

Создано: 31.01.2026 в 16:42

Обновлено: 07.04.2026 в 22:07

**Брянская область, Брянск, улица  
Ромашина, 32**

**12 300 000 ₺**

Брянская область, Брянск, улица Ромашина, 32

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Ромашина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

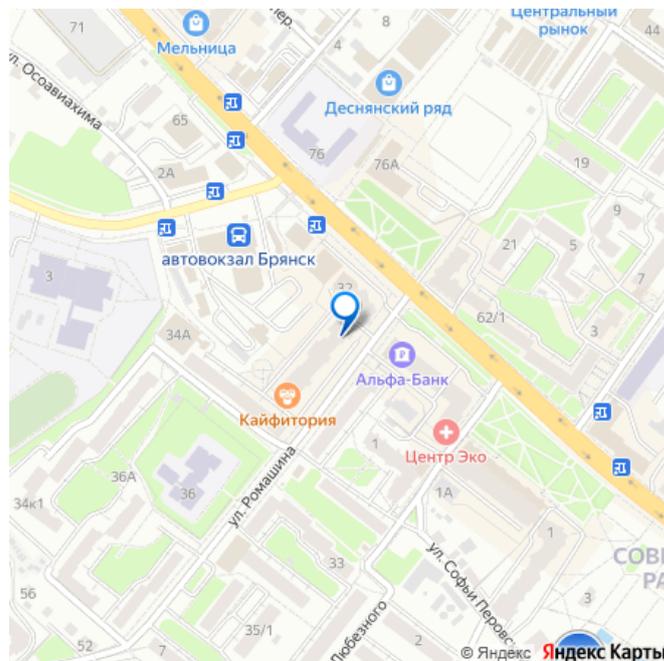
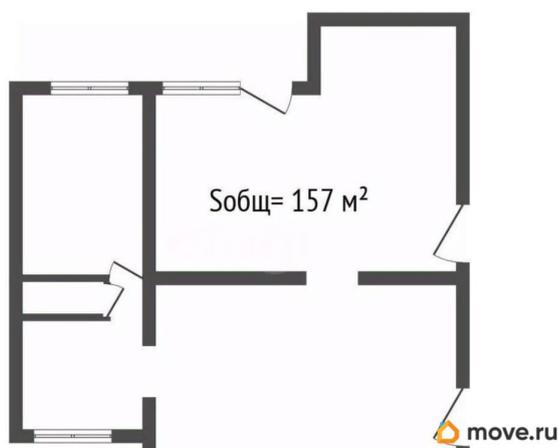
Помещение свободного назначения общей площадью 157 кв. м на втором этаже жилого дома в Советском районе Брянска представляет собой готовый и доходный бизнес-актив. Объект отличается удачным расположением в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что гарантирует постоянный клиентский поток. Ключевым преимуществом является его текущая коммерческая эффективность: большая часть площадей стабильно сдана в аренду таким востребованным предприятиям, как ломбард,

