

Создано: 10.03.2025 в 16:32

Обновлено: 17.10.2025 в 16:50

**Брянская область, Брянск, улица
Профсоюзов, 16**

5 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Профсоюзов, 16

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Профсоюзов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2061.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

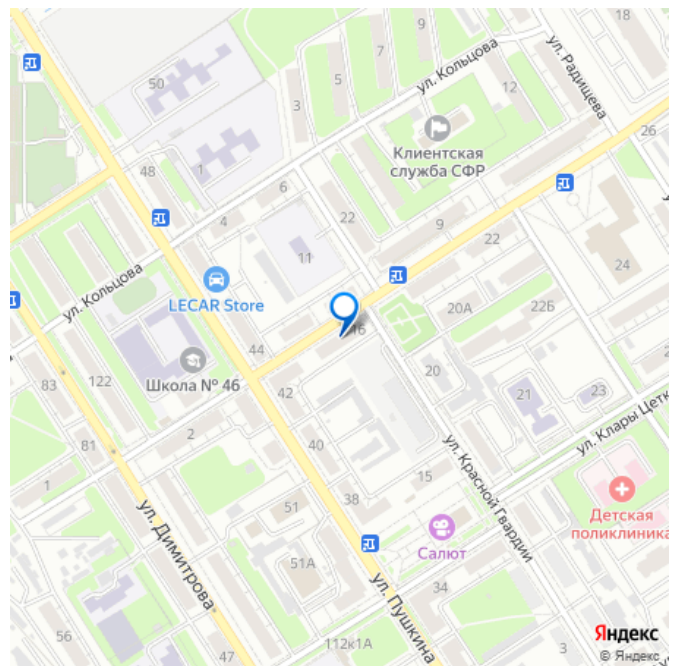
Описание

Продается коммерческое помещение под магазин в историческом центре Володарского района, расположенное на первой линии улицы на первом этаже жилого дома. Объект привлекателен стабильным доходом благодаря долгосрочному договору аренды с якорным арендатором сроком на 15 лет с ежегодной индексацией платежа, что обеспечивает надежный пассивный доход без необходимости активного управления. Помещение находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с

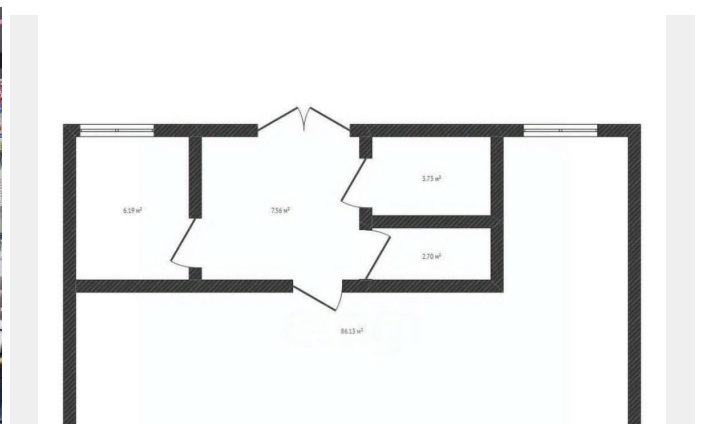
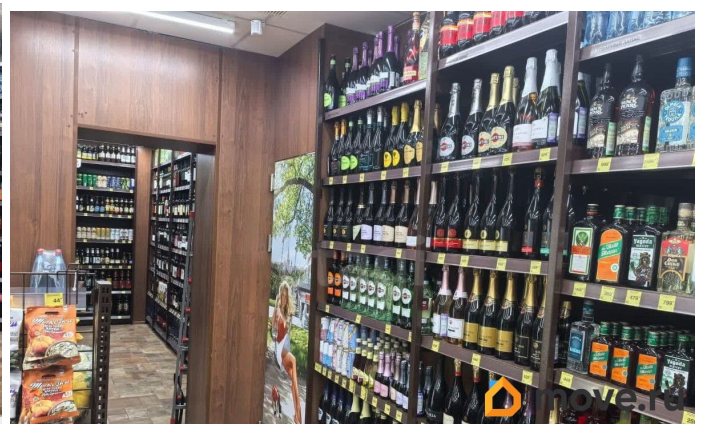
<https://bryansk.move.ru/objects/9274249307>

