

🕒 Создано: 10.03.2025 в 11:01

Обновлено: 23.10.2025 в 10:15

**Брянская область, Брянск, улица
Куйбышева, 19**

14 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 19

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение коммерческого назначения расположено в историческом центре Бежицкого района, напротив БУМа, и предлагает выгодные условия для инвестиций или ведения бизнеса. Ключевое преимущество — долгосрочный договор аренды с якорным арендатором, обеспечивающий стабильный доход с ежегодной индексацией платежей. Это исключает необходимость поиска новых арендаторов и минимизирует операционные риски. Объект находится в отличном

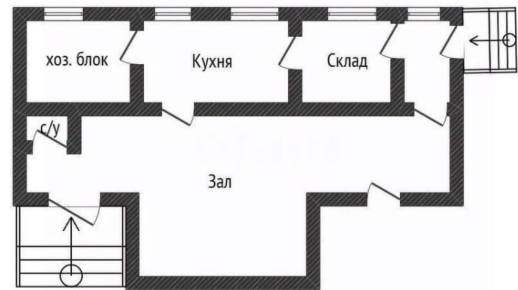
<https://bryansk.move.ru/objects/9274249300>

Александр Аркадьевич Горбунов,

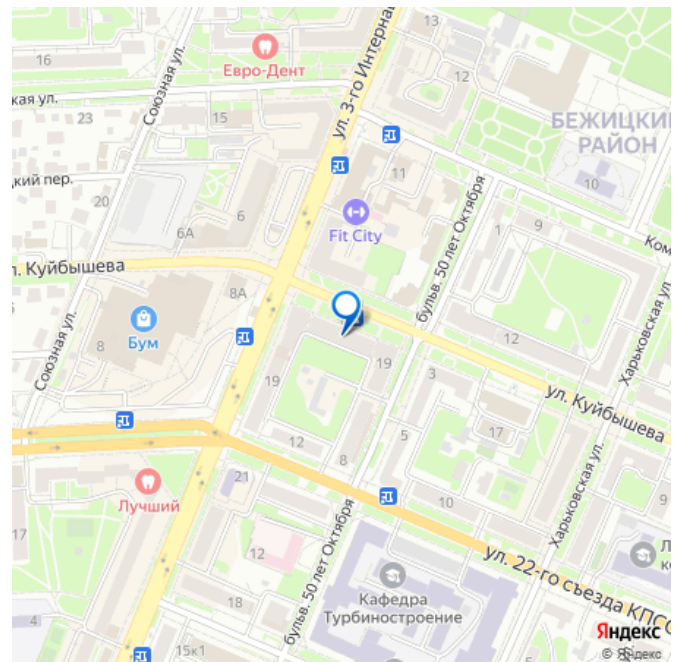
Этажи Брянск

79103318356

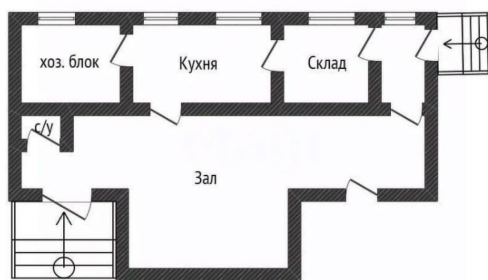
для заметок



 **move.ru**

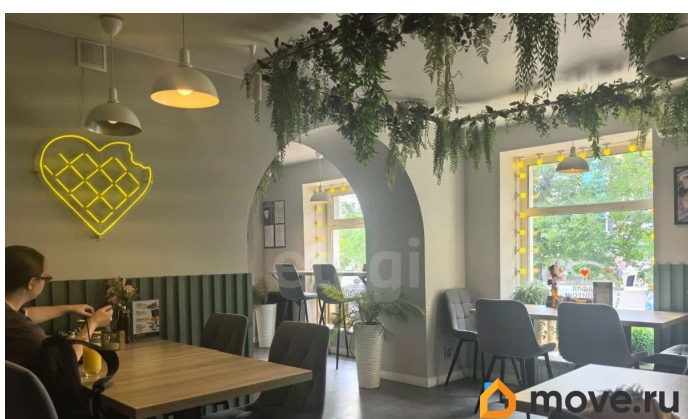
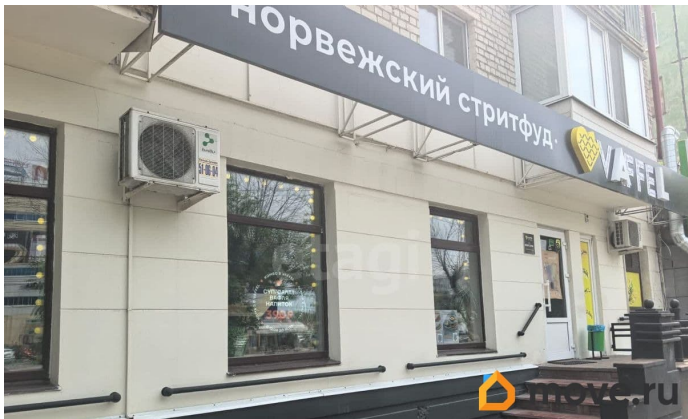
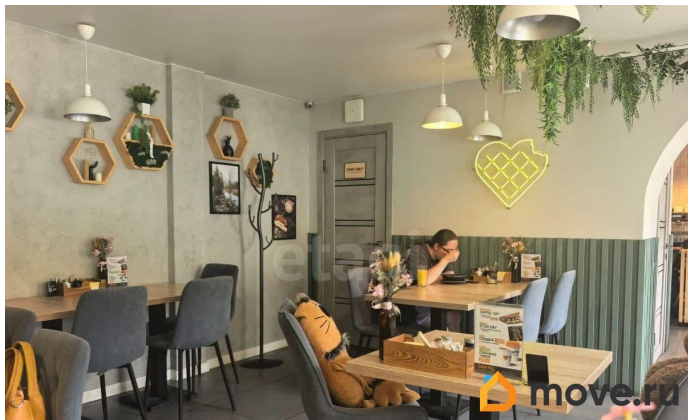


