

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:06

Анна, СтройлоН

89251234567

**Брянская область, Брянск, Шоссейная ул,
8**

6 300 ₺

Брянская область, Брянск, Шоссейная ул, 8

Улица

[улица Шоссейная](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

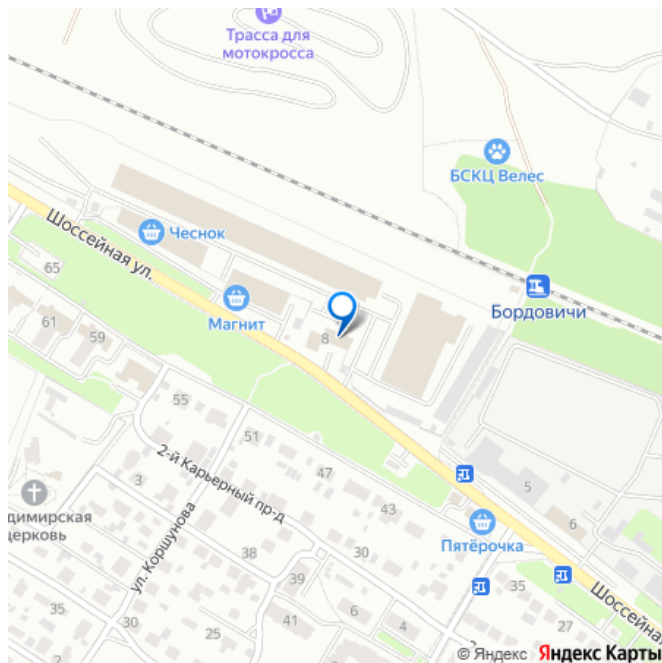
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

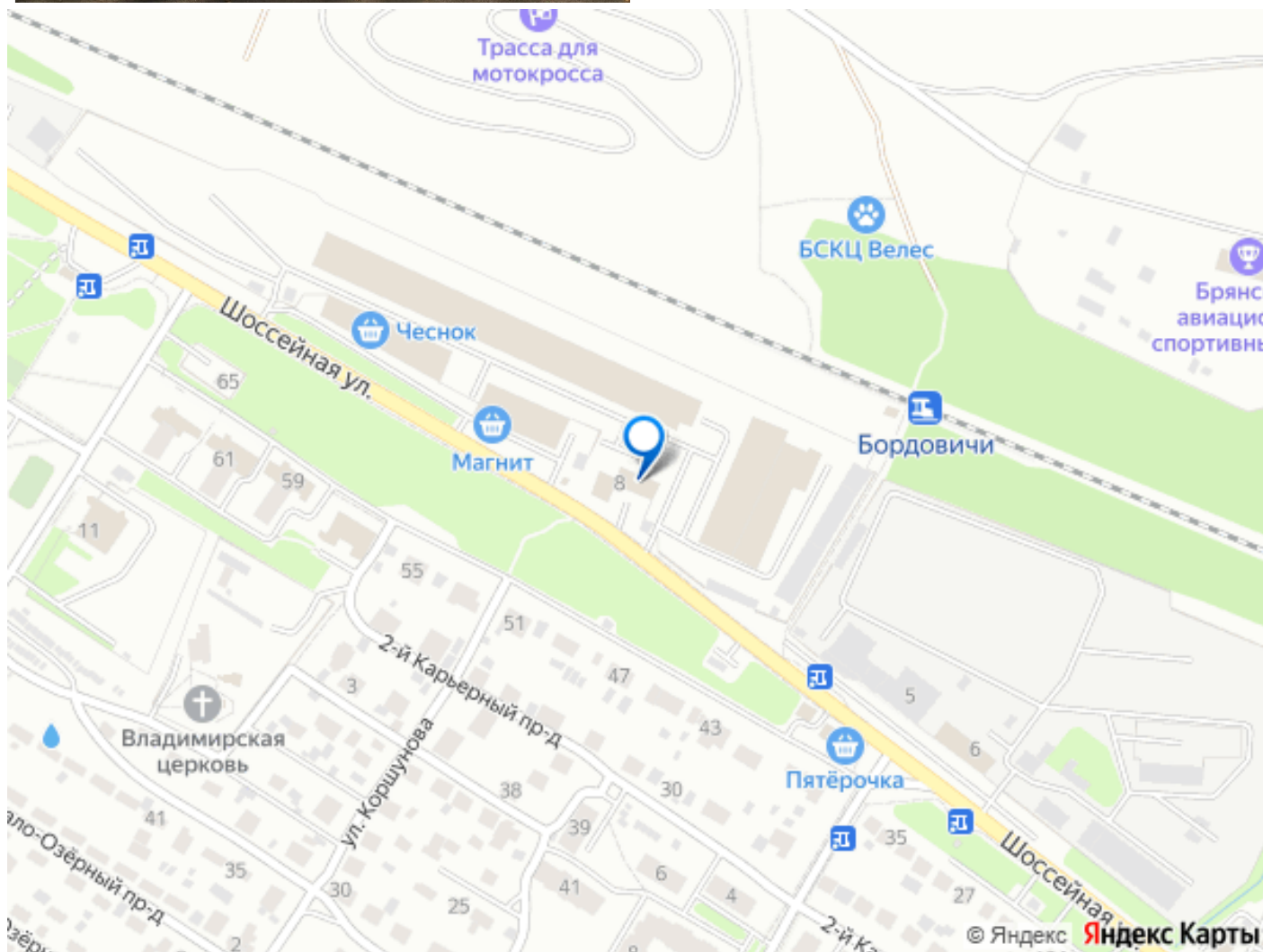
Сдаются в аренду помещения от 12 кв. под офисы и помещение 40 кв.м. (1 этаж) . (можно под магазин) по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, улица Шоссейная д.8. Стоимость 1 кв.м. в месяц - от 550,00 рублей, в том числе НДС - 20%. Возможность предоставления юридического адреса. Прямая аренда от собственника. Арендная плата включает в себя плату за пользование Помещением, а также эксплуатационные расходы (вывоз твердых бытовых отходов) и коммунальные услуги: отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Современный ремонт помещений: пол -



