

Создано: 06.10.2025 в 11:32

Обновлено: 29.12.2025 в 16:47

**Брянская область, Брянск, улица Фокина, 1**

**26 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

422 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

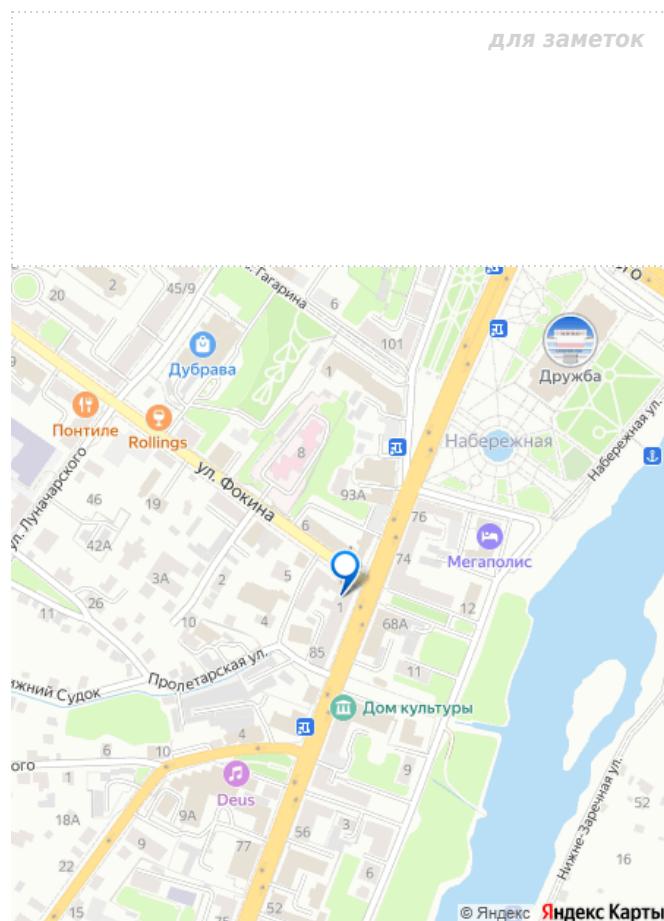
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся торговое помещение в центре города (ул. Фокина) Отличное коммерческое предложение в самом центре города — универсальное пространство для успешного бизнеса! Преимущества объекта:

- Первая линия — высокая пешеходная и автомобильная проходимость, отличная видимость с улицы
- Панорамные витражные окна — привлекают внимание и усиливают маркетинговый эффект
- Функциональная планировка — несколько просторных залов + отдельная VIP-комната
- 2 входа — в том



числе просторная зона для разгрузки и поставок • Отдельные производственные зоны: • Мангальная зона (расположена так, чтобы не мешать работе основной кухни) • Отдельная зона для выпечки пиццы • Отдельный горячий цех • Отдельный холодный цех • Газифицированное помещение — подходит для профессионального пищевого производства •

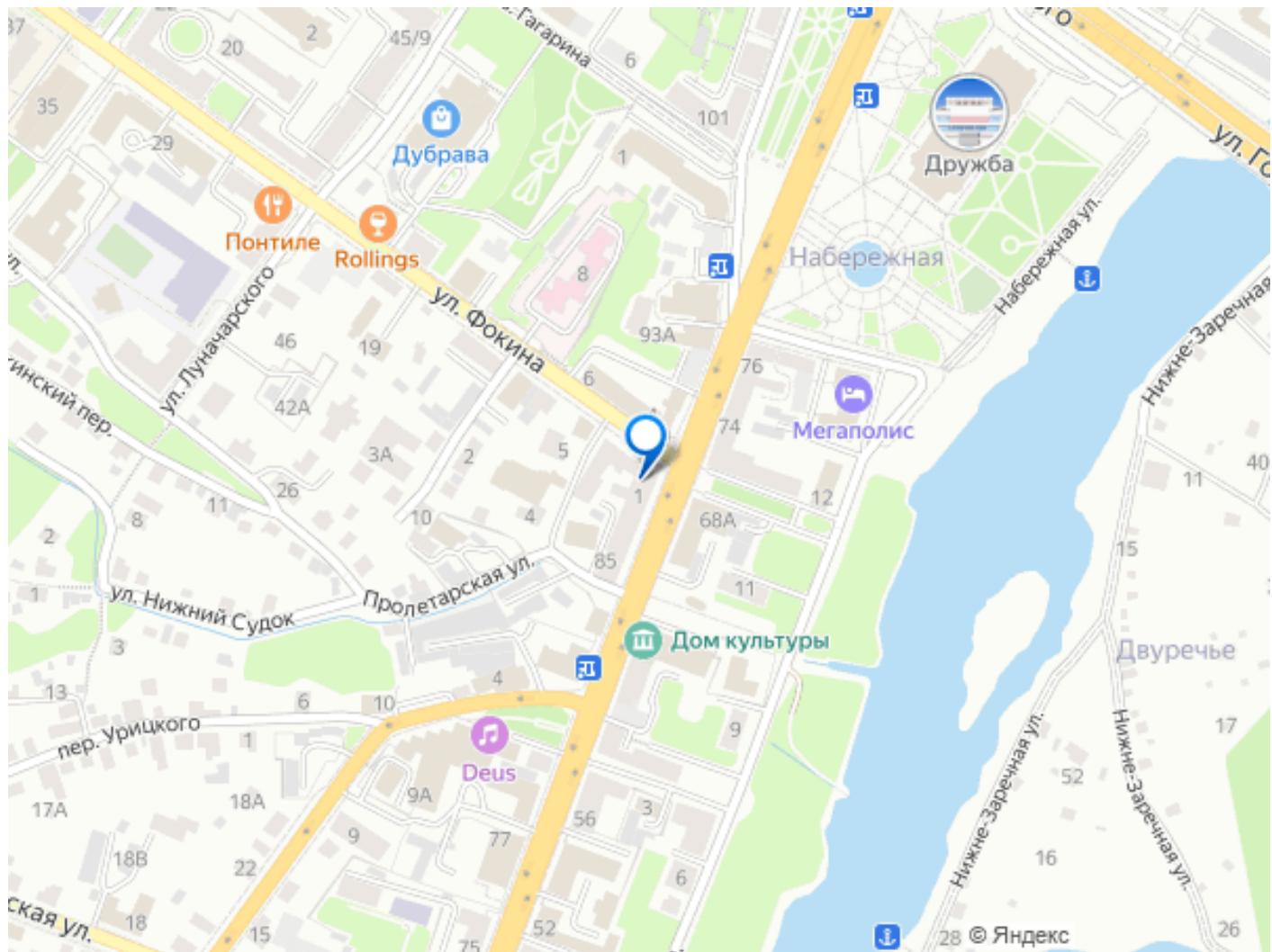
Зона комфорта: • Просторный санузел + 2 отдельных санузла • Отдельная гардеробная зона • Кухня и складские помещения •

Готовый арендный бизнес — объект уже сдан в аренду, приносит стабильный доход •

Электрическая мощность — 670 кВт — позволяет использовать энергоемкое оборудование Идеально подойдёт для: •

Ресторана или гастробара • Пиццерии, гриль-бара или кондитерской • Медицинского центра, салона красоты • Брендового магазина, шоурума, учебного центра и др. За дополнительной информацией и условиями сделки — звоните! Такое помещение в центре города — редкое и выгодное предложение Код пользователя: 179184

Номер в базе: 5876757



Move.ru - вся недвижимость России