

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:07

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 00:07

**Брянская область, Брянск,
Красноармейская ул, 31**

42 990 000 ₺

Брянская область, Брянск, Красноармейская ул, 31

Улица

[улица Красноармейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

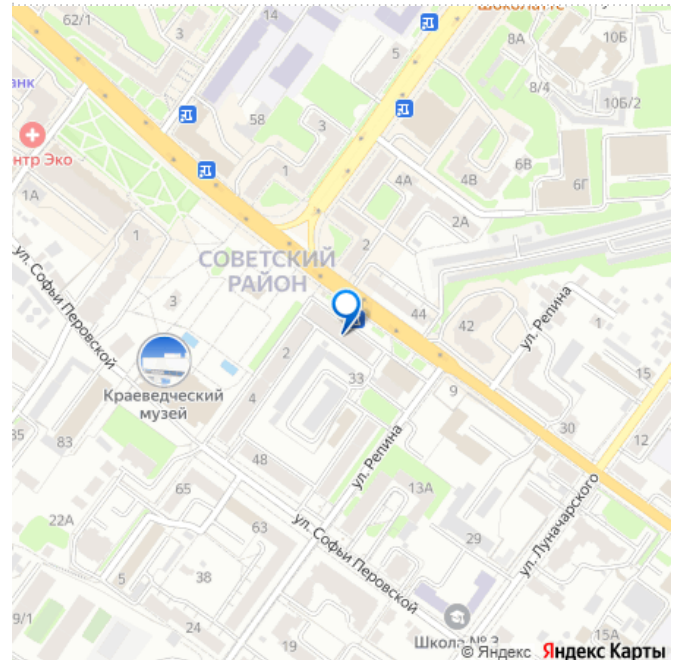
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

