



О Создано: 06.01.2025 в 12:07

Обновлено: 17.12.2025 в 10:35

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 99

7 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 99

Округ

Брянск, Советский район

Улица

улица Красноармейская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

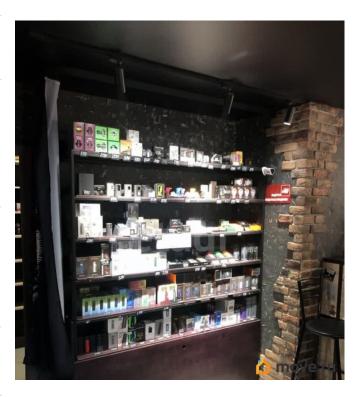
Описание

Продается премиальная коммерческая недвижимость с готовым бизнесом в центре города ваш билет к пассивному доходу и финансовой стабильности! ** Готовый бизнес с проверенной доходностью** На первом этаже исторического здания в пешеходной зоне центральной улицы успешно работает **вейп-шоп «Smoke Off»** популярное место среди местных жителей и туристов. Это не просто магазин, а стильное пространство с продуманным интерьером, где клиенты получают не только



79155307263

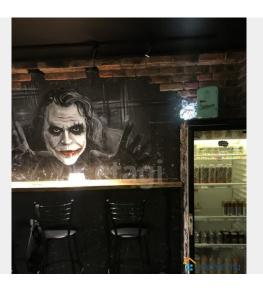






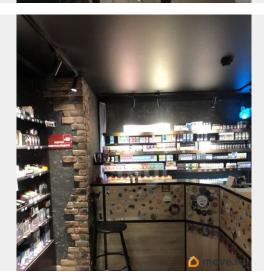
качественные товары, но и атмосферу комфорта. Бизнес уже раскручен, имеет лояльную аудиторию и стабильный поток покупателей вам остаётся только получать прибыль! ** Идеальная инвестиция без рисков** - **Гарантированный доход** долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. - **Премиальное расположение** пешеходный трафик, высокая проходимость, престижный район. -**Эксклюзивный ремонт** стильный дизайн, который привлекает клиентов и выделяет магазин на фоне конкурентов. -**Юридическая чистота** полное сопровождение сделки, проверенные документы, безопасность инвестиций. ** Финансовая выгода и перспективы** Этот объект не просто недвижимость, а **готовый работающий актив**, который уже приносит деньги. Вложения окупятся быстро, а дальше только рост стоимости объекта и увеличение арендной ставки. Кроме того, мы поможем подобрать **выгодную ипотечную программу** или кредит на специальных условиях, чтобы сделка была для вас максимально комфортной. ** Успейте забрать такие предложения не задерживаются!** Рынок коммерческой недвижимости динамичен, и лоты такого уровня ух Код пользователя: 133296 Номер в базе: 3290233





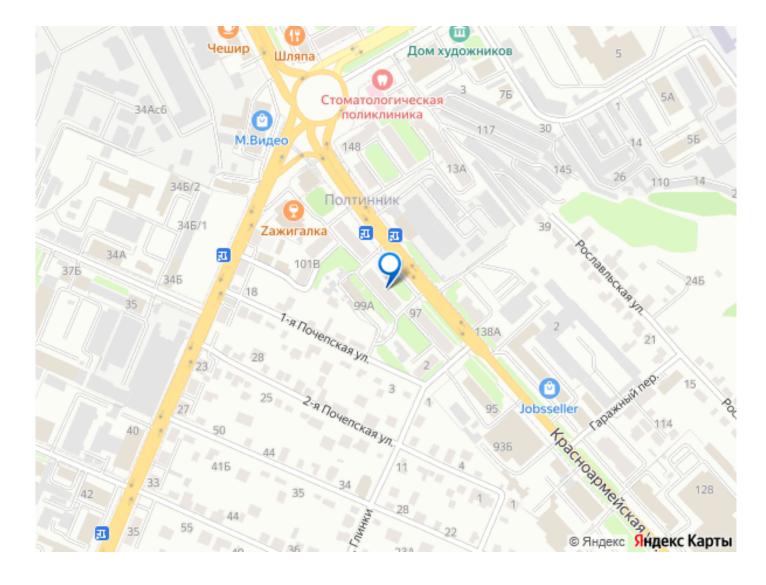












Move.ru - вся недвижимость России