

Создано: 14.11.2025 в 19:16

Обновлено: 12.12.2025 в 22:28

**Брянская область, Брянск, Ново-
Советская улица, 125**

1 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Ново-Советская улица, 125

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ново-Советская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

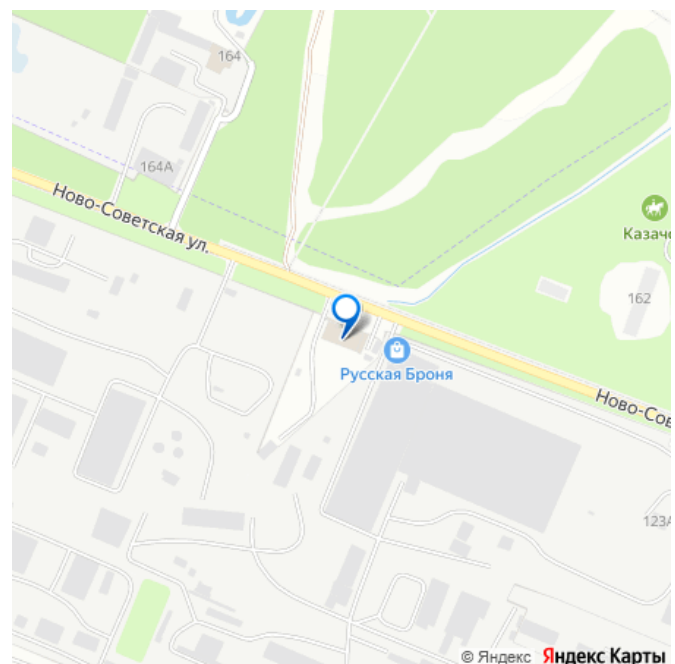
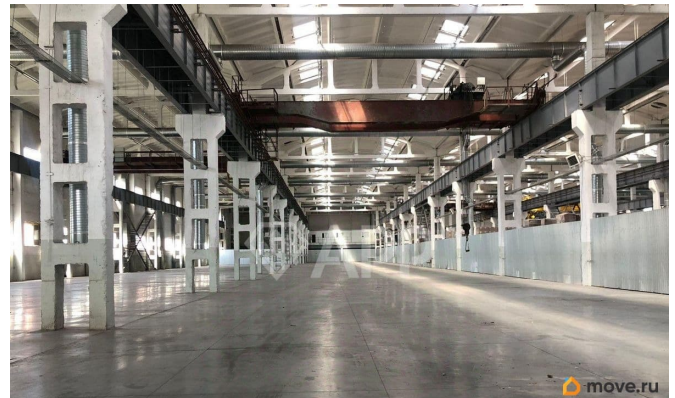
Описание

Аренда производственного помещения:
идеальное решение для вашего бизнеса!
Предлагаем в аренду просторное
производственное помещение площадью
3000 кв. м, готовое к эксплуатации. Это
идеальное место для размещения вашего
производства, склада или логистического
центра. Основные характеристики
помещения: Площадь: 3000 кв. м. Высота
потолков: впечатляющие 18 метров, что
позволяет размещать крупногабаритное
оборудование и осуществлять

<https://bryansk.move.ru/objects/9286598504>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



многоуровневое хранение. Размеры: ширина 18 метров, длина 160 метров оптимальное пространство для организации производственных процессов. Отопление: автономное газовое отопление от генератора обеспечит комфортные условия работы в любое время года и позволит контролировать расходы. Коммуникации: подключены вода и канализация. Доступ: отдельный въезд с удобным подъездом для грузового транспорта. Ворота: высота ворот 7 метров, что обеспечивает беспрепятственный въезд и выезд крупногабаритной техники. Электроэнергия: выделенная мощность до 1 мегаватта достаточно для самых энергоемких производств. Пол: наливной, безпылевой пол идеальное решение для чистого производства и удобства эксплуатации. Кран-балки: на пролет установлены кран-балки грузоподъемностью 10 тонн, что значительно облегчит погрузочно-разгрузочные работы. Дополнительные возможности: Расширение: есть возможность арендовать еще два таких пролета, увеличив общую площадь до 6000 кв. м. Ж/д пути: на территории объекта имеются подъездные железнодорожные пути, рассчитанные на 3 вагона, что открывает широкие возможности для логистики и доставки сырья/готовой продукции. Офисные помещения: к вашим услугам комфортабельные офисные помещения площадью 280 кв. м с мебелью и качественным ремонтом. В вашем распоряжении кухня, душевые, раздевалки и санузлы для персонала. Открытые склады: имеются уличные склады под открытым небом, оборудованные двумя пролетами с кран-балками грузоподъемностью 20 и 10 тонн. Территория: вся территория асфальтирована, что обеспечивает удобство

передвижения и хранения техники.

Безопасность: круглосуточная охрана гарантирует сохранность вашего имущества.

Режим работы: возможность работы в две смены позволит максимально эффективно использовать арендуемые площади. Это предложение отличная возможность для развития вашего бизнеса, обеспечивая все необходимые условия для эффективной работы и роста. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!

