



О Создано: 29.10.2024 в 23:33

Обновлено: 02.12.2025 в 16:15

# Брянская область, Почепский район, Почеп, улица Ленина, 4 600 000 <del>P</del>

Брянская область, Почепский район, Почеп, улица Ленина, 4

Улица

улица Ленина

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $311.5 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в селе Баклань, готовое к немедленному запуску бизнеса. Объект полностью оснащен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электричество, водоснабжение и отопление уже заведены и функционируют, что исключает необходимость дополнительных вложений и сокращает сроки старта вашего проекта. Помимо основного здания, на территории участка расположены полезные хозяйственные постройки, которые можно адаптировать под складские,

### Елена Владимировна Соловьёва, Этажи Брянск

## 79102907718







производственные или сервисные нужды. Ключевым преимуществом является высокая проходимость места — здесь фиксируется стабильный автомобильный и пешеходный трафик, обеспечивающий постоянный поток потенциальных клиентов. Подъезд к зданию осуществляется круглогодично, дороги в зимний период регулярно расчищаются. Для удобства ваших клиентов и сотрудников на территории обустроены парковочные места. Юридическая чистота сделки гарантирована: все документы проверены, объект имеет одного собственника. Помещение идеально подойдет для розничной торговли, сферы услуг, общественного питания или офиса. Возможна долгосрочная аренда. Код пользователя: 109281 Номер в базе: 3438147

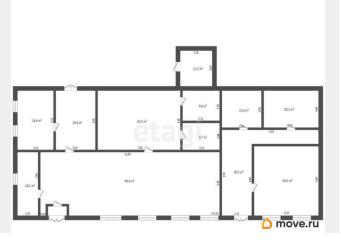




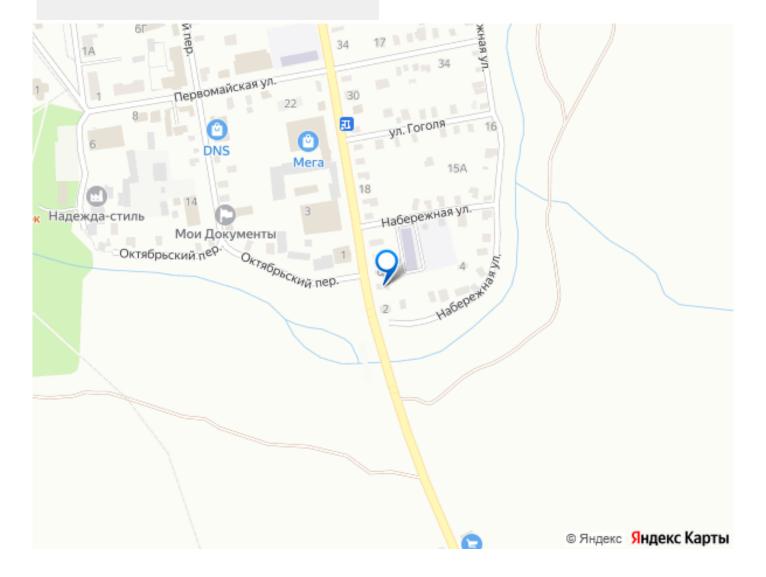












Move.ru - вся недвижимость России