

Создано: 07.07.2025 в 10:28

Обновлено: 02.02.2026 в 21:25

**Брянская область, Брянск, Московский  
проспект, 112**

**3 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 112

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение площадью 37,7 кв. м расположено в Фокинском районе Брянска, вблизи остановки «3-д Литий», что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Объект находится на первом этаже жилого дома, вход отдельный. Помещение полностью оборудовано для ведения торговли: проведено электричество, водоснабжение, канализация. Внутренняя отделка соответствует требованиям розничной точки — функциональные стеллажи, витрины, кассовая зона. Здесь

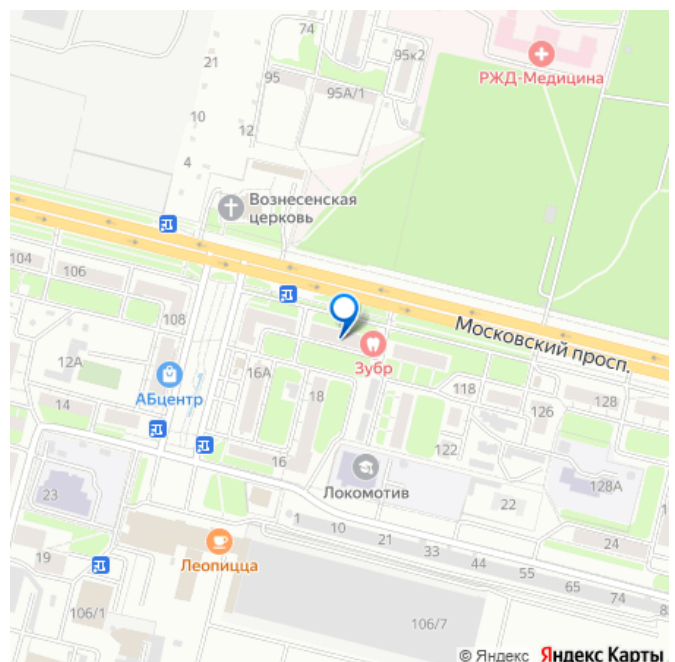
<https://bryansk.move.ru/objects/9287964308>

