

**Брянская область, Новозыбков, улица  
Рошалья, 42**

**1 150 000 ₽**

Брянская область, Новозыбков, улица Рошалья, 42

Улица

[улица Рошалья](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

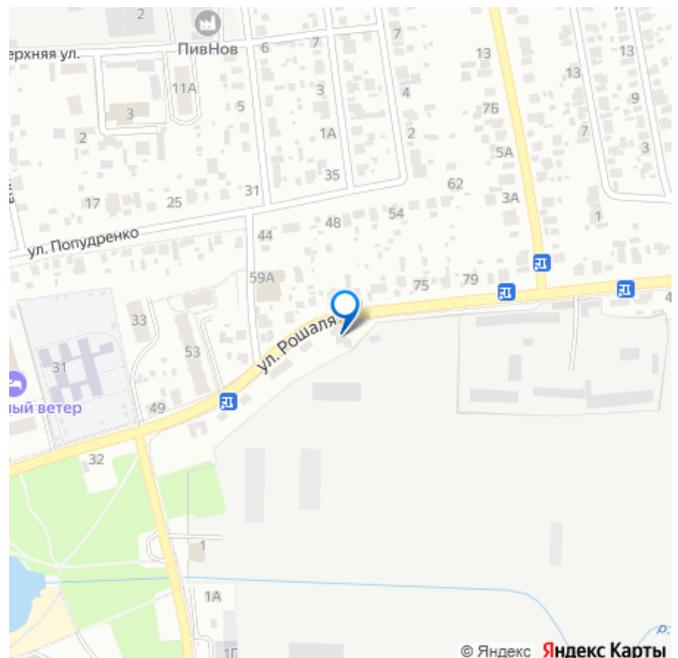
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение площадью 49,7 кв.м в кирпичном здании на территории ООО «Стройсервис» по адресу: г. Новозыбков, ул. Рошалья, д. 42. Объект обладает ключевым преимуществом — расположением на первой линии с высокой проходимостью, что обеспечивает готовый клиентский поток и отличную видимость для бизнеса. Помещение разделено на два изолированных зала площадью 31,3 кв.м и 18,4 кв.м, что позволяет гибко организовать пространство под розничную торговлю, оказание услуг или совмещение различных форматов. Свет заведен в помещение, что существенно



сокращает затраты. Отопление электрическое. Текущее состояние требует капитального ремонта, что открывает возможность для нового владельца создать интерьер с нуля, полностью отвечающий требованиям своего бизнеса и современным стандартам. Все документы проверены, чистота юридической истории гарантирована. Мы обеспечим полное сопровождение сделки и безопасность расчетов. Просмотр объекта осуществляется строго по предварительной договоренности. Код пользователя: 132585 Номер в базе: 10950045

