

Создано: 07.07.2025 в 11:15

Обновлено: 15.12.2025 в 15:14

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 112**

3 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 112

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 37,7 кв. м расположено в Фокинском районе Брянска, вблизи остановки «3-д Литий», что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Объект находится на первом этаже жилого дома, вход отдельный. Помещение полностью оборудовано для ведения торговли: проведено электричество, водоснабжение, канализация. Внутренняя отделка соответствует требованиям розничной точки — функциональные стеллажи, витрины, кассовая зона. Здесь

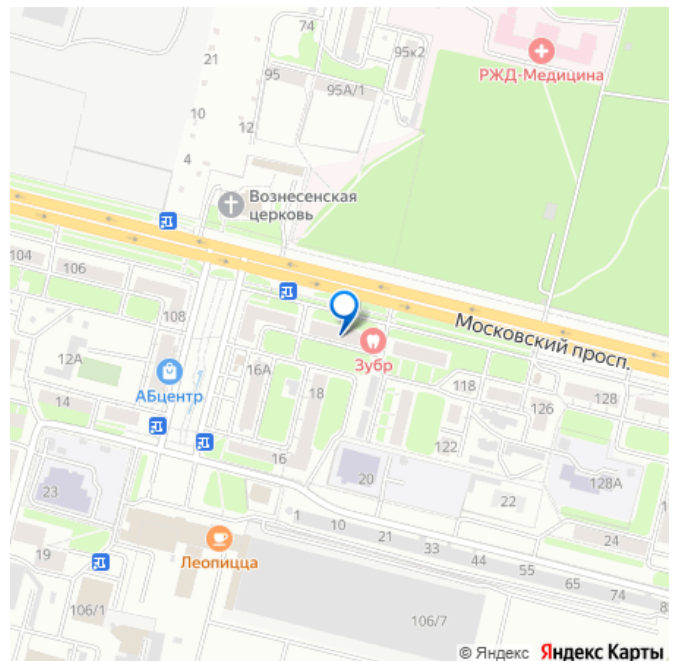
<https://bryansk.move.ru/objects/9282540653>

Евгения Владимировна Гарбузова,

Этажи Брянск

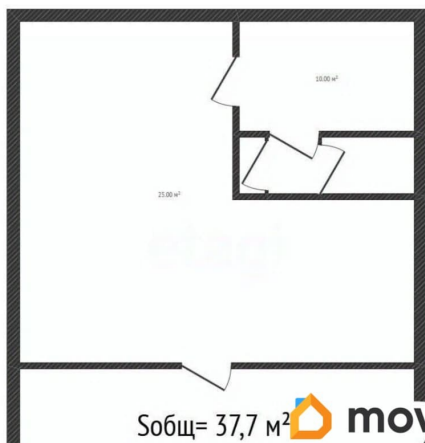
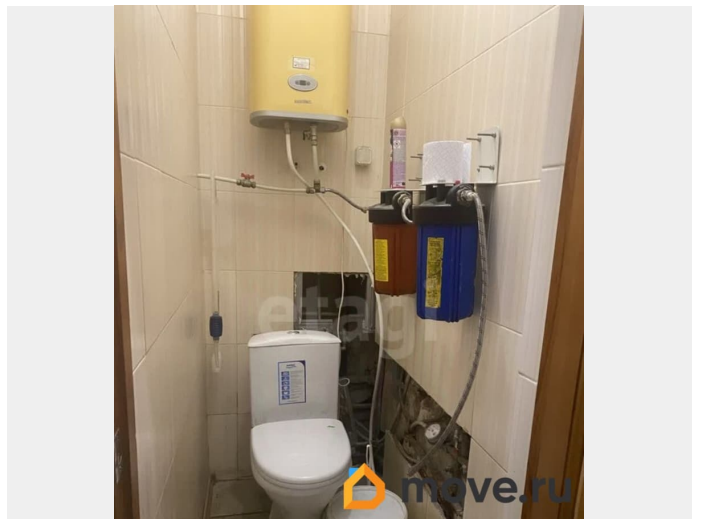
79107438490

