

**Елена Александровна Цуканова,**

**Этажи Брянск**

**79102309489**

**Брянская область, Новозыбков, улица  
Рошалья, 42**

**20 000 000 ₽**

Брянская область, Новозыбков, улица Рошалья, 42

Улица

[улица Рошалья](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

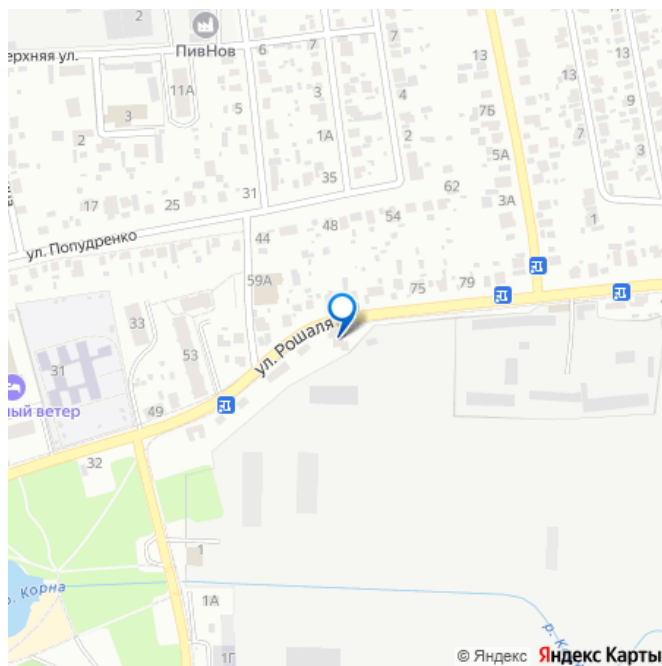
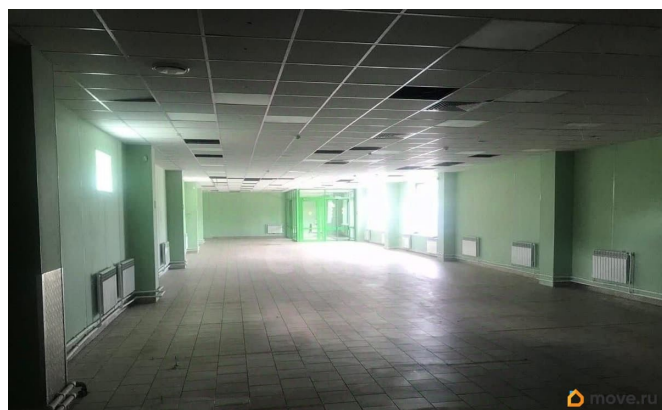
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

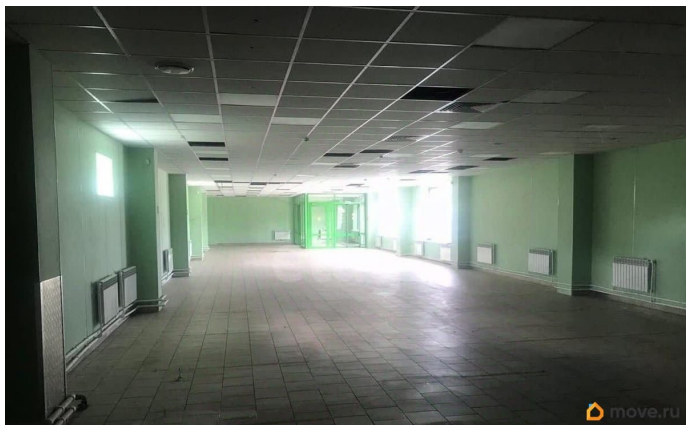
## Описание

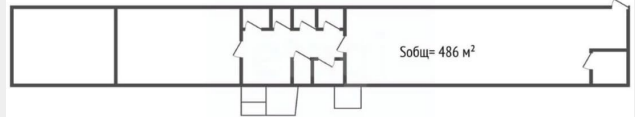
Продается коммерческое помещение площадью 486 кв. м на первой линии улицы Рошалья в Новозыбкове. Объект обладает высокой проходимостью и гарантированным потоком клиентов благодаря удачному расположению в жилом районе. Планировка помещения рациональна и обеспечивает максимально эффективное использование площади для организации торгового зала, сервисной зоны, офисных пространств или складских помещений. Пространство оптимально подходит для бизнеса формата шаговой доступности: продуктового магазина, аптеки, кафе, салона услуг или

