

Создано: 31.01.2026 в 16:42

Обновлено: 31.01.2026 в 16:22

**Брянская область, Брянск, улица Ромашина, 32**

**12 300 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Ромашина, 32

Округ

[Брянск, Советский район](#)

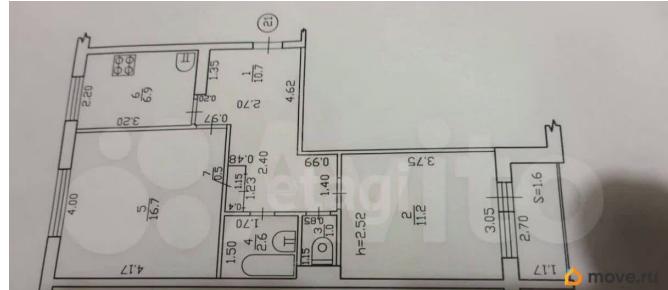
Улица

[улица Ромашина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**157 м<sup>2</sup>**



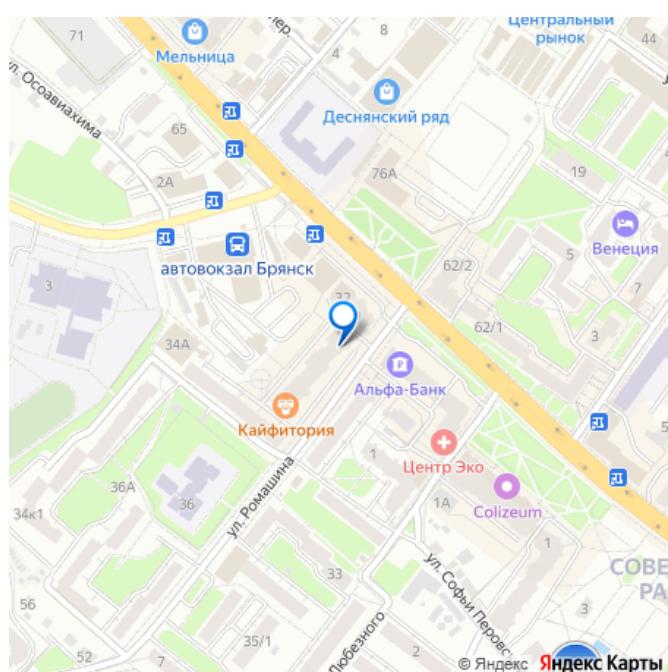
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение свободного назначения общей площадью 157 кв. м на втором этаже жилого дома в Советском районе Брянска представляет собой готовый и доходный бизнес-актив. Объект отличается удачным расположением в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что гарантирует постоянный клиентский поток. Ключевым преимуществом является его текущая коммерческая эффективность: большая часть площадей стабильно сдана в аренду таким востребованным предприятиям, как ломбард,

