move.ru
10 лет вместе

https://bryansk.move.ru/objects/9291362012

Создано: 07.03.2026 в 16:10

Обновлено: 10.03.2026 в 15:55

**Гарик Маратович Давтян, Этажи Брянск**

**79802999517**

**Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 4**

# 12 450 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 4

*для заметок*

Округ

Брянск, Бежицкий район

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

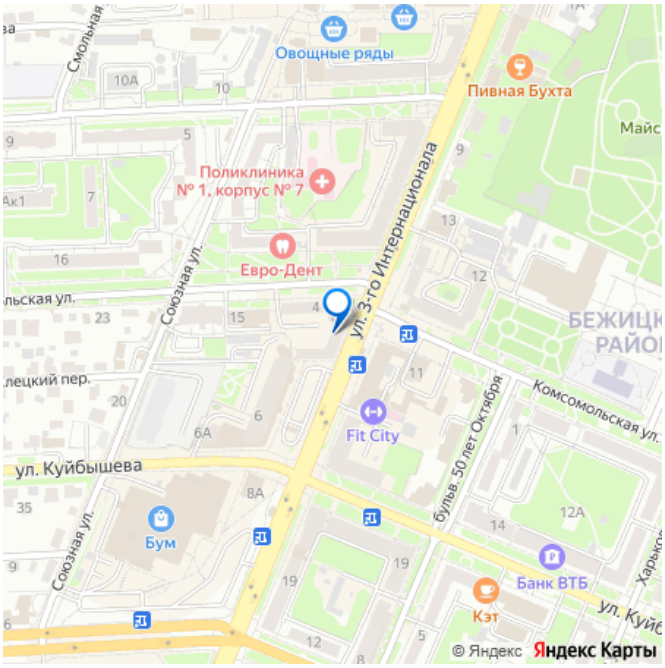
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