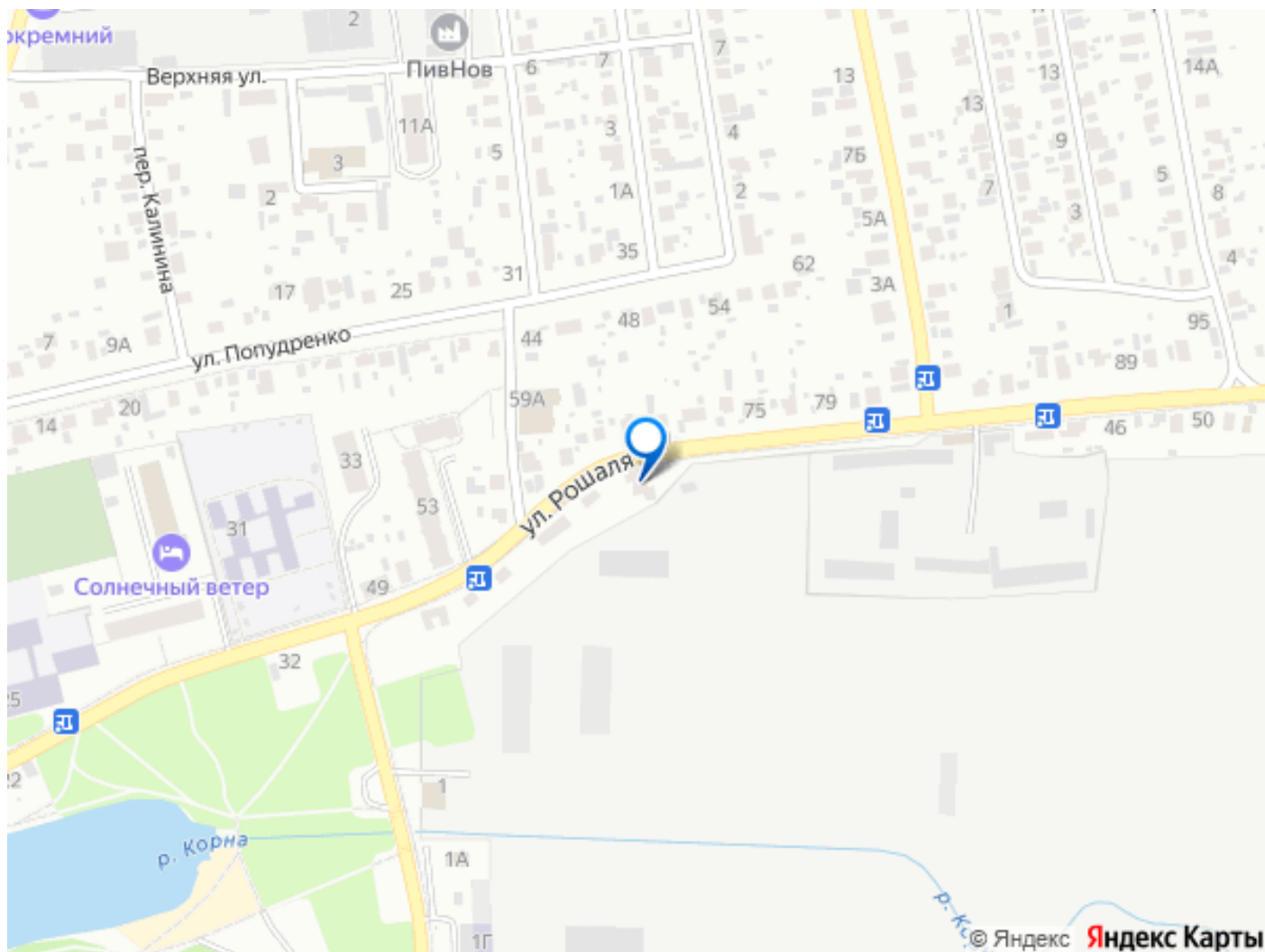
для заметок



медицинского центра. Ключевое преимущество — два отдельных входа: парадный вход с улицы для клиентов и запасной вход со стороны двора, что решает вопросы логистики, разгрузки и обеспечивает дополнительную функциональность. Коммуникации централизованные — отопление, водоснабжение, электроснабжение, имеется санузел. На территории объекта организована собственная парковка. Высокая транспортная доступность и плотная жилая застройка вокруг формируют готовую клиентскую базу, позволяя начать стабильную работу в кратчайшие сроки. Помещение представляет собой перспективную инвестицию с высоким потенциалом доходности за счет растущей проходимости локации. Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Юридическое сопровождение и безопасность сделки гарантируем. Код пользователя: 132585 Номер в базе: 10954809







Move.ru - вся недвижимость России