

Создано: 02.09.2025 в 15:25

Обновлено: 23.10.2025 в 09:52

**Брянская область, Брянск, улица 11 лет
Октября, 2Б**

9 900 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 11 лет Октября, 2Б

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица 11 лет Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 125 кв.м. с земельным участком 773 кв.м. расположено на перекрестке улиц 11 лет Октября и Афанасьева, что обеспечивает стратегическое положение на первой линии и высокую проходимость. Фасад протяженностью 30 метров предоставляет исключительные возможности для размещения крупной рекламной вывески, значительно повышая узнаваемость бизнеса. Объект находится в окружении ключевых социальных объектов — гимназии, школы,

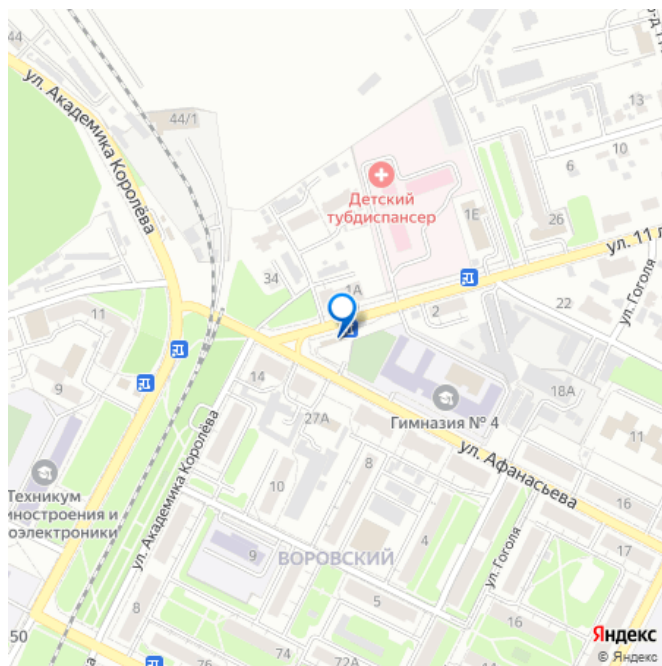
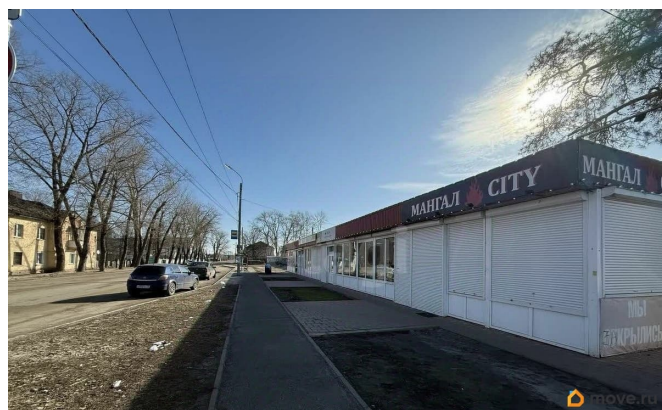
<https://bryansk.move.ru/objects/9284632298>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

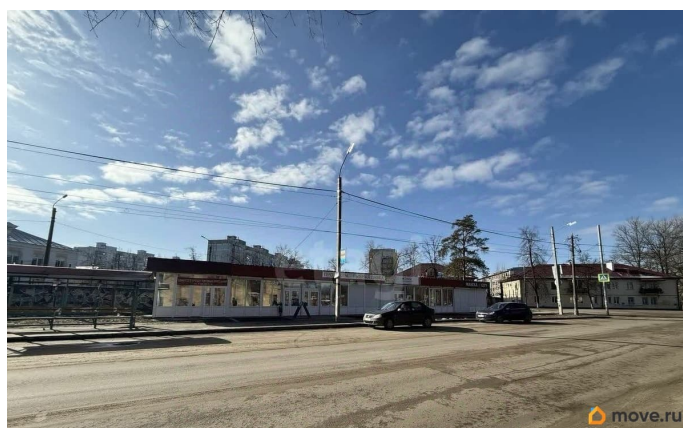
Брянск

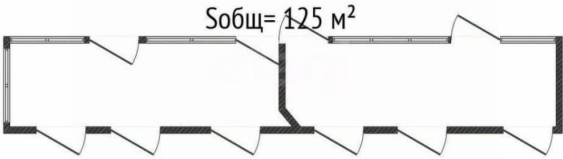
79802999517

для заметок



колледжа и детской поликлиники, что формирует стабильный поток целевой аудитории в течение всего дня. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности делают локацию удобной для посещения. Помещение оснащено современными евроокнами и дверьми, обеспечивающими эффективную тепло- и звукоизоляцию, что создает комфортные условия для работы и пребывания клиентов. Ключевым преимуществом является развитая техническая инфраструктура: подведенное трехфазное электричество мощностью 8-10 кВт позволяет использовать профессиональное торговое и технологическое оборудование без ограничений. Установленная система промышленного кондиционирования поддерживает оптимальный микроклимат в любое время года. Безопасность обеспечивается комплексом видеонаблюдения и охраны. Участок предоставляет возможности для организации парковки или зоны выгула животных. Данный объект является готовым решением для запуска рентабельного бизнеса с минимальными дополнительными вложениями и рисками. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 9741293