**Евгения Владимировна Гарбузова,**

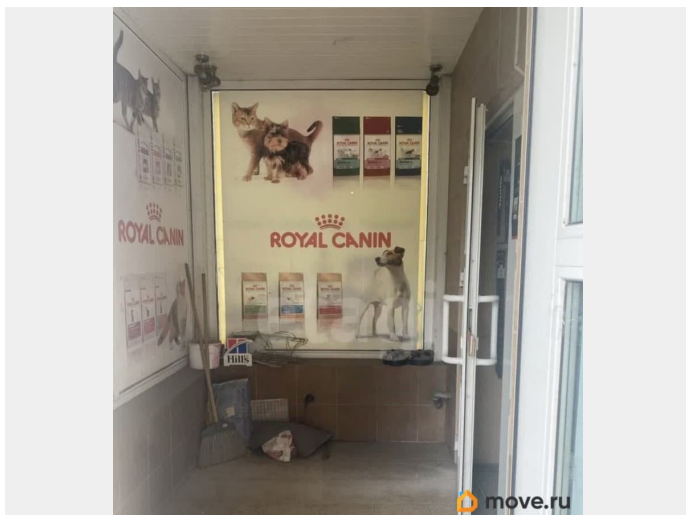
**Этажи Брянск**

**79107438490**

для заметок

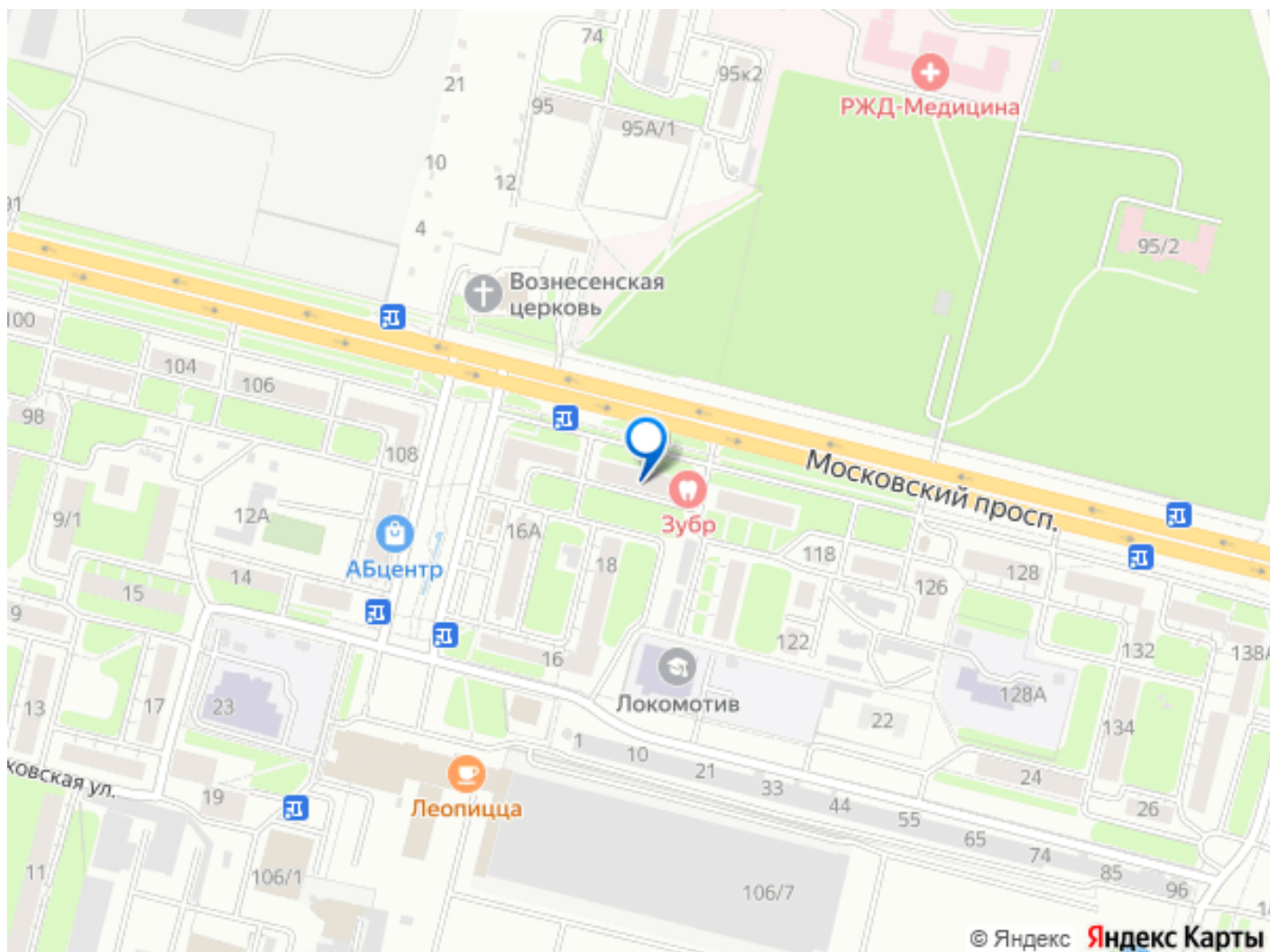


более 20 лет успешно работает зоомагазин «Игуана», специализирующийся на товарах для домашних животных. Ассортимент включает корма, лакомства, игрушки, аксессуары (ошейники, переноски, клетки, аквариумы), средства по уходу, а также живых питомцев — рыбок, птиц, грызунов. Бизнес имеет постоянную клиентскую базу и стабильный доход, что делает его привлекательным для продолжения деятельности. При необходимости помещение можно перепрофилировать под другие виды торговли или услуг — расположение и планировка позволяют адаптировать пространство под новые задачи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Выгодное местоположение обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Помещение продается как готовый бизнес с налаженными процессами и клиентским потоком, так и в качестве коммерческой недвижимости для самостоятельного использования. Цена обсуждается индивидуально, возможен торг. Для получения дополнительной информации и просмотра звоните! Код пользователя: 189711 Номер в базе: 8944094









Move.ru - вся недвижимость России