

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:52

Обновлено: 17.10.2025 в 16:58

<https://bryansk.move.ru/objects/9285510061>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

79802999517

**Брянская область, Брянск, улица Фокина,
1**

26 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

422 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

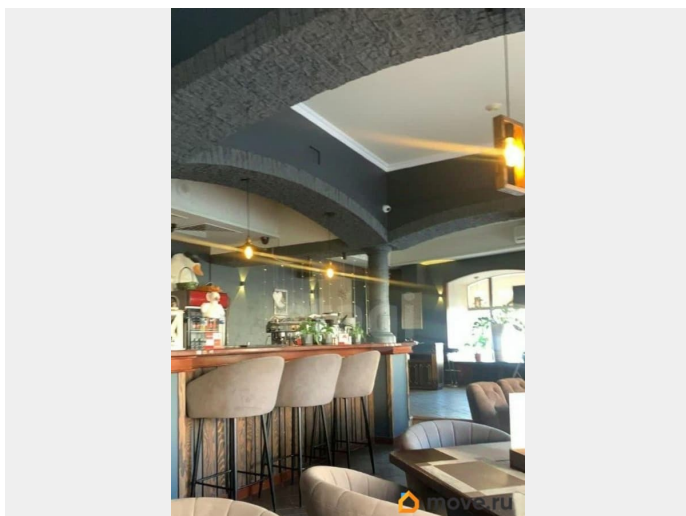
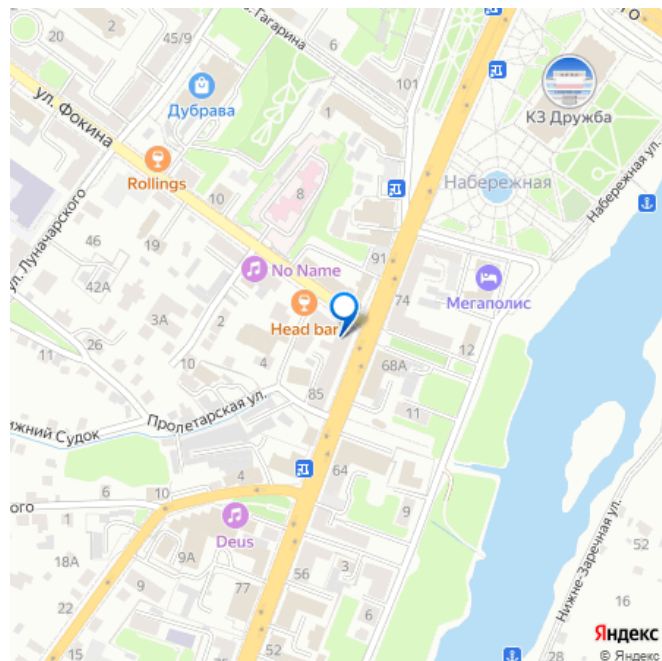
Описание

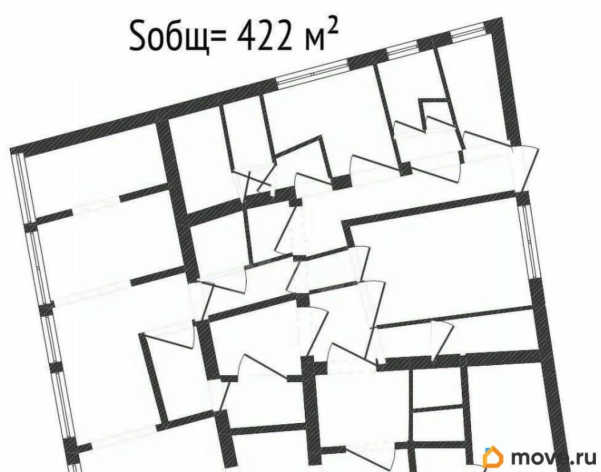
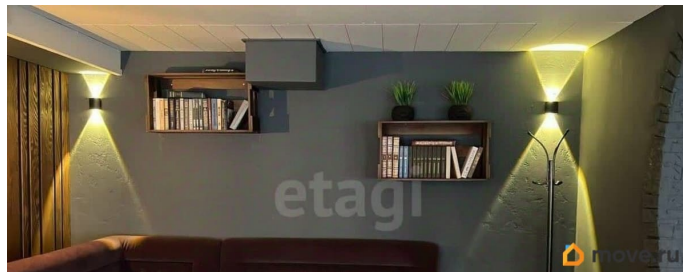
Продаётся торговое помещение в центре города (ул. Фокина) Отличное коммерческое предложение в самом центре города — универсальное пространство для успешного бизнеса! Преимущества объекта: • Первая линия — высокая пешеходная и автомобильная проходимость, отличная видимость с улицы • Панорамные витражные окна — привлекают внимание и усиливают маркетинговый эффект • Функциональная планировка — несколько просторных залов + отдельная VIP-комната • 2 входа — в том

