

Создано: 04.07.2025 в 14:06

Обновлено: 03.02.2026 в 07:52

**Брянская область, Брянск, Литейная улица, 51А**

**16 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Литейная улица, 51А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Литейная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

368.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается прибыльное 3-этажное здание в отличном состоянии! Офисное здание, с действующими арендаторами Площадь: 368 м<sup>2</sup> (отдельно стоящее здание, 3 этажа) Год постройки: 2012 (хорошее состояние, все коммуникации) Занятость: 100% (действующие арендаторы, стабильный доход) Окупаемость: всего 6 лет выгодное вложение! Почему стоит купить? Готовый доход не нужно искать арендаторов, все помещения сданы. Надежные коммуникации электричество, водоснабжение, отопление,

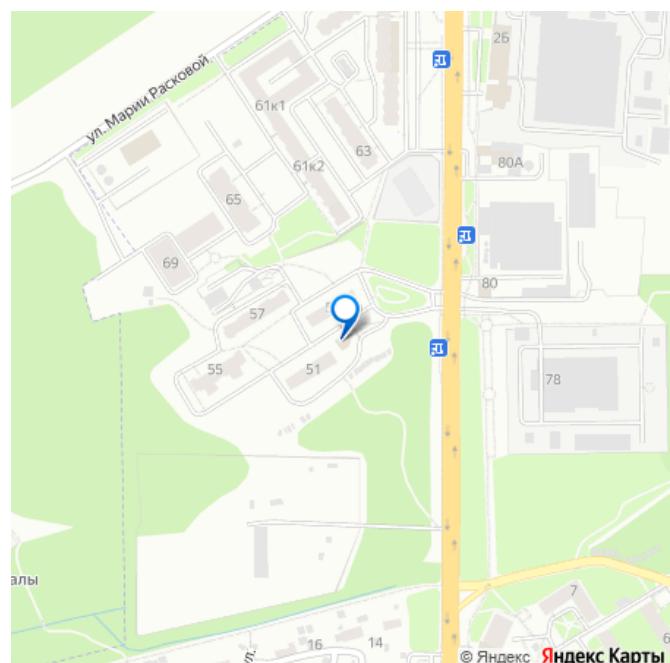
<https://bryansk.move.ru/objects/9282387278>

**Алина Евгеньевна Уйманова, Этажи**

**Брянск**

**79107341652**

для заметок



канализация. Перспектива роста  
возможность увеличения арендной ставки  
или смены формата. Выгодное расположение  
здание подходит для коммерции, офисов,  
производства или перепрофилирования.  
Отличный актив для инвестора или  
предпринимателя! Здание уже приносит  
прибыль осталось только получать доход.  
Собственник продает торг уместен!  
Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать  
детали и договориться о просмотре! Не  
упустите выгодное предложение надежные  
инвестиции в недвижимость с быстрой  
окупаемостью! Код пользователя: 75296  
Номер в базе: 8993858

