

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 00:06

Брянская область, Брянск, ул. Фокина, 1

26 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Фокина, 1

Улица

[Фокина переулок](#)

<https://bryansk.move.ru/objects/9292136898>

**Давтян Гарик Маратович, ЭТАЖИ
БРЯНСК**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

422 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

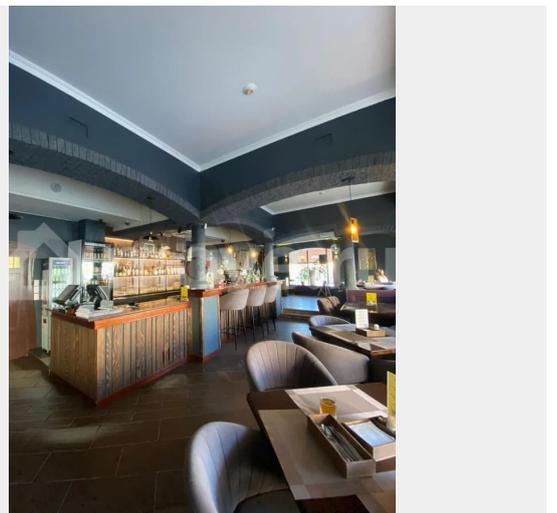
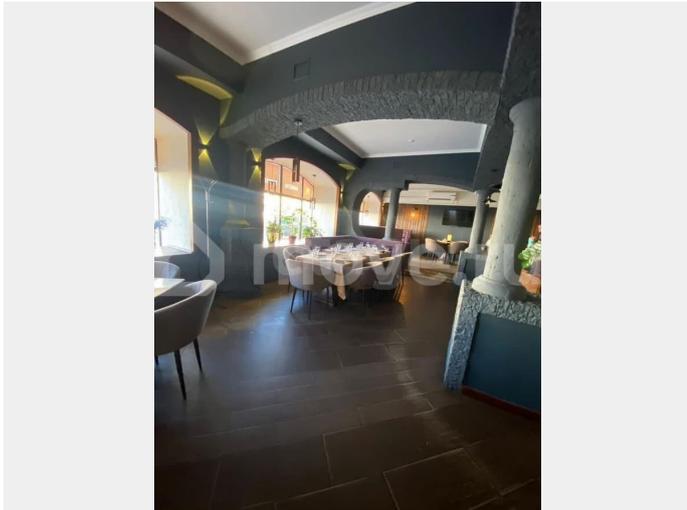
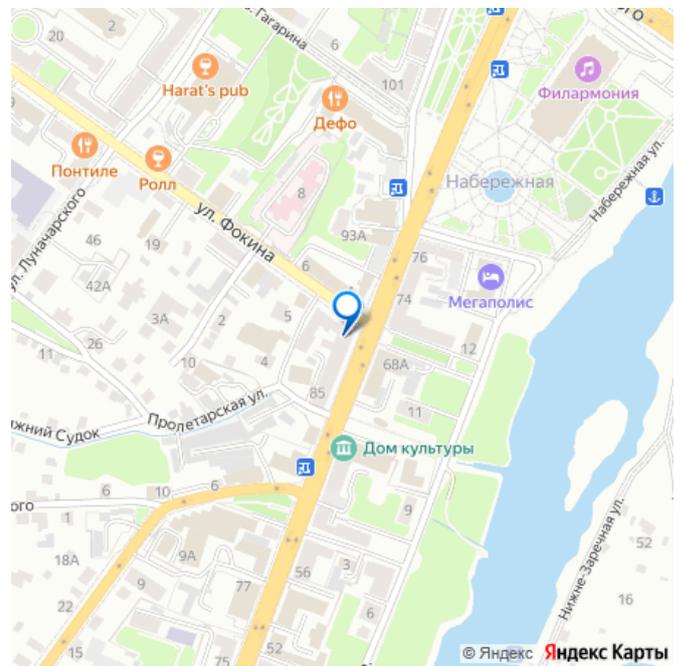
[Коммерческая недвижимость](#)

