

Агент

79103312168

**Брянская область, Брянск, улица
Куйбышева, 4**

45 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 4

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

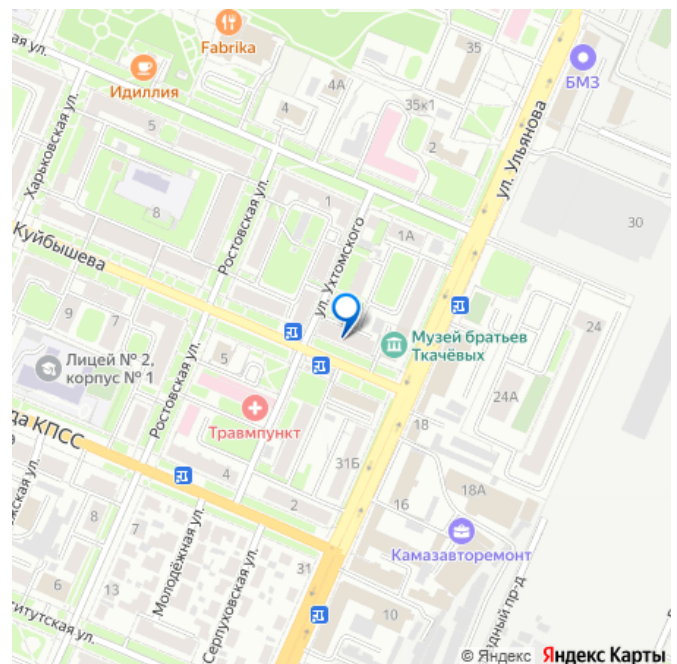
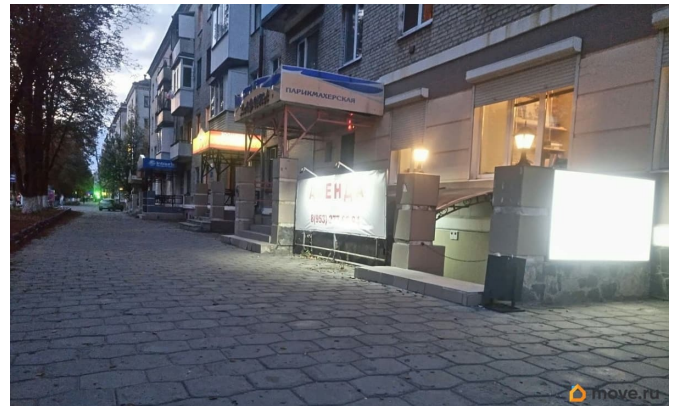
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЦЕНТРЕ
БЕЖИЦЫ ! Два объемных зала(9м*6м) +
(5,6*5,3 м) + подсобка 18 кв.м.(2,25*7'5м) 1
линия, высокий пешеходный и
автомобильный трафик, Центральная
пешеходная улица, Обширный
густонаселенный жилой сектор, слева в 20 м.
остановка, справа в 30 м. единственный в
районе сетевой супермаркет, рядом
строящийся жк Романовский; Легко
узнаваемое, хорошо просматриваемое место
(рядом музей Ткачевых, суши-бар, военкомат,

для заметок



Пятёрочка, поликлиника 1 и т д) 2 входа с
возможностью беспрепятственного подъезда
грузового транспорта, евроремонт, парковка
на 18 маш./мест, все коммуникации + 380 v,
интернет, тел., видеонаблюдение,
сигнализация, место для рекламы с
электроснабжением-(4+12+36 кв.м.), доп.
усиленная вентиляция с отдельным выводом
воздуха выше конька крыши здания (
требования Роспотребнадзора),
индивидуальное бесперебойное
электроснабжение с высокой разрешенной
нагрузкой 220/380 v Соответствует
лицензированию. Долгосрочная аренда от
собственника; Высокий цоколь

