

Брянская область, Брянск, ул. Фрунзе, 82

9 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Фрунзе, 82

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение торгового назначения в Советском районе по адресу: улица Фрунзе, дом 82. Объект обладает ключевым преимуществом — это стабильный пассивный доход от долгосрочной аренды. С октября 2021 года помещение сдано федеральной сети «Красное&Белое» по договору на 15 лет, что гарантирует надежный финансовый поток. Ежемесячный арендный платеж составляет 70 000 рублей, годовой — 840 000 рублей, все суммы передаются собственнику чистыми. Коммунальные расходы минимизированы: арендатор самостоятельно оплачивает электроэнергию напрямую поставщику и

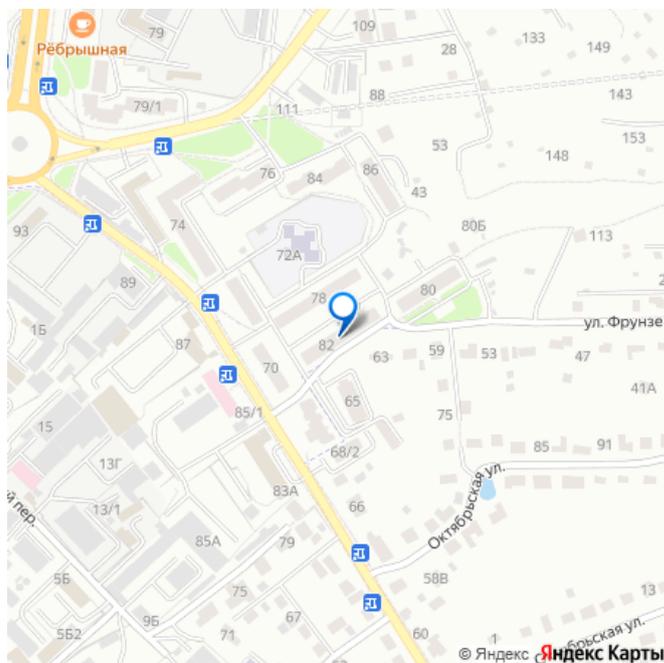
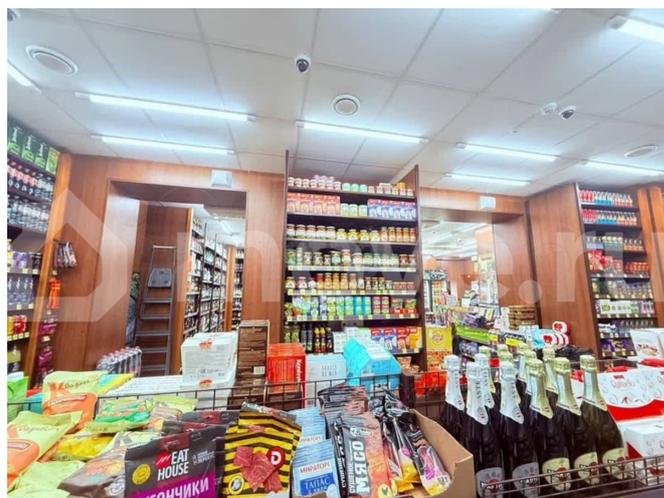
<https://bryansk.move.ru/objects/9291779883>

Давтян Гарик Маратович, ЭТАЖИ

БРЯНСК

89251234567

для заметок



компенсирует затраты на воду и отопление. Помещение технически подготовлено для ведения торгового бизнеса, в том числе заведено трехфазное электричество мощностью 15 кВт. В помещении есть как центральный, так и запасной вход с торца для логистики (в данный момент используется для погрузки и отгрузки товара) Это решение для инвестора, нацеленного на надежный актив с готовым, работающим бизнес-процессом и исключительной транспортной доступностью. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 11859704