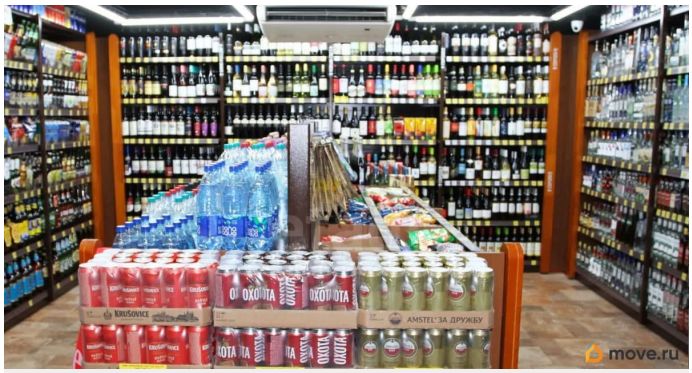
Коммерческая недвижимость

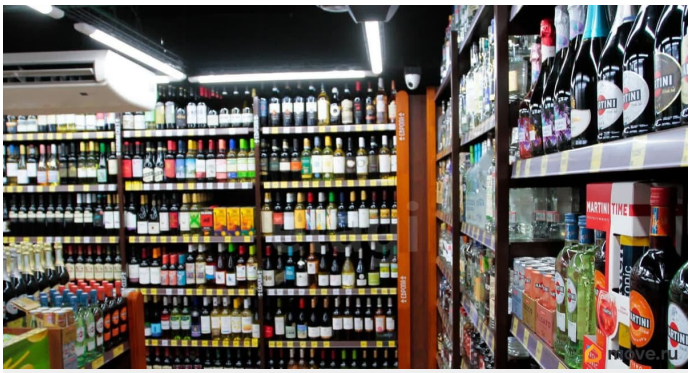



## Описание

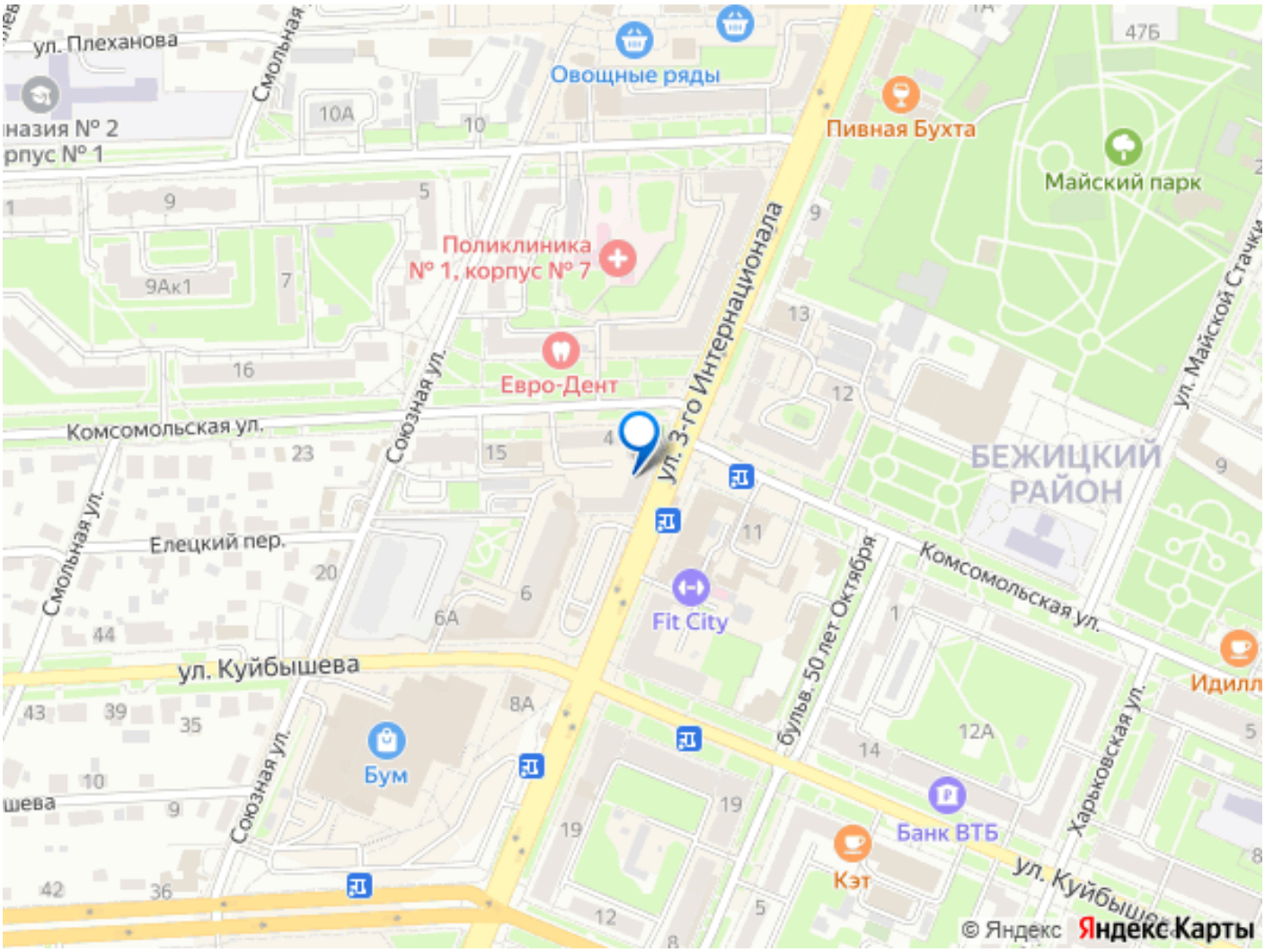
Продается коммерческое помещение торгового назначения в Бежицком районе по адресу: улица 3-го Интернационала, дом 4. Объект обладает ключевым преимуществом — это стабильный пассивный доход от долгосрочной аренды. С сентября 2021 года помещение сдано федеральной сети «Красное&Белое» по договору на 15 лет, что гарантирует надежный финансовый поток. Ежемесячный арендный платеж составляет 80 000 рублей, годовой — 960 000 рублей, все суммы передаются собственнику чистыми. Коммунальные расходы минимизированы: арендатор самостоятельно оплачивает

электроэнергию напрямую поставщику и компенсирует затраты на воду и отопление. Помещение технически подготовлено для ведения торгового бизнеса, в том числе заведено трехфазное электричество мощностью 15 кВт. Локация является одной из самых проходимых в районе — объект расположен в непосредственной близости от крупных торговых центров «БУМ» и «Весна», что обеспечивает постоянный высокий трафик и отличную узнаваемость точки. Это решение для инвестора, нацеленного на надежный актив с готовым, работающим бизнес-процессом и исключительной транспортной доступностью. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 11859524





Красное & Белое
КАНЦТОВАРЫ
move.ru


ул. Плеханова
Смольная
Овощные ряды
Пивная Бухта
Майский парк
Поликлиника № 1, корпус № 7
Евро-Дент
ул. 3-го Интернационала
Комсомольская ул.
Союзная ул.
Смольная ул.
Елецкий пер.
ул. Куйбышева
Fit City
Бум
бульв. 50 лет Октября
Комсомольская ул.
БЕЖИЦКИЙ РАЙОН
ул. Майской Стачки
Харьковская ул.
Банк ВТБ
Кэт
Идилл
© Яндекс Яндекс Карты