

Создано: 30.01.2026 в 16:20

Обновлено: 21.02.2026 в 16:25

Брянская область, Новозыбков, улица Рошаля, 42

20 000 000 ₽

Брянская область, Новозыбков, улица Рошаля, 42

Улица

[улица Рошаля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 486 кв. м на первой линии улицы Рошаля в Новозыбкове. Объект обладает высокой проходимостью и гарантированным потоком клиентов благодаря удачному расположению в жилом районе. Планировка помещения рациональна и обеспечивает максимально эффективное использование площади для организации торгового зала, сервисной зоны, офисных пространств или складских помещений. Пространство оптимально подходит для бизнеса формата шаговой доступности: продуктового магазина, аптеки, кафе, салона услуг или

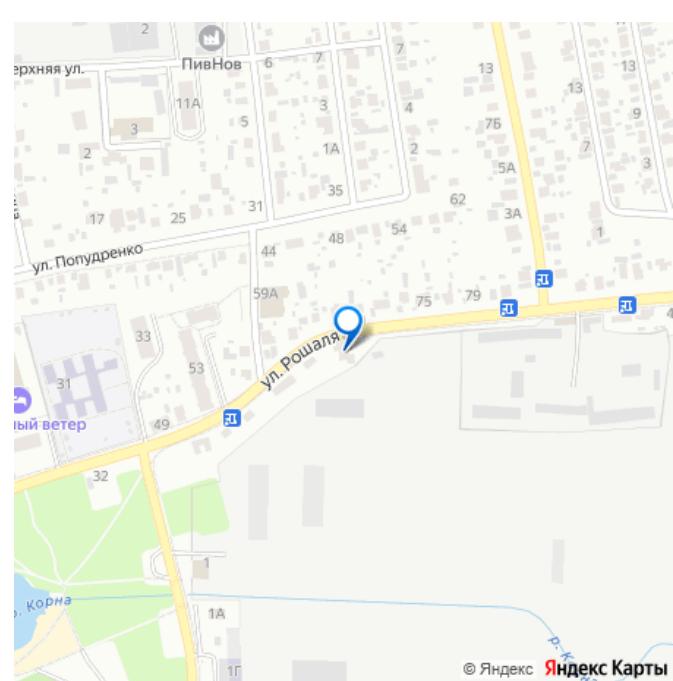
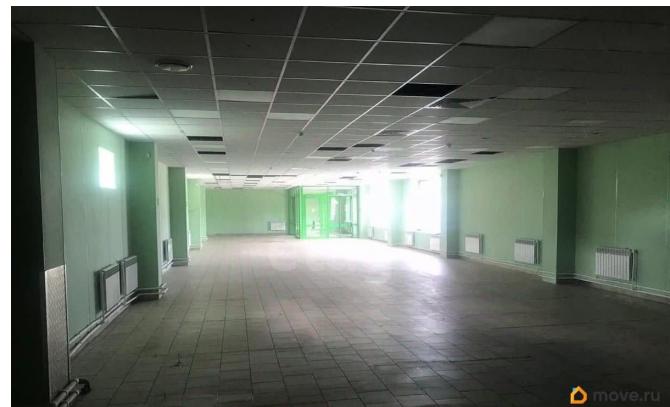
<https://bryansk.move.ru/objects/9288587054>

