован в Росреестре) с индексацией 5%. Качественное нежилое помещение свободного и торгового назначения. Первая линия. Отдельный вход. Плотный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор компенсирует коммунальные услуги. Приобретая коммерческое помещение, Вы получаете в собственность ежегодно растущее по стоимости качественное

# Иван Андреевич Мицук, Globus City

## 79158013390







помещение и ежемесячный пассивный доход от стабильного и надёжного арендатора, который постепенно окупит все вложенные средства. Большой потенциал увеличения арендной ставки. Помещение без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.

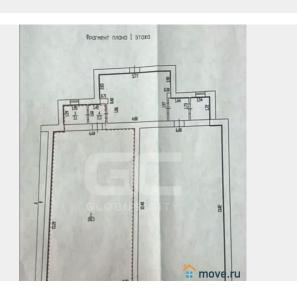


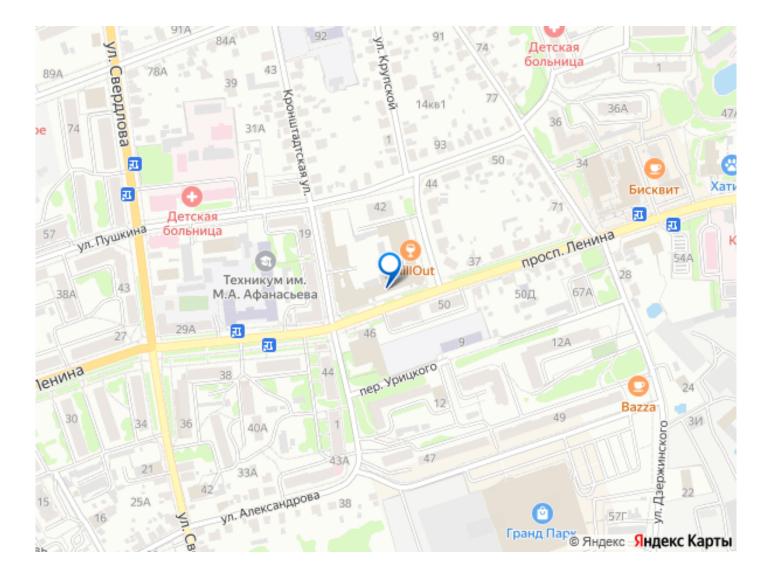












Move.ru - вся недвижимость России