плитка керамогранит и ламинат, стены шпаклёваны выкрашены, потолок подвесной тип Armstrong, освещение потолочное - светодиодные панели. Хорошее деловое соседство. В здании арендуют помещения Ozon, Wildberries, Брянскполимерсервис и другие. В шаговой доступности находится ТЦ СтройлоН, продуктовый супермаркет Магнит, Пятерочка, столовая, парикмахерская, швейное ателье, почта, магазин цветов, поликлиника, детский развлекательный центр «ЭХО», школа, детский сад. В пределах 1-2-х км располагаются озера Орлик, Авиационно-спортивный клуб, Автодром, АЗС, клуб-отель «Раздолье». Непосредственно перед зданием имеется парковка на 20 машиномест, а также служебная парковка на второй линии на 100 (сто) машиномест. Напротив здания находится регулируемый пешеходный переход. Остановка маршрутки 15 и 36, 161, 104, 165, автобус 3 и 54. Рядом остановка ж/д станция Бордавичи. Произведен капитальный ремонт автодороги по улицам Шоссейная-Сталелитейная. Хорошее освещение автодороги. Хорошая транспортная развязка на автомобиле со всех районов Брянска по объездной без пробок. Звоните в рабочие дни с 9 до 18 часов. Предлагается в аренду торговое помещение иили под организацию магазина - однообъёмное помещение правильной формы на 1 линии на 1-м этаже площадью 40 кв. и помещение площадью 66,1 кв.м. под организацию складского помещения. Арендная плата в месяц за 1 кв. м. составляет от 450,00 рублей, в том числе НДС. Прямая аренда от собственника. Состояние помещения: пол - плитка керамогранит, стены шпаклёваны выкрашены, освещение потолочное: светодиодные панели, Высота потолков

2,45м. Помещения отапливаемые,
центральная канализация, водопровод.
Дополнительно возможна аренда офисов на
2-м этаже этого здания. Имеется заезд для
разгрузки товара. Непосредственно перед
зданием имеется парковка на 20
машиномест, а также служебная парковка на
второй линии на 100 (сто) машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России