<https://bryansk.move.ru/objects/9288621630>

**Кристина Олеговна Кулаго, Этажи**

**Брянск**

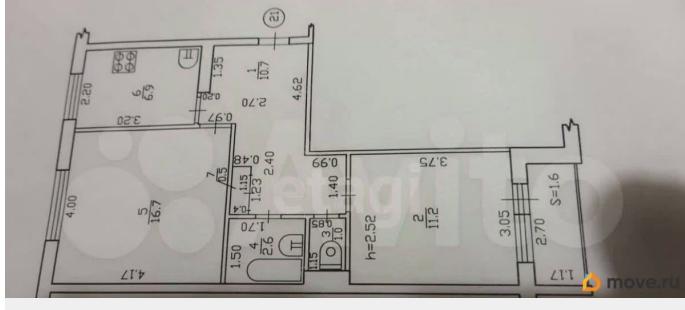
**79803317504**

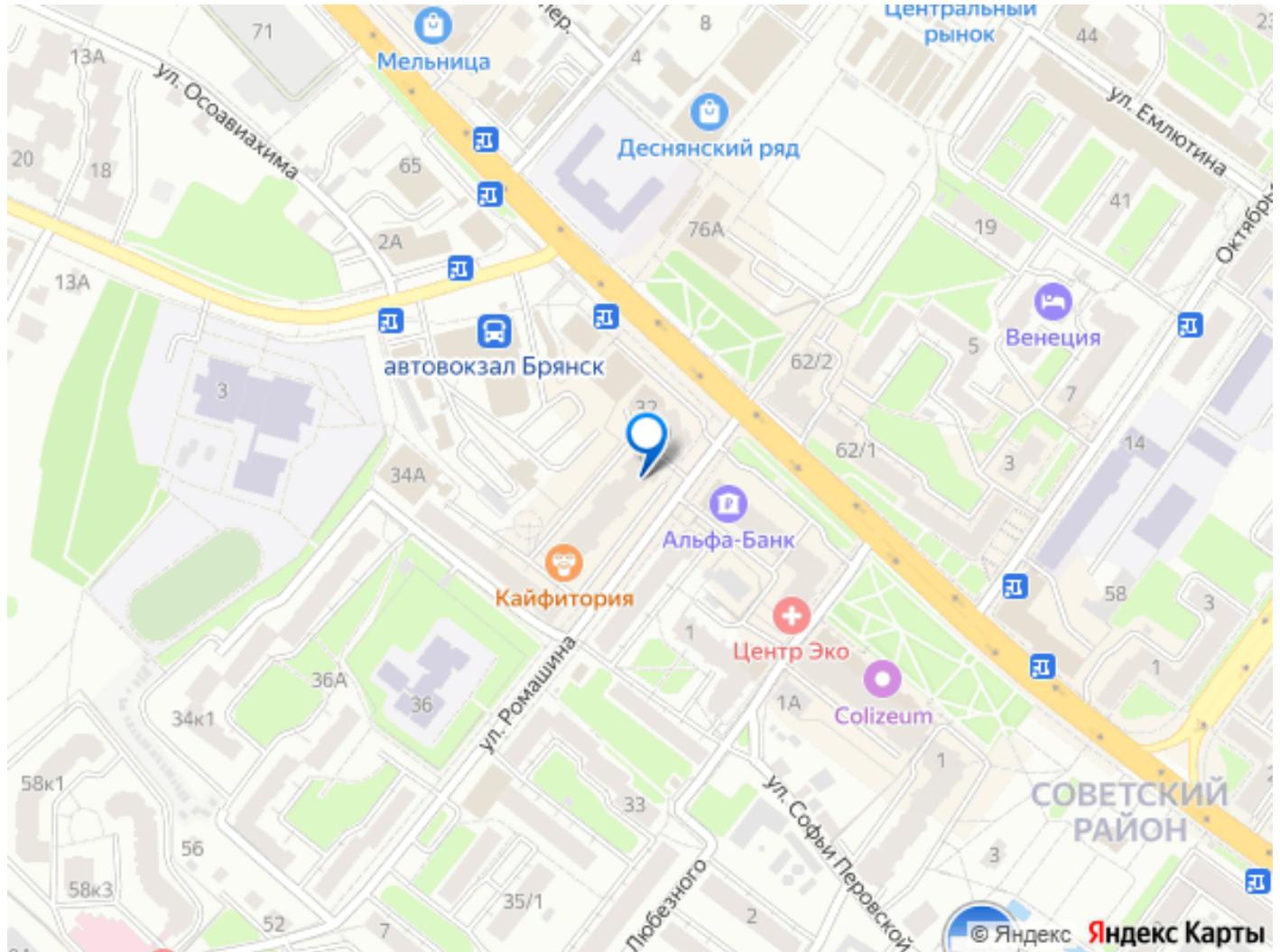
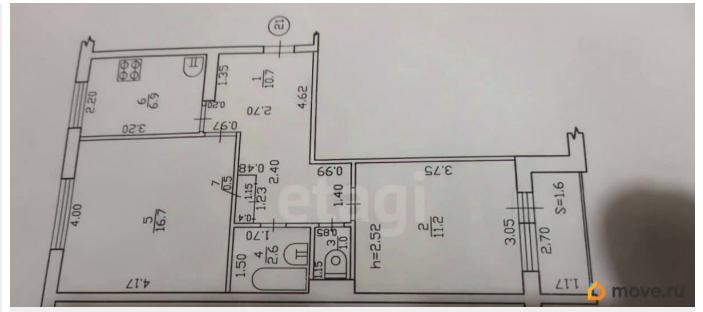
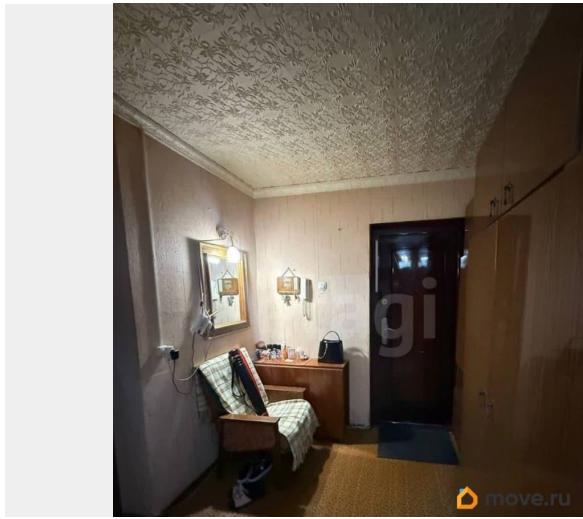
для заметок

сервис по ремонту техники, свадебный салон и салон красоты, что обеспечивает инвестору немедленный доход. При этом в активе остается свободный блок площадью 26 кв. м, который можно использовать для расширения существующего бизнеса или сдачи в аренду новому арендатору.

Транспортная доступность объекта высокая — в непосредственной близости расположены автовокзал и центральный рынок, что дополнительно увеличивает его привлекательность для коммерческой деятельности. Инфраструктура района полностью сформирована, перед объектом организована удобная парковка, подведены все необходимые коммуникации, включая интернет. Помещение не требует дополнительных вложений и готово к продолжению успешной эксплуатации, являясь надежным капиталовложением с минимальными операционными затратами для владельца. Код пользователя: 183877

Номер в базе: 10964378





Move.ru - вся недвижимость России