

Создано: 12.02.2026 в 11:06

Обновлено: 14.02.2026 в 11:06

**Брянская область, Брянск, Московский проспект, 10/11**

**7 300 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 10/11

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

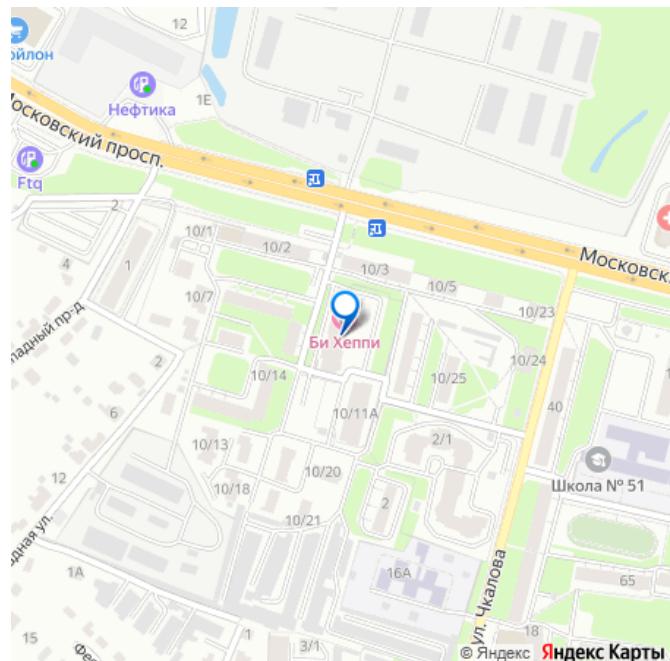
### **Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения площадью 62.9 кв.м. расположено на первой линии жилого дома с организованной коммерческой инфраструктурой. Объект находится в собственности более трех лет, что упрощает процедуру сделки. Пространство рационально разделено на два зала: основной площадью 49.7 кв.м. и дополнительный в 13.2 кв.м., что позволяет гибко зонировать бизнес-процессы — организовать торговый зал и склад,

<https://bryansk.move.ru/objects/9289849713>

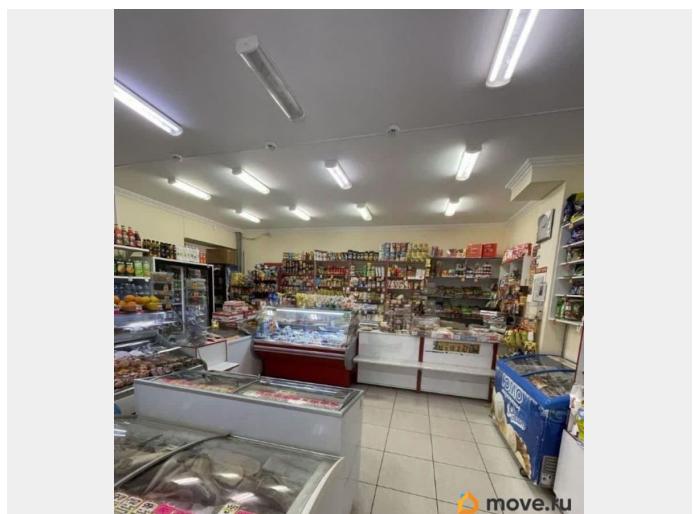
**Надежда Александровна Филюшина,  
Этажи Брянск**  
**79102915960**

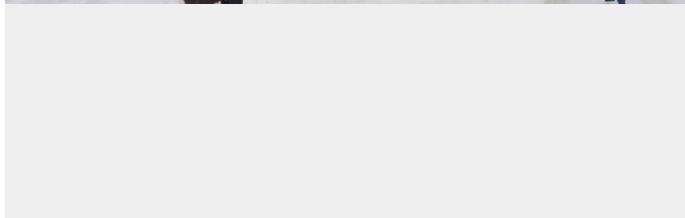
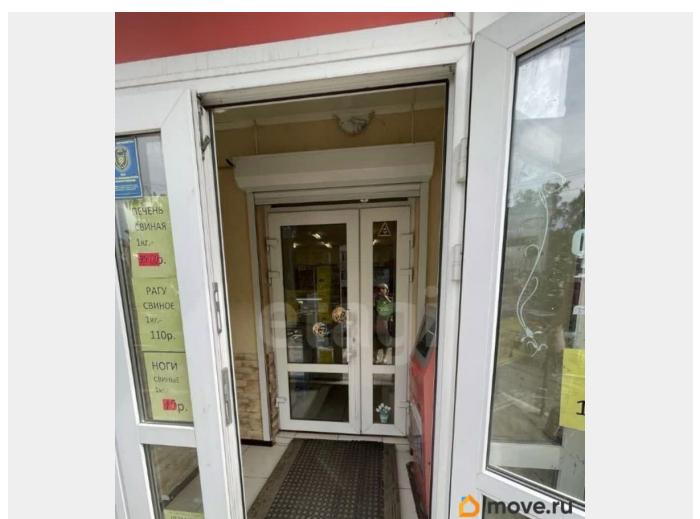
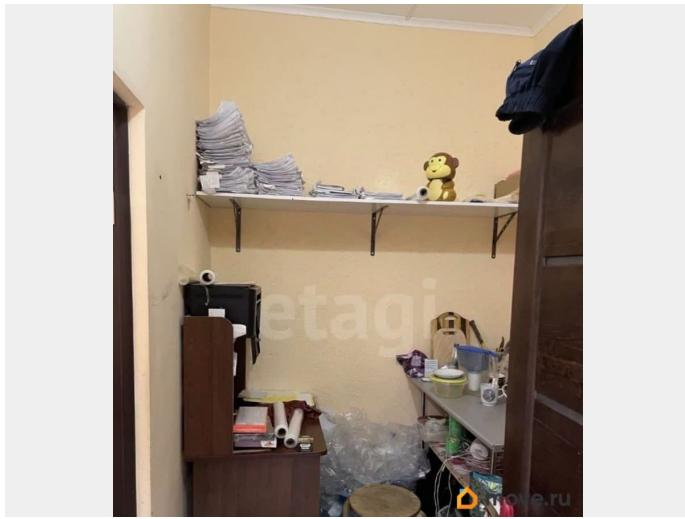
для заметок

