

Собственник

**79102308609**

**Брянская область, Клинцы, проспект  
Ленина, 54**

**11 750 ₽**

Брянская область, Клинцы, проспект Ленина, 54

Улица

[проспект Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

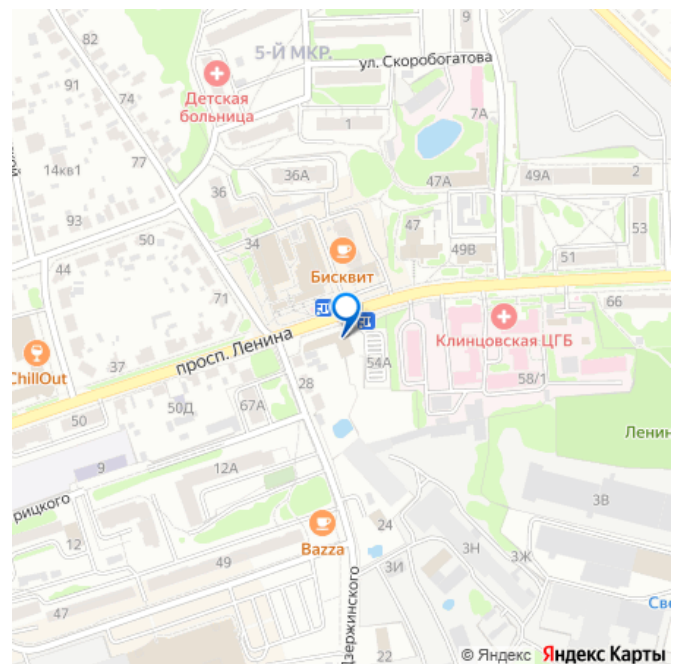
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В Торгово-Офисном центре «ПРОСПЕКТ» сдаётся помещение на 2-ом этаже площадью - 23.5 м2. Данное помещение оснащено, кондиционером. Условия: заключение договора на 11 мес с дальнейшей пролонгацией, арендная плата 500 р/м2, переменная часть: э/э - по показаниям приборов учёта, отопление пропорционально занимаемой площади (только в отопительный период), обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Все помещения в идеальном состоянии, в зимний период в помещениях тепло. ТОЦ «ПРОСПЕКТ» обладает выгодным территориальным

для заметок



расположением, в шаговой доступности  
остановка общественного транспорта,  
социально-значимые объекты, точки  
общественного питания. Также можно  
рассмотреть площадь 424 м2 и 115 м2 на  
первом этаже с отдельными входами.

