

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:06

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:20

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 10/11**

7 300 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 10/11

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

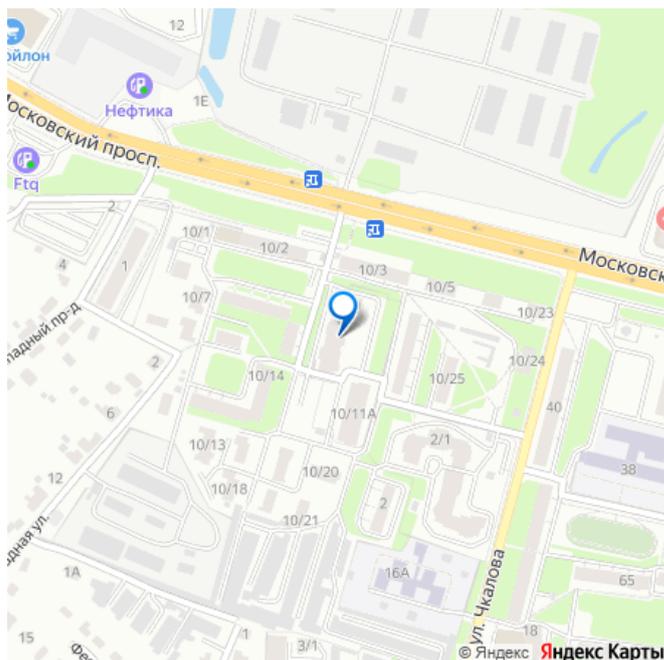
Коммерческое помещение свободного назначения площадью 62.9 кв.м. расположено на первой линии жилого дома с организованной коммерческой инфраструктурой. Объект находится в собственности более трех лет, что упрощает процедуру сделки. Пространство рационально разделено на два зала: основной площадью 49.7 кв.м. и дополнительный в 13.2 кв.м., что позволяет гибко зонировать бизнес-процессы — организовать торговый зал и склад,

<https://bryansk.move.ru/objects/9289849713>

**Надежда Александровна Филюшина,
Этажи Брянск**

79102915960

для заметок



совместить зону обслуживания клиентов и административный кабинет. Высота потолков 3 метра и подсобные площади создают комфортные условия для работы. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: здесь уже успешно работает продуктовый магазин, подтверждая высокий трафик и востребованность локации. К объекту обеспечен удобный подъезд и имеется возможность парковки. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности аптека, салон красоты, детский центр, а также пункты выдачи заказов Wildberries и OZON, что гарантирует постоянный поток людей. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в стабильном жилом районе с высокой проходимостью. Рассматриваются варианты торга для серьезного покупателя. Код пользователя: 131760 Номер в базе: 11707880

