

Создано: 19.11.2025 в 09:51

Обновлено: 19.11.2025 в 10:18

<https://bryansk.move.ru/objects/9286728402>

Собственник

**79102308609**

**Брянская область, Клинцы, проспект  
Ленина, 54**

**11 750 ₽**

Брянская область, Клинцы, проспект Ленина, 54

Улица

[проспект Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>



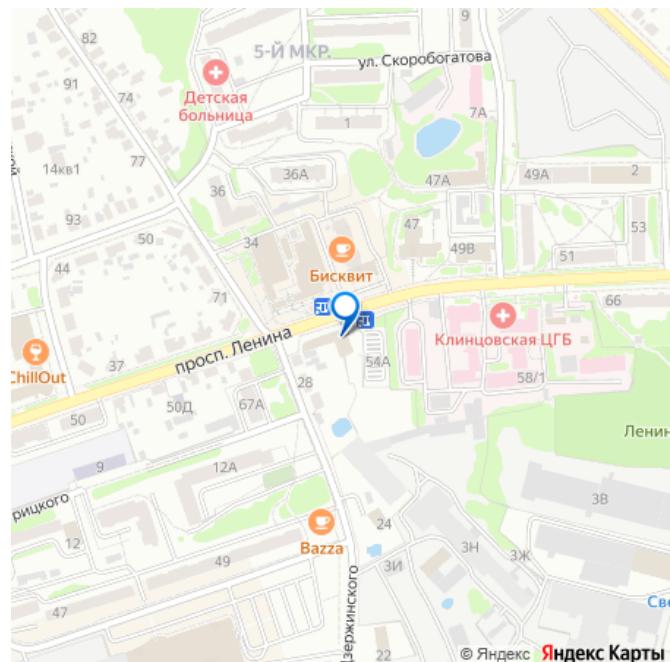
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В Торгово-Офисном центре «ПРОСПЕКТ» сдаётся помещение на 2-ом этаже площадью - 23.5 м<sup>2</sup>. Данное помещение оснащено, кондиционером. Условия: заключение договора на 11 мес с дальнейшей пролонгацией, арендная плата 500 р/м<sup>2</sup>, переменная часть: э/э - по показаниям приборов учёта, отопление пропорционально занимаемой площади (только в отопительный период), обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Все помещения в идеальном состоянии, в зимний период в помещениях тепло. ТОЦ «ПРОСПЕКТ» обладает выгодным территориальным

расположением, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, социально-значимые объекты, точки общественного питания. Также можно рассмотреть площадь 424 м<sup>2</sup> и 115 м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельными входами.

