

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:07

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:07

**Брянская область, Брянск, Авиационная ул, 1а**

**250 000 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Авиационная ул, 1а

Улица

[улица Авиационная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2724 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

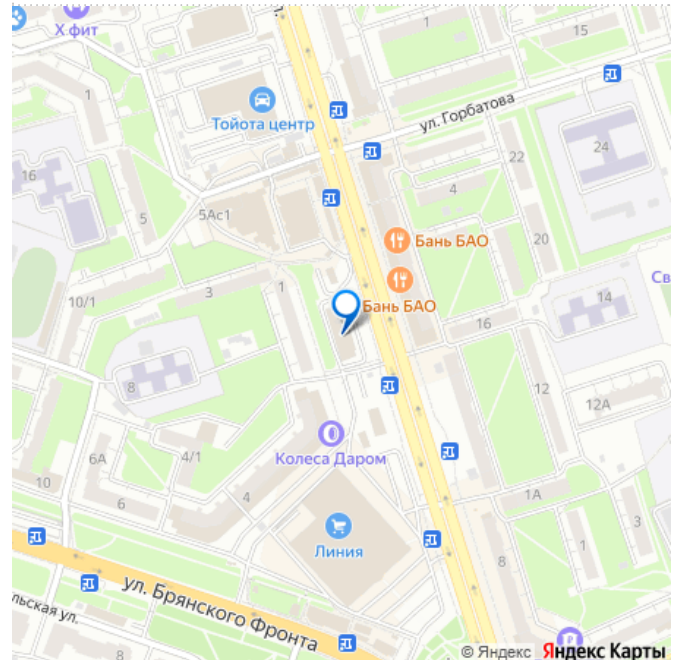
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа действующего Торгового Центра 2724 м<sup>2</sup> в центре Советского района ! 100% загруженность, стабильный доход.

Продается не просто здание, а функционирующий бизнес-комплекс с готовым денежным потоком. Это полностью загруженный торговый центр в самом сердце густонаселенного спального района «Самолет» с историей успешной коммерческой эксплуатации. Покупатель приобретает «коробку» с арендаторами, отлаженными процессами и прогнозируемой доходностью с первого дня. Инвестиционный профиль актива: 1. Стабильность и низкие

для заметок

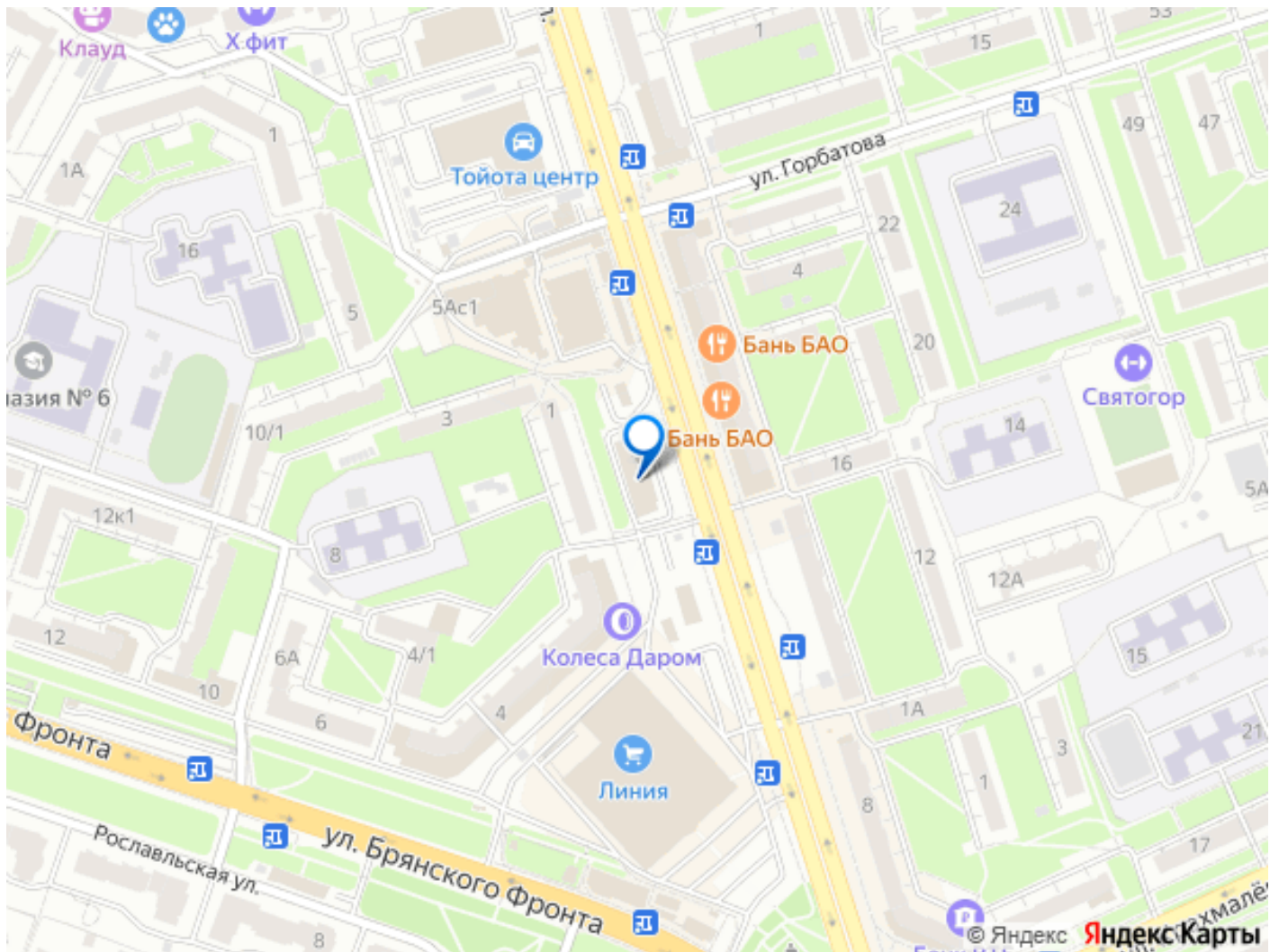


риски Полная загрузка арендаторами. Объект приносит доход с момента сделки, без периода простоя и маркетинга.

Диверсифицированный пул арендаторов (3 этажа + цоколь), что снижает зависимость дохода от одного игрока. Выверенные договоры аренды с надежными компаниями и предпринимателями. 2. Лучшая локация в районе Центр Советского района, район «Самолета» — зона с максимальной концентрацией жителей и покупательской способности. Сильная синергия: прямое соседство с гипермаркетом «Линия» и мини-рынком создает мощный торговый кластер, притягивающий основной трафик района. Транспортный хаб: остановки общественного транспорта у дверей обеспечивают постоянный поток посетителей. 3. Масштаб и инфраструктура Общая площадь 2724 кв.м. на 4-х уровнях (цоколь + 3 этажа).

Универсальная планировка, подходящая для широкого спектра арендаторов: от услуг и ритейла до общепита и развлечений.

Развитая внутренняя инфраструктура объекта: санузлы, системы безопасности и учета, общие зоны. Идеальный актив для: Институционального инвестора или фонда, ищущего стабильные активы с диверсифицированным доходом. Частного капитала, готового к приобретению управляемого бизнеса в коммерческой недвижимости. Стратегического собственника, планирующего портфель в регионе. Это предложение — для тех, кто мыслит категориями бизнеса, а не квадратных метров. Для получения инвестиционного меморандума и организации конфиденциального показа — свяжитесь с ответственным консультантом! Возможна выплата агентского вознаграждения.



Move.ru - вся недвижимость России