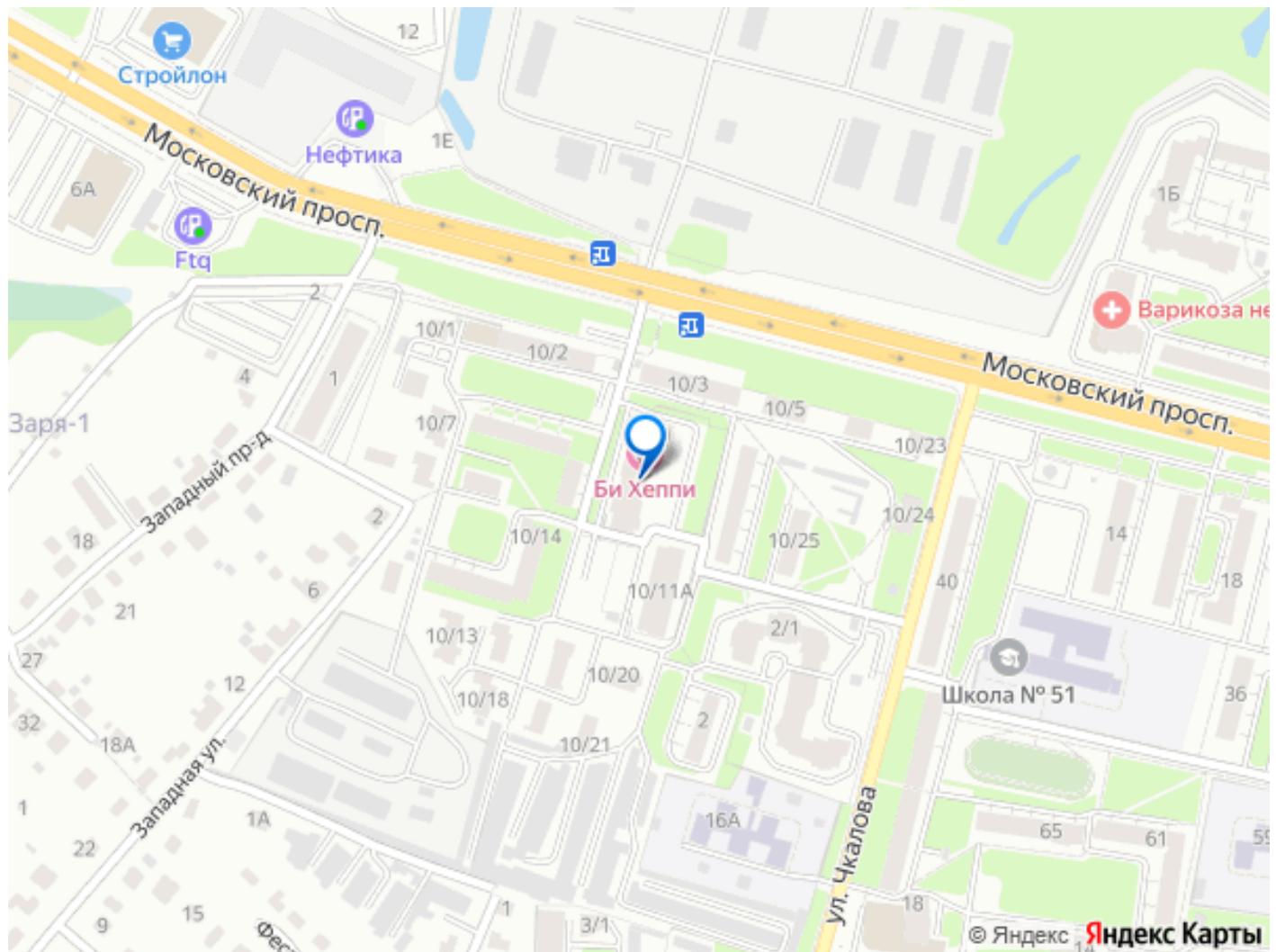


совместить зону обслуживания клиентов и административный кабинет. Высота потолков 3 метра и подсобные площади создают комфортные условия для работы. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: здесь уже успешно работает продуктовый магазин, подтверждая высокий трафик и востребованность локации. К объекту обеспечен удобный подъезд и имеется возможность парковки. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности аптека, салон красоты, детский центр, а также пункты выдачи заказов Wildberries и OZON, что гарантирует постоянный поток людей. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в стабильном жилом районе с высокой проходимостью. Рассматриваются варианты торга для серьезного покупателя.

Код пользователя: 131760 Номер в базе:  
11707880







Move.ru - вся недвижимость России