

Создано: 07.07.2025 в 11:15

Обновлено: 15.12.2025 в 15:14

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 112

3 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 112

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 37,7 кв. м расположено в Фокинском районе Брянска, вблизи остановки «з-д Литий», что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Объект находится на первом этаже жилого дома, вход отдельный. Помещение полностью оборудовано для ведения торговли: проведено электричество, водоснабжение, канализация. Внутренняя отделка соответствует требованиям розничной точки — функциональные стеллажи, витрины, кассовая зона. Здесь

<https://bryansk.move.ru/objects/9282540653>

Евгения Владимировна Гарбузова,

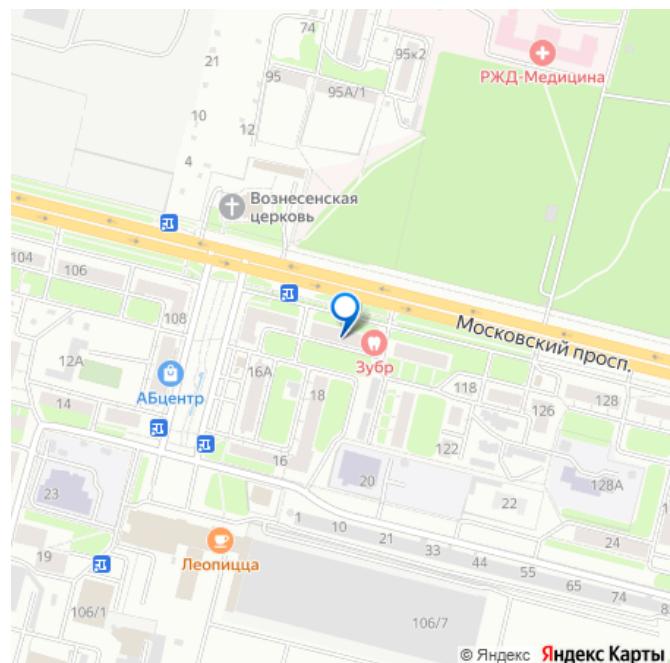
Этажи Брянск

79107438490

для заметок



 move.ru



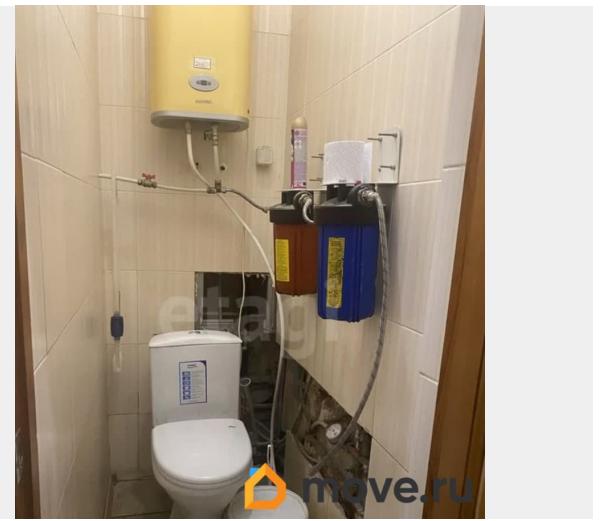
© Яндекс Карты

более 20 лет успешно работает зоомагазин «Игуана», специализирующийся на товарах для домашних животных. Ассортимент включает корма, лакомства, игрушки, аксессуары (ошейники, переноски, клетки, аквариумы), средства по уходу, а также живых питомцев — рыбок, птиц, грызунов.

Бизнес имеет постоянную клиентскую базу и стабильный доход, что делает его привлекательным для продолжения деятельности. При необходимости помещение можно перепрофилировать под другие виды торговли или услуг — расположение и планировка позволяют адаптировать пространство под новые задачи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Выгодное местоположение обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей.

Помещение продается как готовый бизнес с налаженными процессами и клиентским потоком, так и в качестве коммерческой недвижимости для самостоятельного использования. Цена обсуждается индивидуально, возможен торг. Для получения дополнительной информации и просмотра звоните! Код пользователя: 189711 Номер в базе: 8944094





