

Создано: 29.10.2024 в 23:33

Обновлено: 04.02.2026 в 20:42

**Брянская область, Почепский район,
Почеп, улица Ленина, 4**

600 000 ₽

Брянская область, Почепский район, Почеп, улица Ленина, 4

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

311.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в селе Баклань, готовое к немедленному запуску бизнеса.

Объект полностью оснащен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электричество, водоснабжение и отопление уже заведены и функционируют, что исключает необходимость дополнительных вложений и сокращает сроки старта вашего проекта. Помимо основного здания, на территории участка расположены полезные хозяйствственные постройки, которые можно адаптировать под складские,

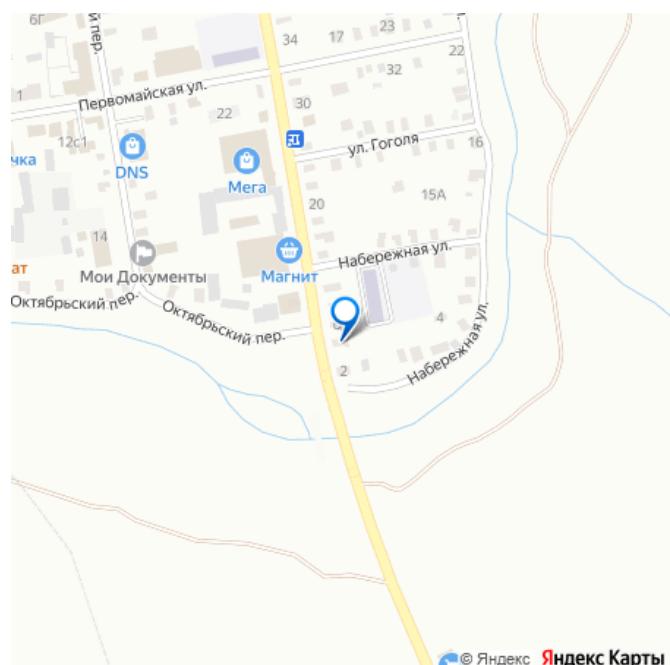
<https://bryansk.move.ru/objects/9274470723>

Елена Владимировна Соловьёва,

Этажи Брянск

79102907718

для заметок



производственные или сервисные нужды. Ключевым преимуществом является высокая проходимость места — здесь фиксируется стабильный автомобильный и пешеходный трафик, обеспечивающий постоянный поток потенциальных клиентов. Подъезд к зданию осуществляется круглогодично, дороги в зимний период регулярно расчищаются. Для удобства ваших клиентов и сотрудников на территории обустроены парковочные места. Юридическая чистота сделки гарантирована: все документы проверены, объект имеет одного собственника. Помещение идеально подойдет для розничной торговли, сферы услуг, общественного питания или офиса.

Возможна долгосрочная аренда. Код пользователя: 109281 Номер в базе: 3438147

