

Агент

79152664828

**Брянская область, Брянск, Полесская
улица, 8**

50 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

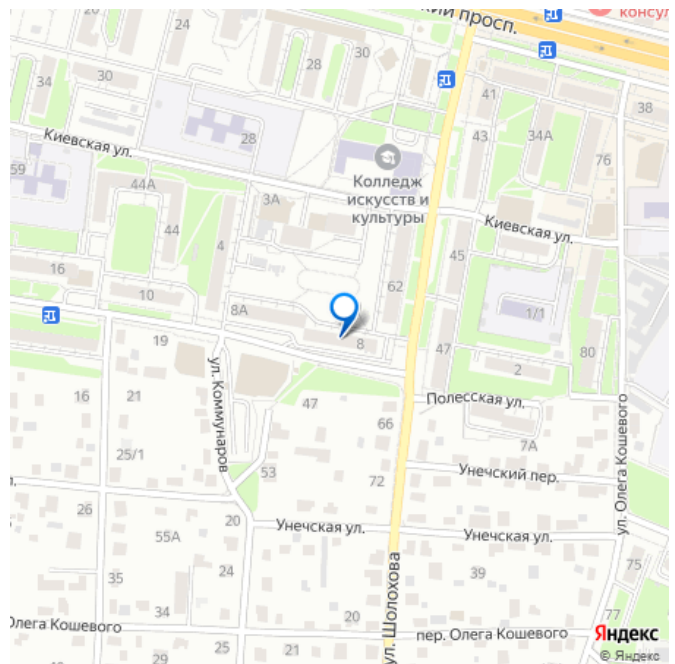
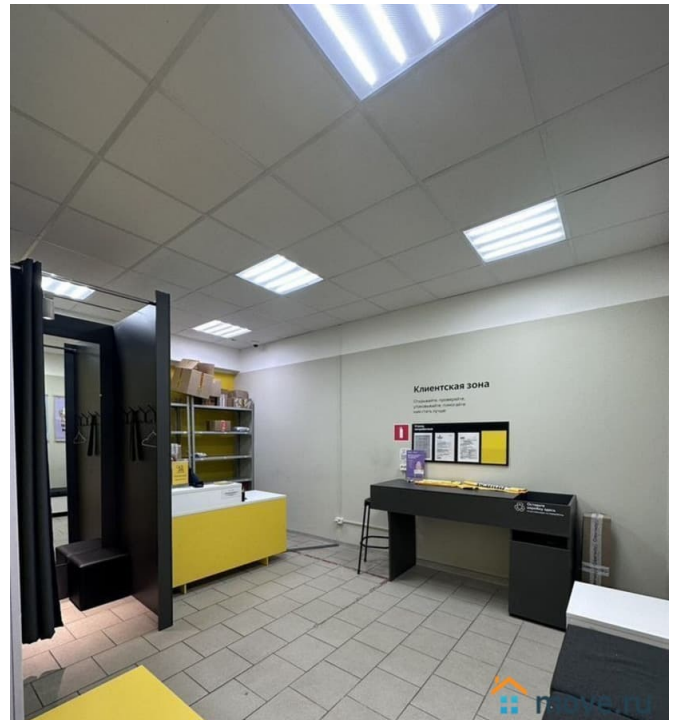
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное срочное предложение! Каждый месяц цена будет увеличиваться на 2 млн. продается помещение с арендаторами! Минимальный мап 450т без НДС. Адрес: г. Брянск ул. Полесская 8 Общая площадь 811,4 кв м Кадастровый номер: 32:28:0042004:1415 Помещение занимает полностью 1й этаж жилого дома. Новый ремонт. Первая линия. Арендаторы в помещении: Пятёрочка, К&Б, Яндекс, Озон, Аптека апрель. Долгосрочные договора аренды. Индексация каждый год.

для заметок



Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. Ежемесячная аренда по договорам: Пятерочка (ООО Агроторг) от выручки 4,8% с НДС. Всего весь Арендный Поток= 520т с НДС в месяц , без НДС чуть меньше в районе 440т., с каждым годом аренда увеличивается. Просьба перекупам и цыганам не беспокоить, торг чисто символический. Внимание! Предложение ограничено по времени. Звоните прямо сейчас! Через квартал цена поднимется.