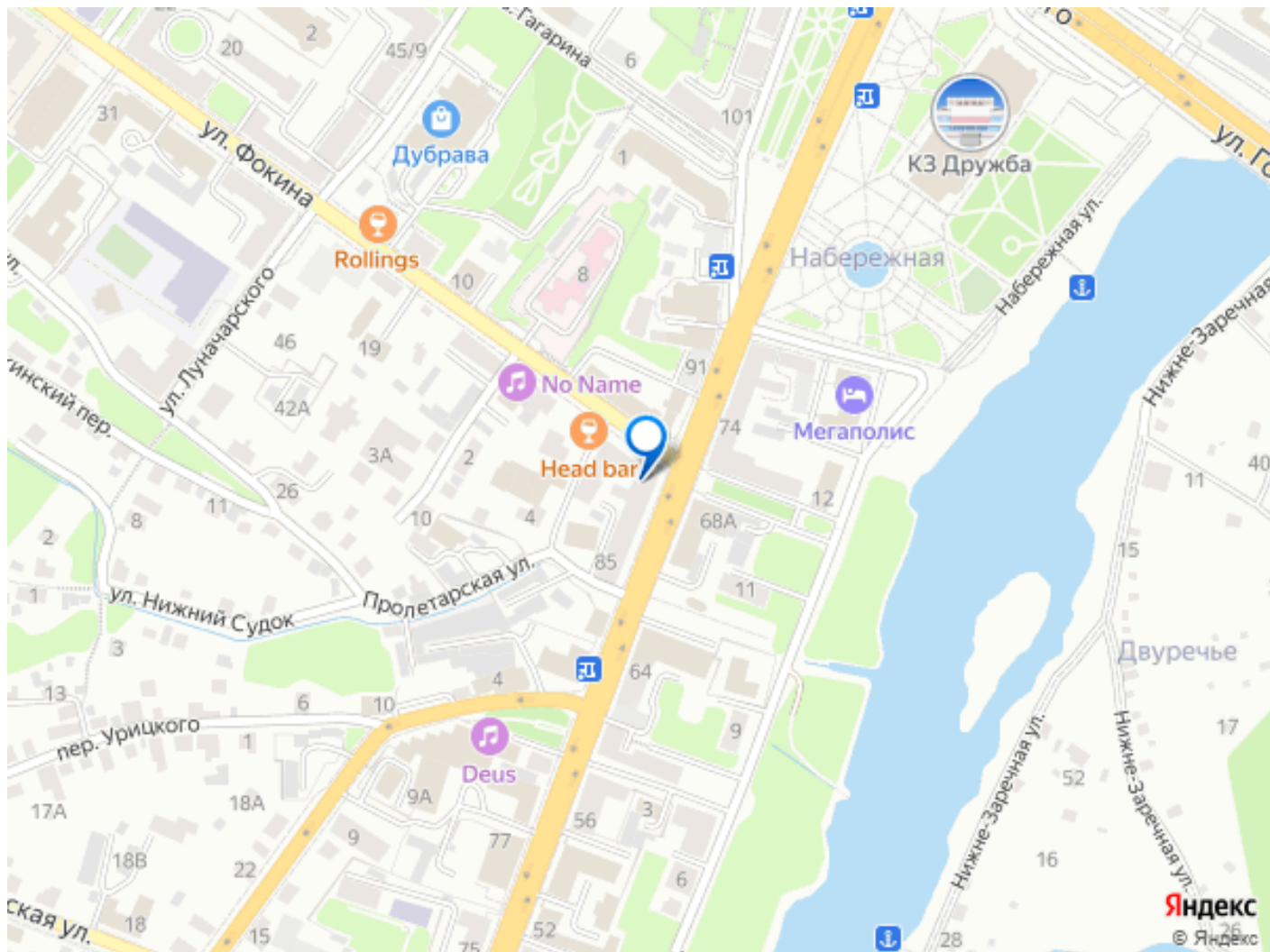
для заметок



числе просторная зона для разгрузки и поставок • Отдельные производственные зоны: • Мангальная зона (расположена так, чтобы не мешать работе основной кухни) • Отдельная зона для выпечки пиццы • Отдельный горячий цех • Отдельный холодный цех • Газифицированное помещение — подходит для профессионального пищевого производства • Зона комфорта: • Просторный санузел + 2 отдельных санузла • Отдельная гардеробная зона • Кухня и складские помещения • Готовый арендный бизнес — объект уже сдан в аренду, приносит стабильный доход • Электрическая мощность — 670 кВт — позволяет использовать энергоемкое оборудование Идеально подойдёт для: • Ресторана или гастробара • Пиццерии, гриль-бара или кондитерской • Медицинского центра, салона красоты • Брендowego магазина, шоурума, учебного центра и др. За дополнительной информацией и условиями сделки — звоните! Такое помещение в центре города — редкое и выгодное предложение Код пользователя: 179184 Номер в базе: 5876757







Move.ru - вся недвижимость России