Елена Александровна Цуканова,

Этажи Брянск

79102309489

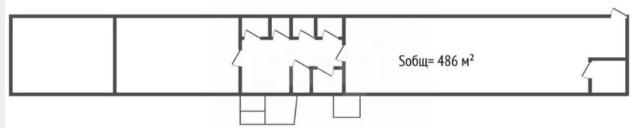
для заметок

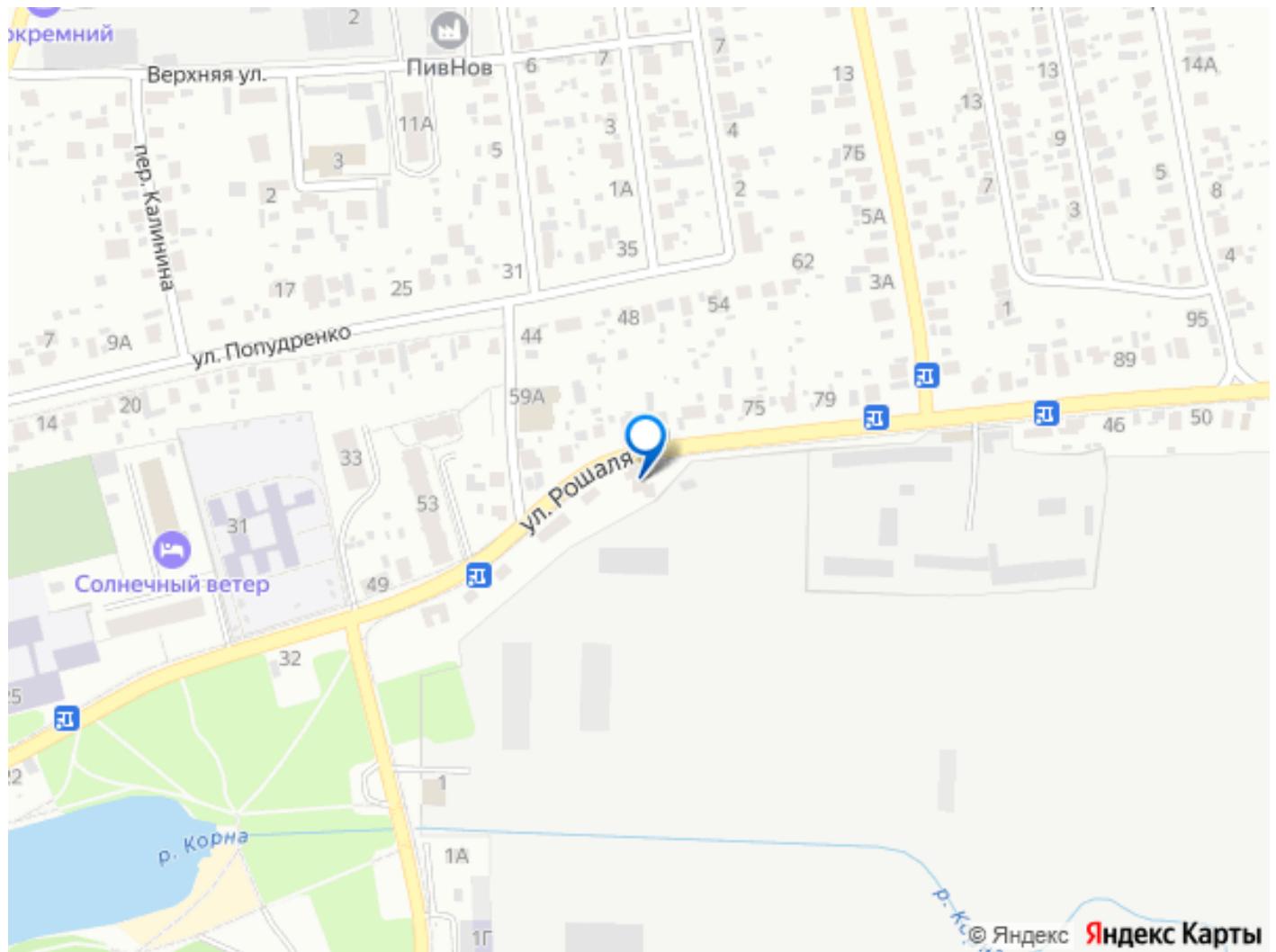


медицинского центра. Ключевое преимущество — два отдельных входа: парадный вход с улицы для клиентов и запасной вход со стороны двора, что решает вопросы логистики, разгрузки и обеспечивает дополнительную функциональность.

Коммуникации централизованные — отопление, водоснабжение, электроснабжение, имеется санузел. На территории объекта организована собственная парковка. Высокая транспортная доступность и плотная жилая застройка вокруг формируют готовую клиентскую базу, позволяя начать стабильную работу в кратчайшие сроки. Помещение представляет собой перспективную инвестицию с высоким потенциалом доходности за счет растущей проходимости локации. Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Юридическое сопровождение и безопасность сделки гарантируем. Код пользователя: 132585 Номер в базе: 10954809







Move.ru - вся недвижимость России