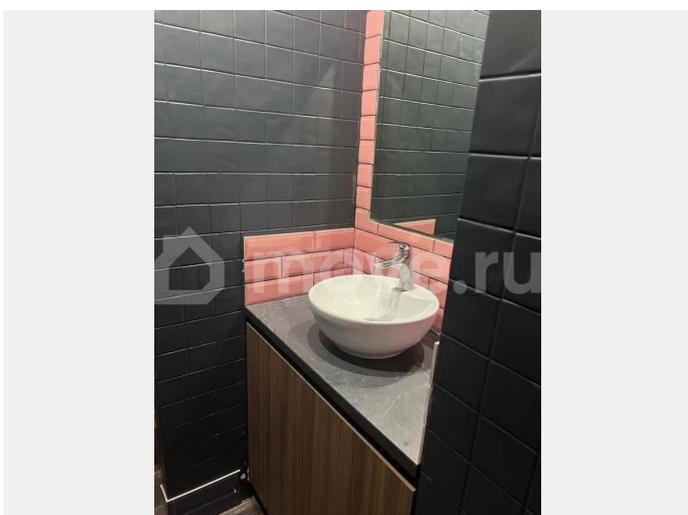
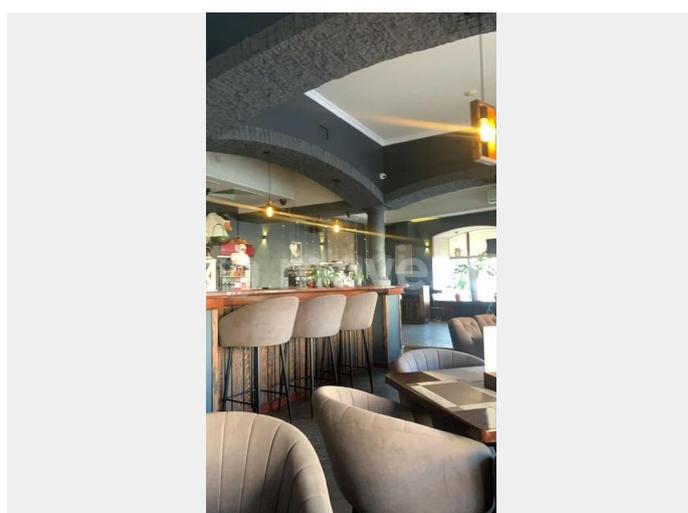
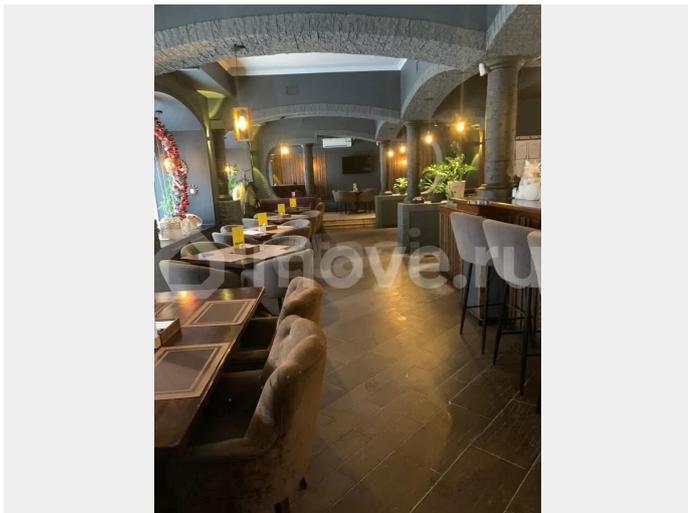
Описание