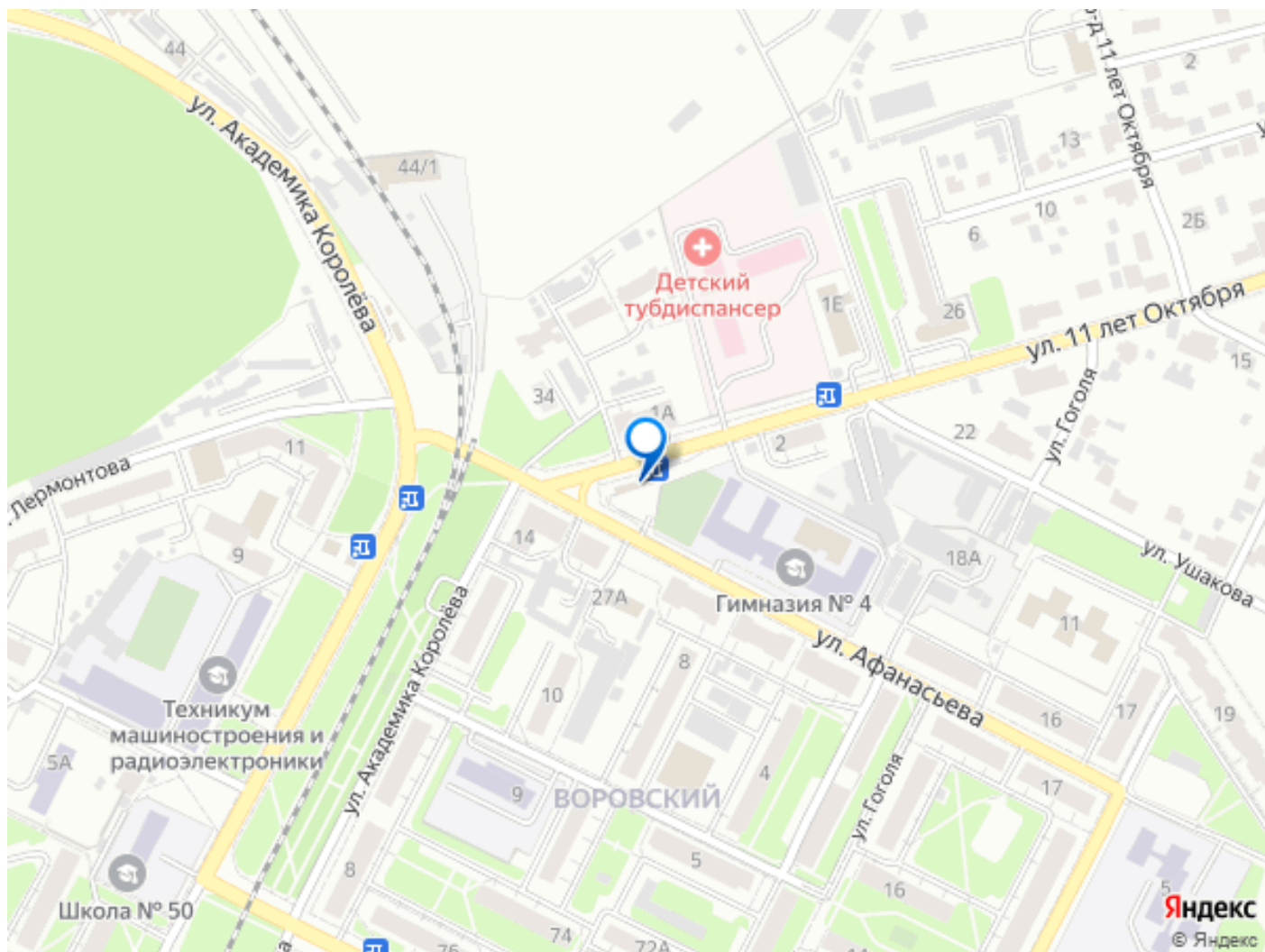


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России