<https://bryansk.move.ru/objects/9288621630>

**Кристина Олеговна Кулаго, Этажи  
Брянск**

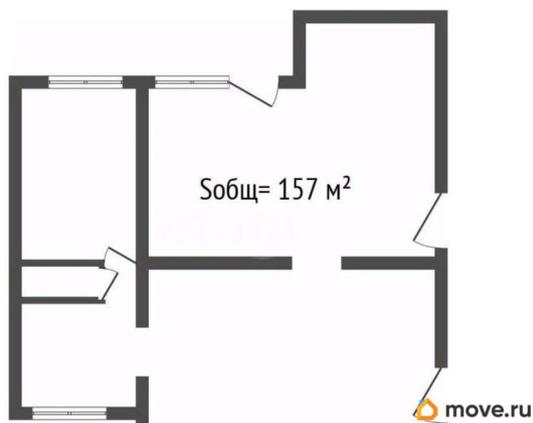
**79102308720**

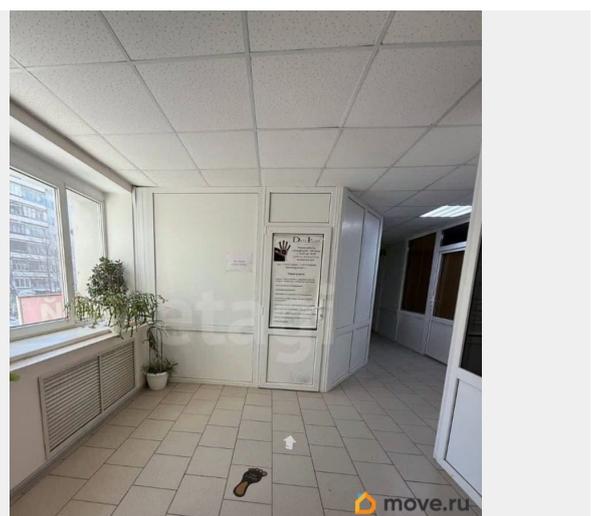
для заметок

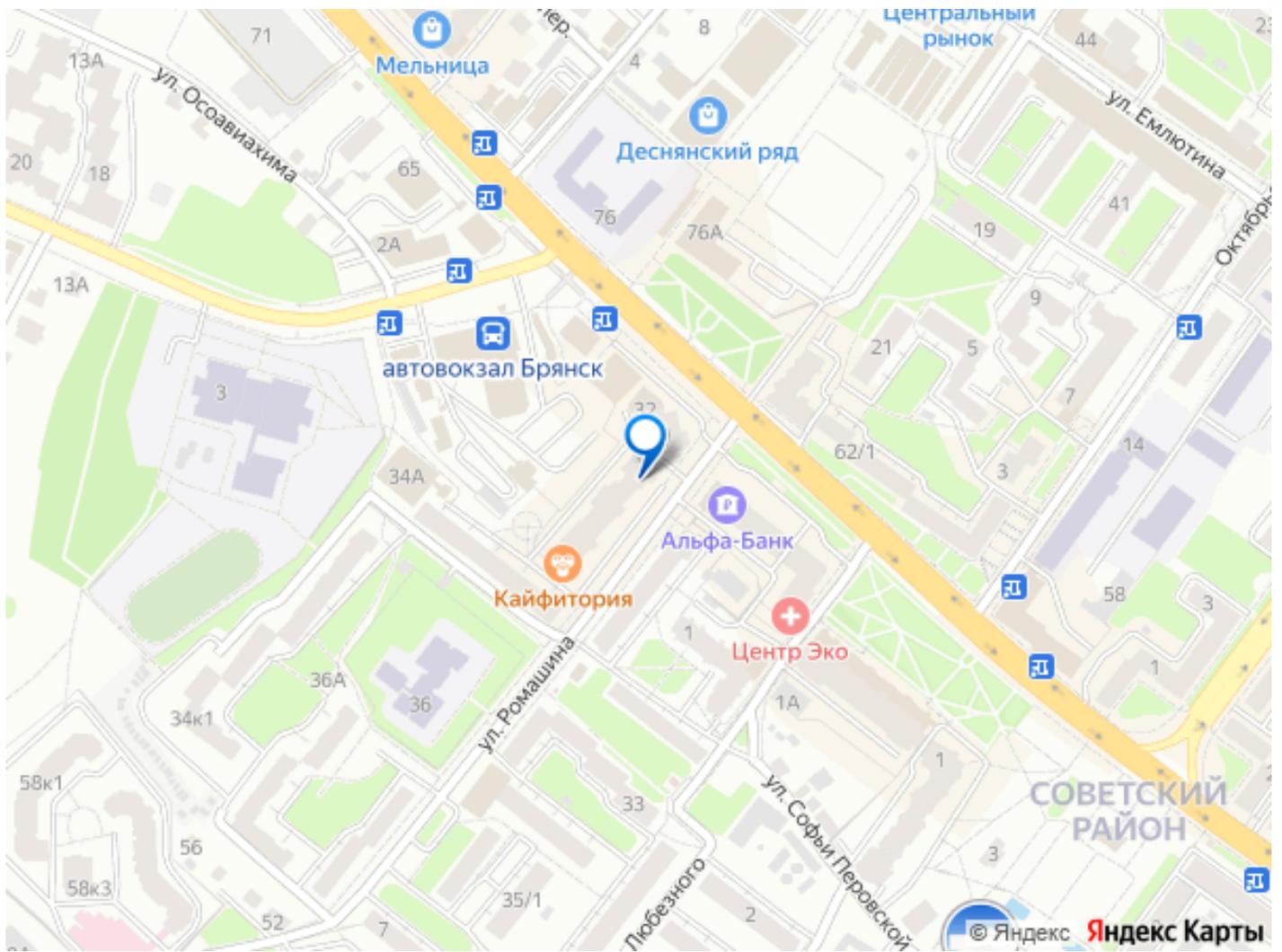


сервис по ремонту техники, свадебный салон и салон красоты, что обеспечивает инвестору немедленный доход. При этом в активе остается свободный блок площадью 26 кв. м, который можно использовать для расширения существующего бизнеса или сдачи в аренду новому арендатору.

Транспортная доступность объекта высокая — в непосредственной близости расположены автовокзал и центральный рынок, что дополнительно увеличивает его привлекательность для коммерческой деятельности. Инфраструктура района полностью сформирована, перед объектом организована удобная парковка, подведены все необходимые коммуникации, включая интернет. Помещение не требует дополнительных вложений и готово к продолжению успешной эксплуатации, являясь надежным капиталовложением с минимальными операционными затратами для владельца. Код пользователя: 183877  
Номер в базе: 10964378







Move.ru - вся недвижимость России