

Иван Андреевич Мицук, Globus City

79158013390

**Брянская область, Клинцы, проспект
Ленина, 33**

6 500 000 ₺

Брянская область, Клинцы, проспект Ленина, 33

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

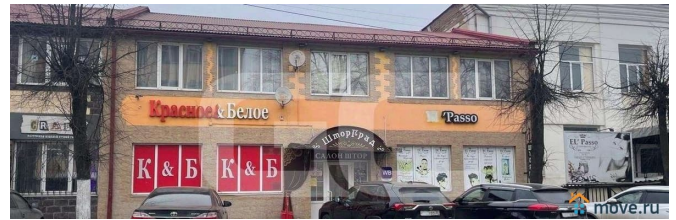
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

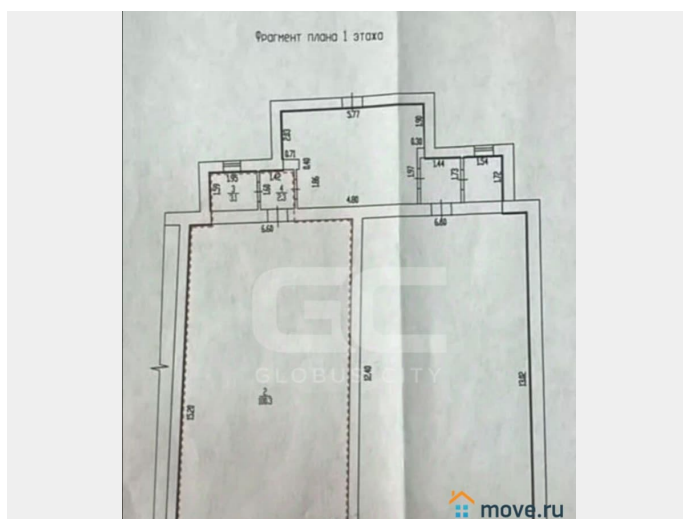
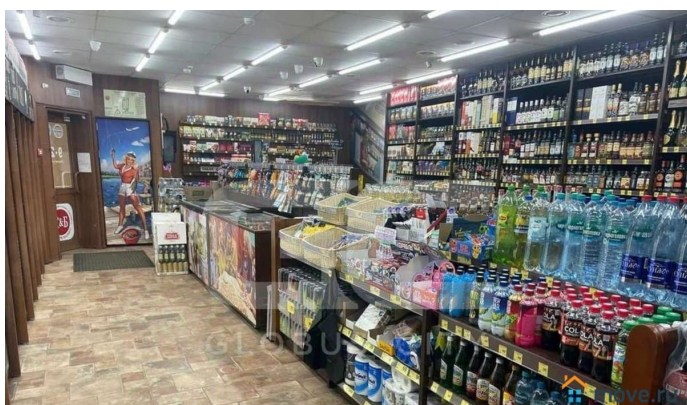
Описание

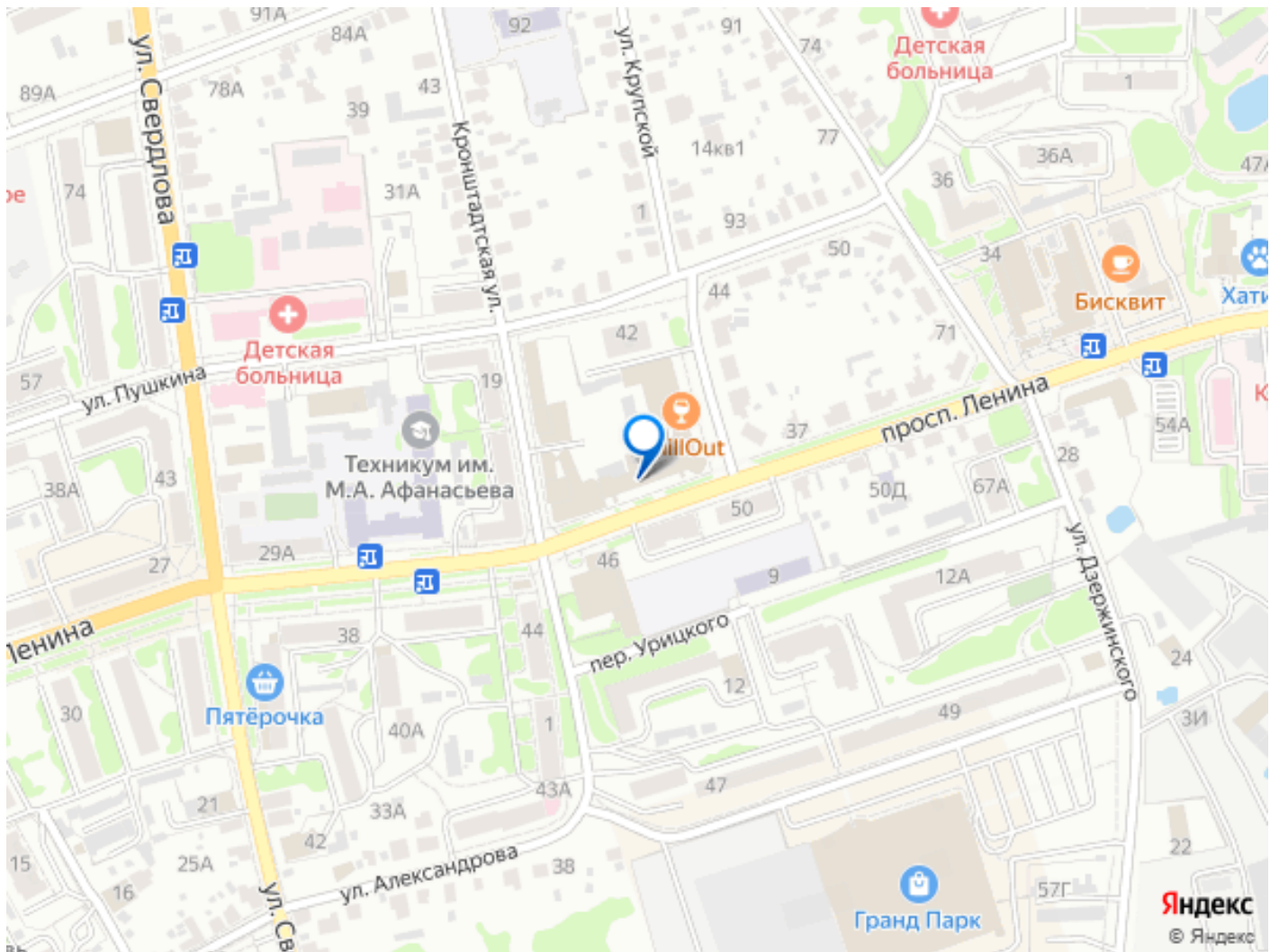
Продаётся готовый арендный бизнес в центре города Клинцы с надёжным, сетевым арендатором «Красное & Белое»
Гарантированный договор аренды (зарегистрирован в Росреестре) с индексацией 5%. Качественное нежилое помещение свободного и торгового назначения. Первая линия. Отдельный вход. Плотный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор компенсирует коммунальные услуги. Приобретая коммерческое помещение, Вы получаете в собственность ежегодно растущее по стоимости качественное

для заметок



помещение и ежемесячный пассивный доход от стабильного и надёжного арендатора, который постепенно окупит все вложенные средства. Большой потенциал увеличения арендной ставки. Помещение без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России