

Создано: 29.10.2024 в 23:33

Обновлено: 04.02.2026 в 20:42

**Брянская область, Почепский район,  
Почеп, улица Ленина, 4**

**600 000 ₽**

Брянская область, Почепский район, Почеп, улица Ленина, 4

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

311.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

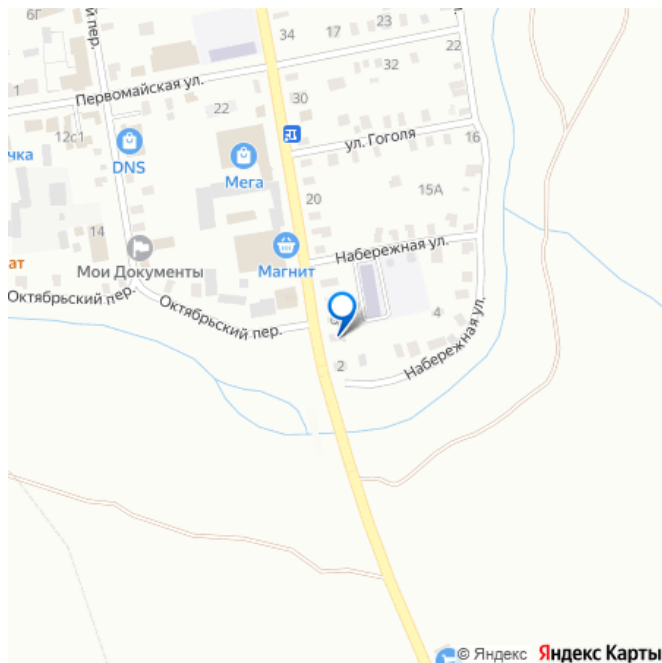
**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения в селе Баклань, готовое к немедленному запуску бизнеса. Объект полностью оснащен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электричество, водоснабжение и отопление уже заведены и функционируют, что исключает необходимость дополнительных вложений и сокращает сроки старта вашего проекта. Помимо основного здания, на территории участка расположены полезные хозяйственные постройки, которые можно адаптировать под складские,

<https://bryansk.move.ru/objects/9274470723>

**Елена Владимировна Соловьёва,  
Этажи Брянск  
79102907718**

для заметок



производственные или сервисные нужды. Ключевым преимуществом является высокая проходимость места — здесь фиксируется стабильный автомобильный и пешеходный трафик, обеспечивающий постоянный поток потенциальных клиентов. Подъезд к зданию осуществляется круглогодично, дороги в зимний период регулярно расчищаются. Для удобства ваших клиентов и сотрудников на территории обустроены парковочные места. Юридическая чистота сделки гарантирована: все документы проверены, объект имеет одного собственника. Помещение идеально подойдет для розничной торговли, сферы услуг, общественного питания или офиса. Возможна долгосрочная аренда. Код пользователя: 109281 Номер в базе: 3438147