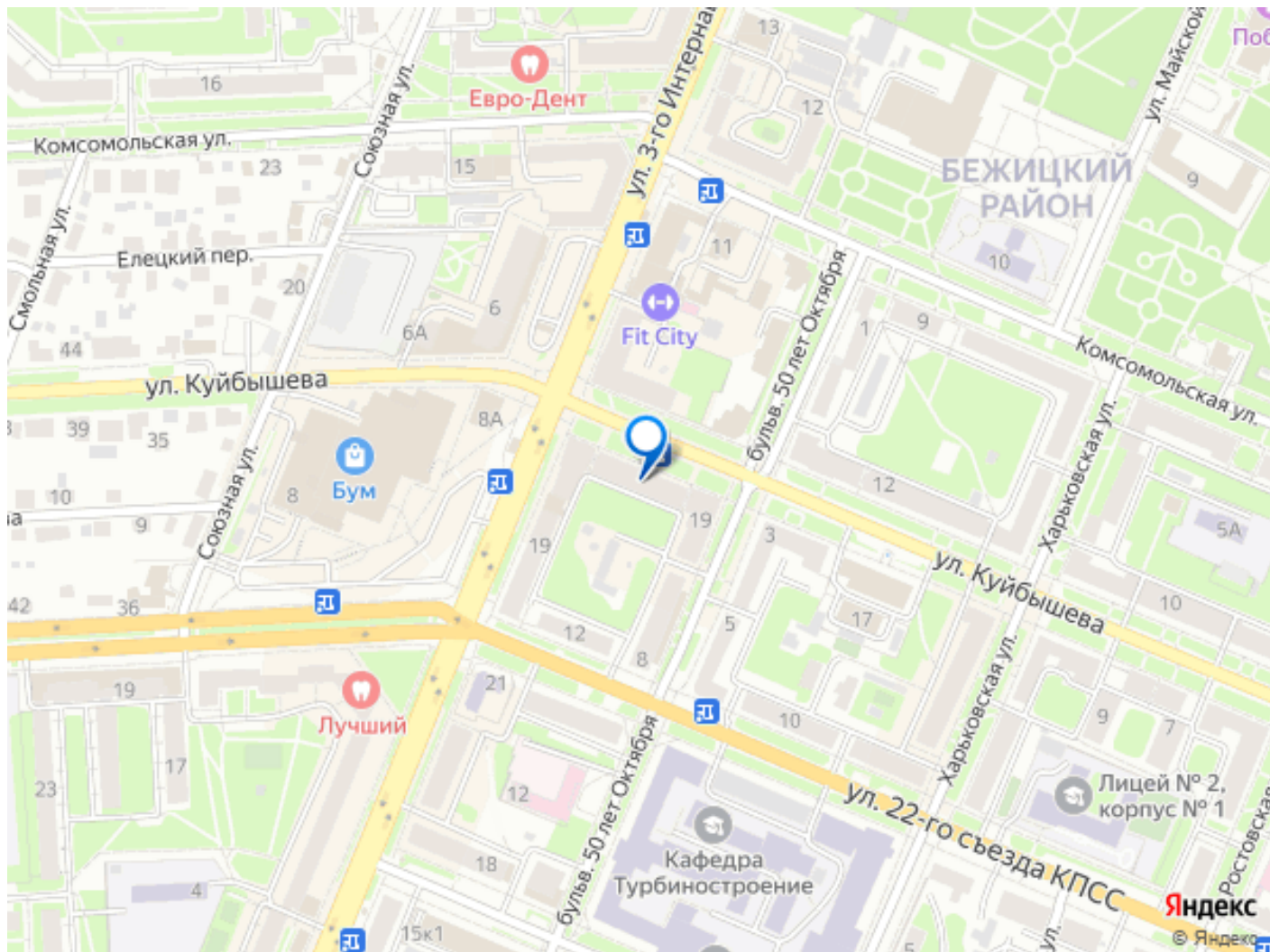
состоянии: выполнен качественный ремонт с натяжными потолками, керамической плиткой на полу, стенами под покраску и кондиционером. Удобная планировка позволяет эффективно использовать площадь под розничную торговлю или оказание услуг. Локация обеспечивает высокую проходимость благодаря плотной застройке центральной части района и близости к ключевым транспортным маршрутам. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что делает объект удобным для посещения как местными жителями, так и гостями района. Техническое состояние здания и коммуникаций позволяет начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Объект подходит как для инвесторов, ориентированных на пассивный доход, так и для предпринимателей, планирующих открыть бизнес в готовом помещении с выгодной локацией. Для получения детальной информации о площади, графике арендных платежей и условиях продажи доступна консультация. Код пользователя: 65872 Номер в базе: 5739283



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России