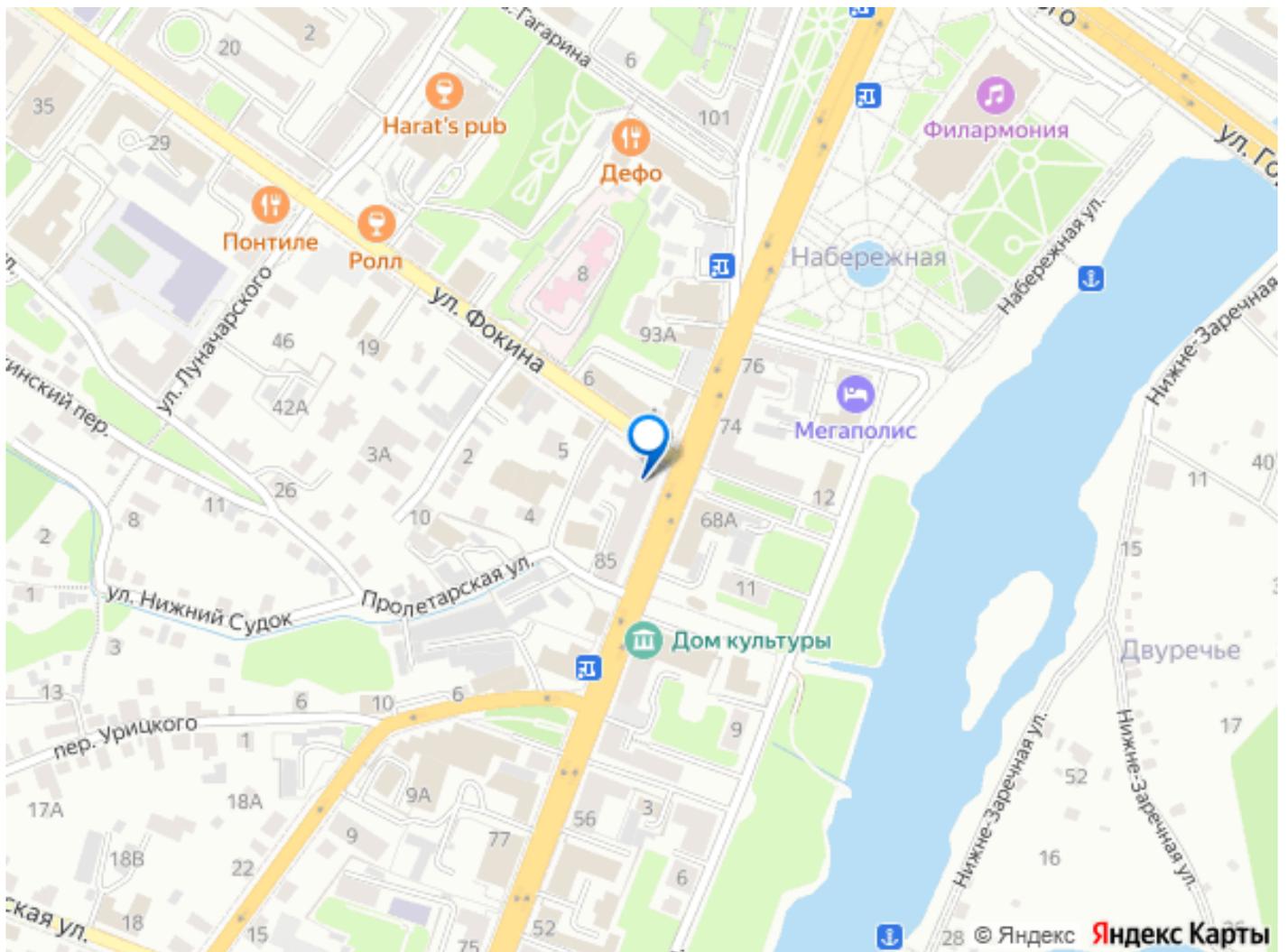
Продаётся торговое помещение в центре города (ул. Фокина) Отличное коммерческое предложение в самом центре города — универсальное пространство для успешного бизнеса! Преимущества объекта: • Первая линия — высокая пешеходная и автомобильная проходимость, отличная видимость с улицы • Панорамные витражные окна — привлекают внимание и усиливают маркетинговый эффект • Функциональная планировка — несколько просторных залов + отдельная VIP-комната • 2 входа — в том числе просторная зона для разгрузки и поставок • Отдельные производственные зоны: • Мангальная зона (расположена так,



чтобы не мешать работе основной кухни) •
Отдельная зона для выпечки пиццы •
Отдельный горячий цех • Отдельный
холодный цех • Газифицированное
помещение — подходит для
профессионального пищевого производства •
Зона комфорта: • Просторный санузел + 2
отдельных санузла • Отдельная гардеробная
зона • Кухня и складские помещения •
Готовый арендный бизнес — объект уже сдан
в аренду, приносит стабильный доход •
Электрическая мощность — 670 кВт —
позволяет использовать энергоемкое
оборудование Идеально подойдет для: •
Ресторана или гастробара • Пиццерии, гриль-
бара или кондитерской • Медицинского
центра, салона красоты • Брендowego
магазина, шоурума, учебного центра и др. За
дополнительной информацией и условиями
сделки — звоните! Такое помещение в
центре города — редкое и выгодное
предложение Код пользователя: 179184
Номер в базе: 5876757







Move.ru - вся недвижимость России