elag

move.ru



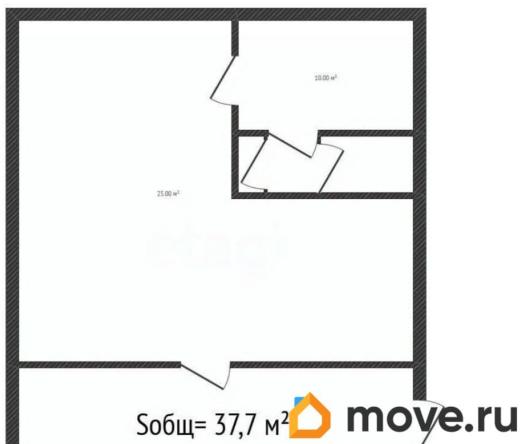
move.ru



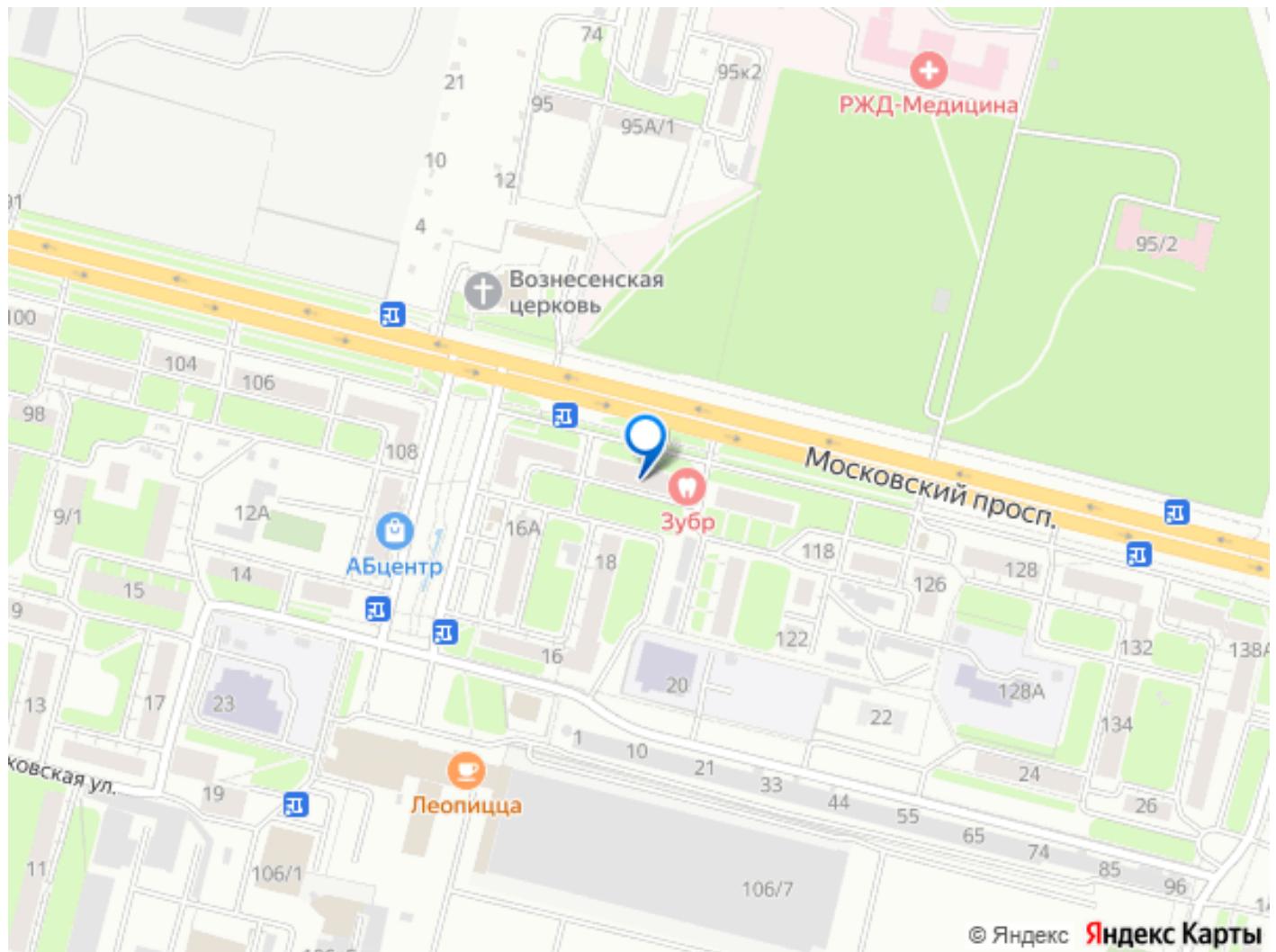
move.ru



move.ru



Собщ= 37,7 м² move.ru



Move.ru - вся недвижимость России