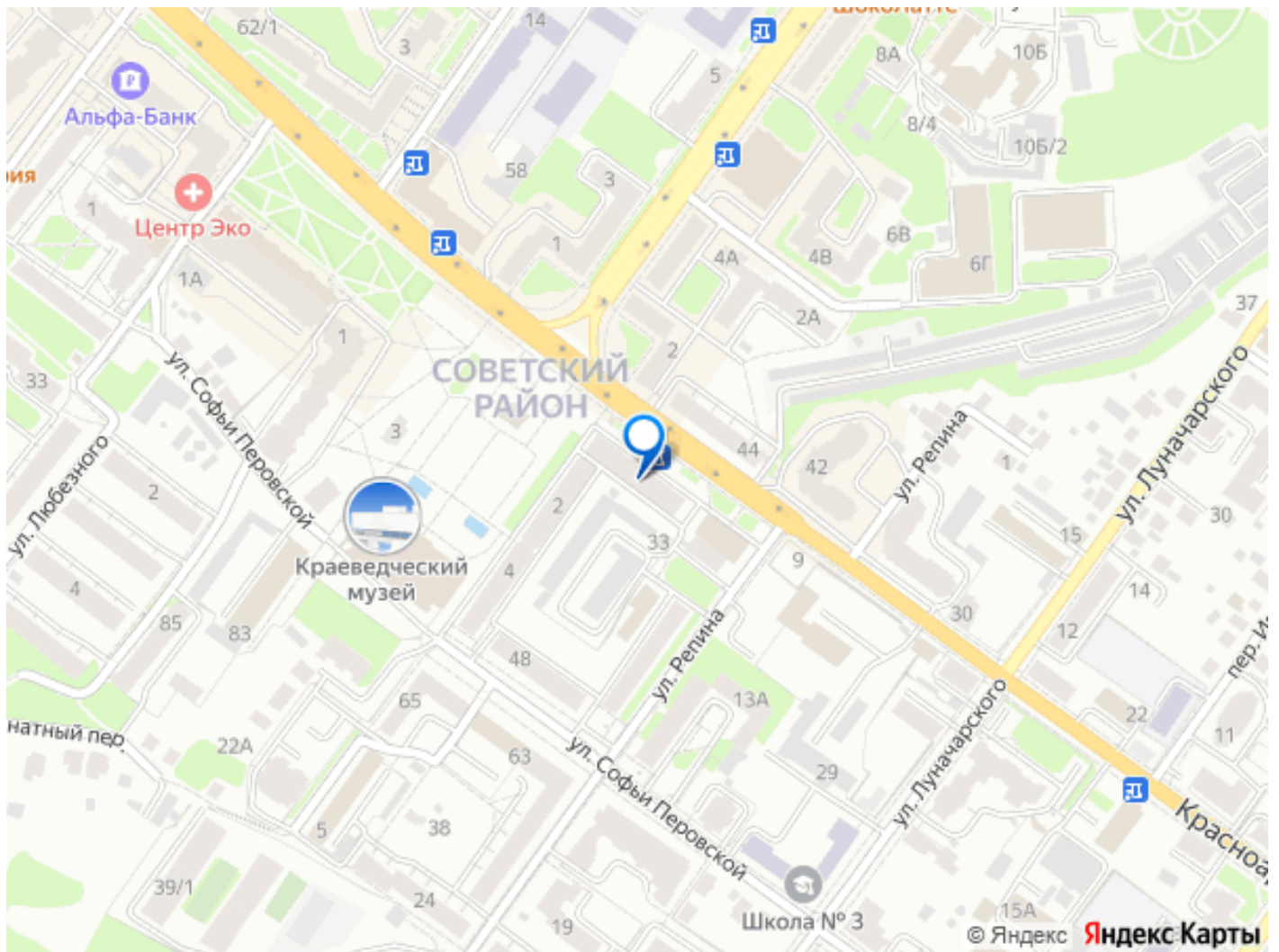
Описание

Срочно! Продажа нежилого помещения с магазином «Пятёрочка» на 12 лет
Собственник. Предлагается к продаже нежилое помещение в Брянске с действующим магазином федеральной сети «Пятёрочка». Объект — готовый арендный бизнес с гарантированным доходом и минимальными рисками для инвестора. 100% ЗАЩИТА ОТ ИНФЛЯЦИИ (арендная плата магазина растет вместе с ценами на продукты ежемесячно!!!) Основные характеристики: — Площадь: 485, Этаж: 1, Коммуникации: все центральные (электричество, вода, канализация,

для заметок



отопление), Парковка: городская, Вход: 2
отдельных выхода с фасада и задней части
здания Преимущества объекта: — Готовый
арендный бизнес: действующий договор с
«Пятёрочкой» на 12 лет. — Стабильный
доход: ежемесячная арендная плата
минимально 320 тыс руб или 3,8% (процента)
от выручки магазина за месяц (с учетом
роста цен на продукты также будет расти и
арендная плата) — Ликвидность: помещение
в востребованном районе с высокой
проходимостью. — Инфраструктура: рядом
жилые дома, административные и
социальные здания, остановки
общественного транспорта — Юридическая
чистота: все документы готовы к сделке, нет
обременений. Для кого подойдёт: —
Инвесторов, ищущих пассивный доход. —
Предпринимателей, желающих приобрести
готовый бизнес. — Собственников,
планирующих расширение коммерческой
недвижимости. Продуктовые магазины
Пятерочка, Магнит, Лента, Мираторг, Чижик -
это надежная инвестиция и защита от
инфляции. При росте цен на продукты,
увеличивается арендная ставка. Арендатор
компенсирует коммунальные платежи.
Объект подходит под коммерческую ипотеку
в топовых банках. Дополнительно: —
КОМИССИЯ БРОКЕРАМ!!! — Возможен торг
при осмотре. — Готовы предоставить
финансовую отчётность магазина по запросу.
P.S. Объект продаётся срочно — не упустите
шанс приобрести стабильный доходный
актив!



Move.ru - вся недвижимость России