**Александр Аркадьевич Горбунов,
Этажи Брянск
79103318356**

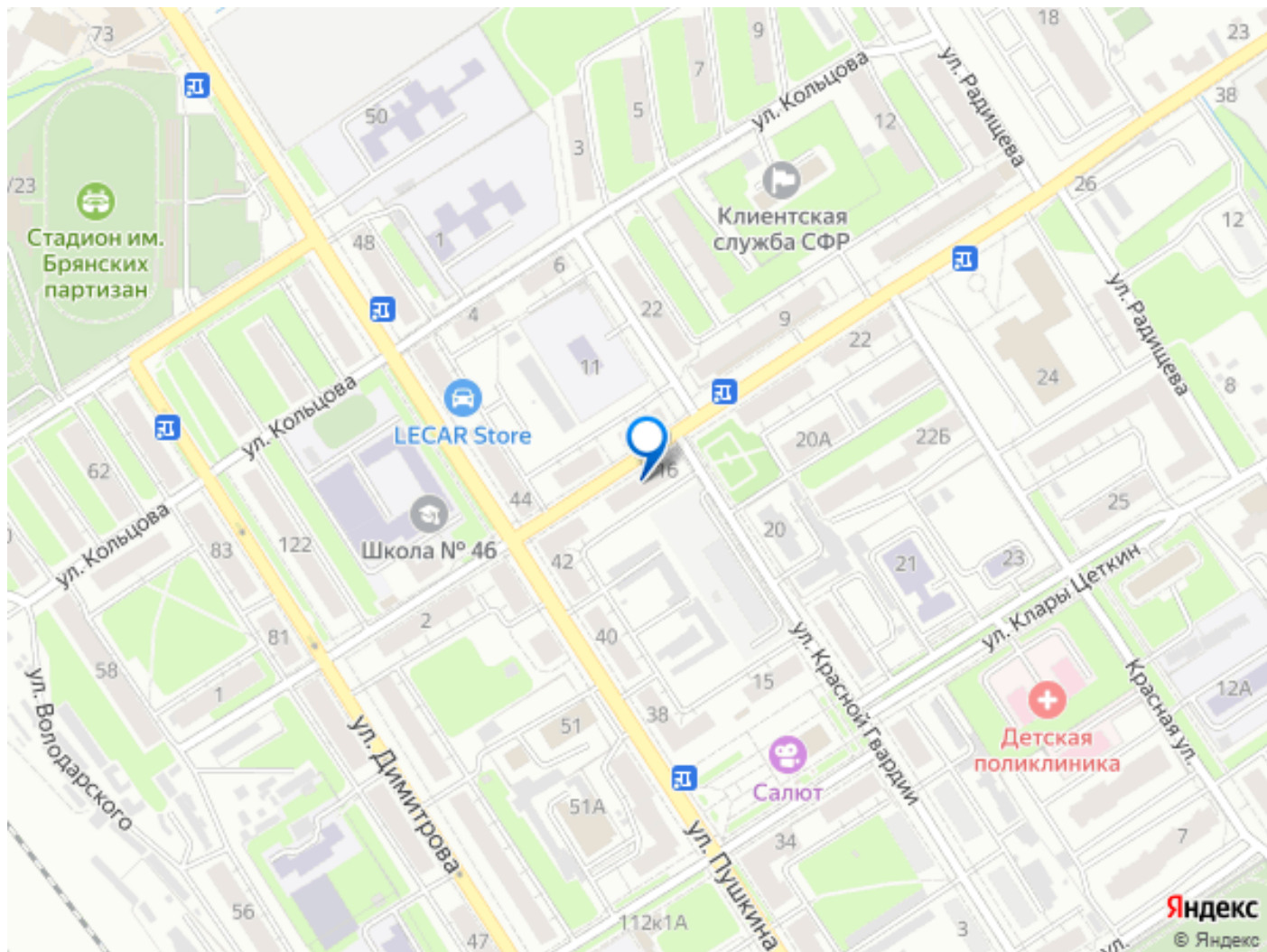
для заметок



подвесными потолками, керамической плиткой на полу, стенами под покраску и кондиционером. Высота потолков 3,5 метра создает комфортное пространство для торговли. Удобная планировка позволяет эффективно использовать площадь под розничный бизнес или оказание услуг. Расположение объекта обеспечивает высокую проходимость благодаря плотной застройке центральной части района и близости к ключевым транспортным маршрутам. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что делает магазин удобным для посещения жителями окрестных домов и гостями района. Развитая инфраструктура включает магазины, кафе, банки и учреждения бытового обслуживания, формируя устойчивый покупательский поток. Объект подходит как для инвесторов, ориентированных на стабильный доход от аренды, так и для предпринимателей, планирующих открыть собственный бизнес в готовом помещении с выгодной локацией. Техническое состояние здания и коммуникаций позволяет сразу начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Для уточнения деталей, включая точную площадь, график арендных платежей и условия продажи, доступна подробная консультация. Код пользователя: 65872
Номер в базе: 5741559



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России