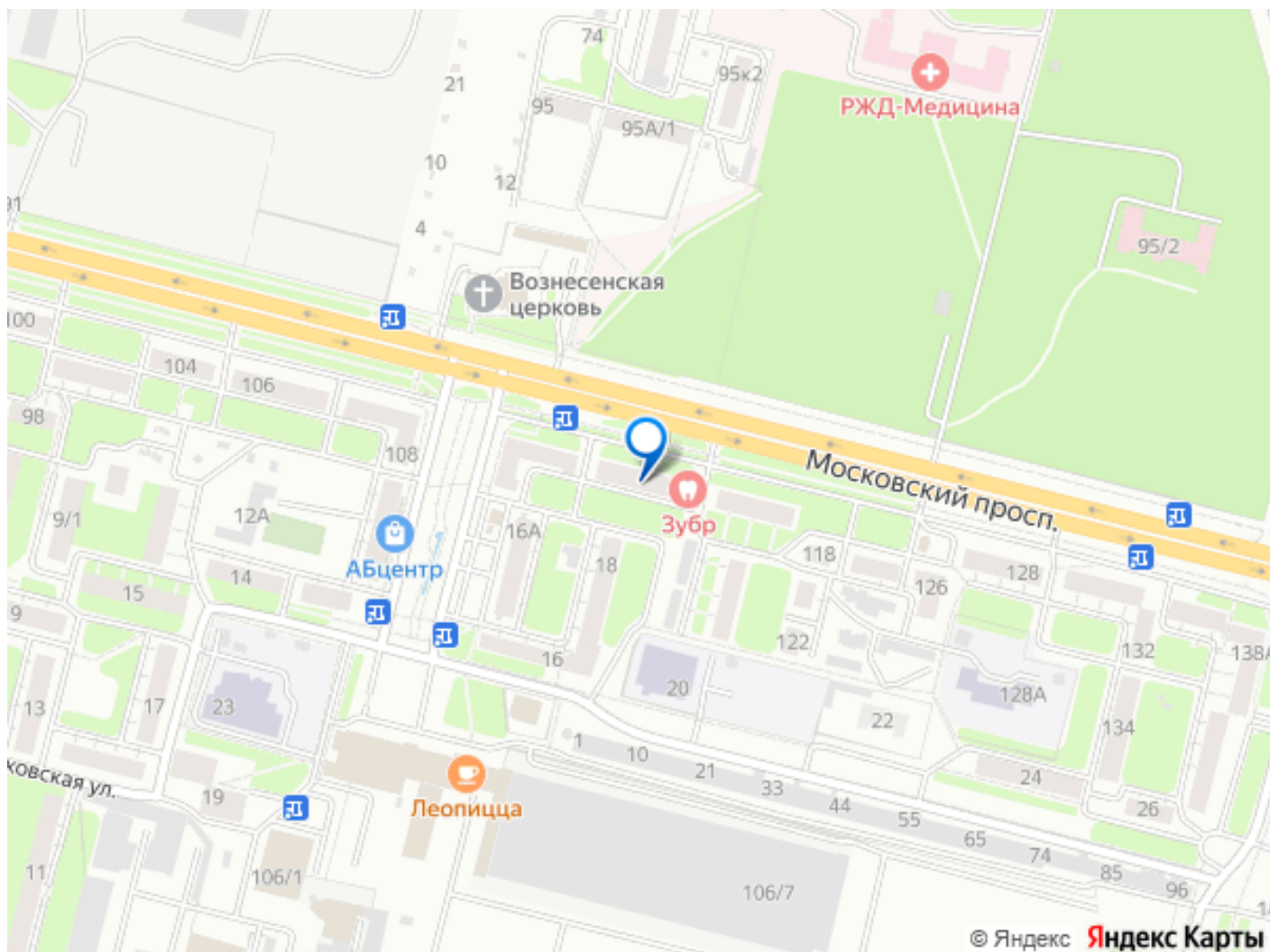
для заметок



более 20 лет успешно работает зоомагазин «Игуана», специализирующийся на товарах для домашних животных. Ассортимент включает корма, лакомства, игрушки, аксессуары (ошейники, переноски, клетки, аквариумы), средства по уходу, а также живых питомцев — рыбок, птиц, грызунов. Бизнес имеет постоянную клиентскую базу и стабильный доход, что делает его привлекательным для продолжения деятельности. При необходимости помещение можно перепрофилировать под другие виды торговли или услуг — расположение и планировка позволяют адаптировать пространство под новые задачи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Выгодное местоположение обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Помещение продается как готовый бизнес с налаженными процессами и клиентским потоком, так и в качестве коммерческой недвижимости для самостоятельного использования. Цена обсуждается индивидуально, возможен торг. Для получения дополнительной информации и просмотра звоните! Код пользователя: 189711 Номер в базе: 8944094







Move.ru - вся недвижимость России